

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kari

registrikood: 80049173

tänavatalu nimi, Kolde pst 78-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 53948865

e-posti aadress: teenindus@cellnex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kari kanti äriregistrisse 30.juuni 2008.a.

Hooneühistu Kari tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kinnisasja Tallinn, Ehte 12 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade (garaazibokside) ainukasutust. Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks. Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2015.a. juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Hooneühistu Kari on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	835	835
Kokku käibevara	835	835
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 972	1 972
Kokku põhivara	1 972	1 972
Kokku varad	2 807	2 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	218	0
Kokku lühiajalised kohustused	218	0
Kokku kohustused	218	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	0
Kokku omakapital	2 589	2 807
Kokku kohustused ja omakapital	2 807	2 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-218	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-218	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-218	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-5	2 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2014	2 556	256	-5	2 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-218	-218
31.12.2015	2 556	256	-223	2 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kari raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning mis on kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: masinad ja seadmed - 25-30%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Kari (registrikood: 80049173) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ARRO	Juhatuse liige	15.07.2016

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Hooneühistu „Kari“ revisjonikomisjoni korralise kontrolli tulemused:

1. Kontrollitav asutus: Hooneühistu „Kari“
2. Kontrollitav eesmärk: kontrollida 2015. aasta majandusaasta aruannet
3. Kontrollitav periood: 01.01.2015 – 31.12.2015 .a.
4. Kontrollijate nimed: revisjonikomisjoni liige Kuido Perker, revideerimise juures viibis Hooneühistu „Kari“ raamatupidaja Andrus Kasela
5. Kontrollimise aeg: 02.05.2016 – 06.05.2016.

Hooneühistu „Kari“ revisjonikomisjoni arvamus:

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas:

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise, asjakohaste arvestus-põhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Revisjonikomisjoni kohustused:

meie kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas seadusandlusega ja eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et revisjon sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revisjoni otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu kontroll annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Arvamus:

minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigi s olulistes osades õiglaselt Hooneühistu „Kari“ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuido Perker
revident
23.10.2015.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218
Kokku	-223

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53948865
E-posti aadress	80049173@eesti.ee
E-posti aadress	teenindus@cellnex.eu