

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

tänava/talu nimi, Jaama 1B

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5265012

e-posti aadress: kristokingi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B põhitegevuseks on hoone ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete huvide eest seismine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees. Korteriühistu eesmärgiks ei ole tegevuse kaudu tulu saamine.

2016. majandusaastal jätkatakse tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 401	3 504
Nõuded ja ettemaksed	306	357
Kokku käibevara	4 707	3 861
Kokku varad	4 707	3 861
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	457	581
Kokku lühiajalised kohustused	457	581
Kokku kohustused	457	581
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 216	2 438
Aruandeaasta tulem	970	778
Kokku netovara	4 250	3 280
Kokku kohustused ja netovara	4 707	3 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	859	859
Muud tulud	545	318
Kokku tulud	1 404	1 177
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-399
Kokku kulud	-434	-399
Põhitegevuse tulem	970	778
Aruandeaasta tulem	970	778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	970	778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-97
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124	313
Kokku rahavood põhitegevusest	897	994
Kokku rahavood	897	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 504	2 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 401	3 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	64	2 438	2 502
Aruandeaasta tulem		778	778
31.12.2014	64	3 216	3 280
Aruandeaasta tulem		970	970
31.12.2015	64	4 186	4 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 1B 2015 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Jaama 1B kasutab kasumiaruande koostamisel RTJ 14 toodud tulude ja kulude jaotust .MTÜ-dele ja Sihtasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 401	3 504

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihetotstarbelised tasud		
Hooldustasud	859	859
Kokku liikmetelt saadud tasud	859	859

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei onud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KINGI	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265012
E-posti aadress	kristokingi@gmail.com