

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Avinurme Põllu 6

registrikood: 80343040

tänava/talu nimi, Põllu 6

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: kristina.pikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

KÜ Avinurme Põllu 6 2015.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2015.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Hillar Kuustik, Raido Paju. Juhatuse liikmetele 2015.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2015.aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatuse koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, üürivõlglaste probleeme ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme. Pidev suhtlus ja infovahetus seoses üürivõlgnevustega toimus KÜ juhatuse ja kohtutäitur Kristel Maalmani büroo vahel ning korteri nr 13 omanikuga.

Järgneval majandusaastal jätkab Korterühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Plaanis on välja vahetada keskküttepump, tegeleda soojamajanduse probleemidega ning leida võimalusi heakorratöödeks elamu ümbruses. Edaspidi on kavas leida võimalusi elamu treppide ja trepikodade remondiks.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuse liikmed:

Kristina Pikas

Hillar Kuustik

Raido Paju

30.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 555	1 142
Nõuded ja ettemaksed	7 482	6 350
Kokku käibevara	11 037	7 492
Kokku varad	11 037	7 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 020	2 414
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 821	3 697
Kokku lühiajalised kohustused	8 841	6 111
Kokku kohustused	8 841	6 111
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	340	233
Aruandeaasta tulem	815	107
Kokku netovara	2 196	1 381
Kokku kohustused ja netovara	11 037	7 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 249	3 336
Muud tulud	526	708
Kokku tulud	1 775	4 044
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74	-2 087
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-1 346
Tööjõukulud	-441	-322
Muud kulud	-45	-182
Kokku kulud	-960	-3 937
Põhitegevuse tulem	815	107
Aruandeaasta tulem	815	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 190	4 354
Muud põhitegevuse tulude laekumised	268	382
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-479	-3 687
Väljamaksed töötajatele	-423	-322
Muud rahavood põhitegevusest	-1 143	-1 646
Kokku rahavood põhitegevusest	2 413	-919
Kokku rahavood	2 413	-919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 142	2 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 413	-919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 555	1 142

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 041	233	1 274
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2014	1 041	340	1 381
Aruandeaasta tulem		815	815
31.12.2015	1 041	1 155	2 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	330	240
Sotsiaalmaksud	112	82
Kokku tööjõukulud	442	322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

Korteriühistu Avinurme Põllu 6 (registrikood: 80343040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	21.07.2016
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Avinurme Põllu 6 majandusaasta 2015 aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	kristina.pikas@gmail.com