

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sõpruse pst 21

registrikood: 80139278

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 ,56680017, +372 58501252

e-posti aadress: ulla.raig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.a. on teostatud ehitus-remonditöid summas 17 829 EUR.:

- trepikodade värvimine,
- veetrasside vahetus keldrid,
- ehitatud prügimaja- omainvesteering 5600- Tartu linnavalitsuse toetus 3000,
- püstakute vahetus keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 415	29 363
Nõuded ja ettemaksed	0	1 393
Kokku käibevara	21 415	30 756
Kokku varad	21 415	30 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 212	13 828
Võlad ja ettemaksed	5 906	6 424
Kokku lühiajalised kohustused	20 118	20 252
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	118 248	132 471
Kokku pikaajalised kohustused	118 248	132 471
Kokku kohustused	138 366	152 723
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 266	5 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-127 233	-145 966
Aruandeaasta tulem	5 016	18 733
Kokku netovara	-116 951	-121 967
Kokku kohustused ja netovara	21 415	30 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 743	78 234
Tulu ettevõtlusest	5 162	6 625
Muud tulud	3 266	608
Kokku tulud	85 171	85 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 901	-49 358
Mitmesugused tegevuskulud	-3 731	-4 280
Tööjõukulud	-9 581	-7 668
Kokku kulud	-75 213	-61 306
Põhitegevuse tulem	9 958	24 161
Muud finantstulud ja -kulud	-4 942	-5 428
Aruandeaasta tulem	5 016	18 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 958	24 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 393	1 668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-518	526
Laekunud intressid	4	2
Makstud intressid	0	-5 430
Kokku rahavood põhitegevusest	10 837	20 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 839	-13 395
Makstud intressid	-4 946	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 785	-13 395
Kokku rahavood	-7 948	7 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 363	21 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 948	7 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 415	29 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 266	-145 966	-140 700
Aruandeaasta tulem		18 733	18 733
31.12.2014	5 266	-127 233	-121 967
Aruandeaasta tulem		5 016	5 016
31.12.2015	5 266	-122 217	-116 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, milledege reglementeeritakse aruannete koostamist.

2015.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatare hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 415	29 363

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elravel	66	30
Eesti Energia	333	346
Keskkonnateenused	260	438
Tartu Keskkatlamaja	3 224	3 533
Tartu Veevärk	744	802
Elion	0	77
Ottis	0	0
Ottimo Metall	0	60
Tartu Vet. ja Toidulabor	31	0
Kokku võlad tarnijatele	4 658	5 286

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	471	479
Kokku võlad töövõtjatele	471	479

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 167	5 760
Sotsiaalmaksud	2 371	1 901
töötuskindlustuskulu	41	7
Kokku tööjõukulud	9 579	7 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2016

korteriühistu Sõpruse pst 21 (registrikood: 80139278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SALUJÕE	Juhatuse liige	18.07.2016
NIKOLAI LAMBRIK	Juhatuse liige	20.07.2016
ANDO LING	Juhatuse liige	20.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406980
Mobiiltelefon	+372 5224151
Mobiiltelefon	+372 53499553
E-posti aadress	ulla.raig@gmail.com