

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tondi 54

registrikood: 80192025

tänava/talu nimi, Tondi tn 54-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5169512

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist. Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatus liikmed ei saanud tasu haldamistegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 839	5 618	
Nõuded ja ettemaksed	3 507	3 719	5
Kokku käibevara	10 346	9 337	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 855	18 249	5
Kokku põhivara	14 855	18 249	
Kokku varad	25 201	27 586	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 394	3 310	2
Võlad ja ettemaksed	178	199	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 287	5 223	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 859	8 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 855	18 249	2
Kokku pikaajalised kohustused	14 855	18 249	
Kokku kohustused	24 714	26 981	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	98	
Aruandeaasta tulem	-118	-5	
Kokku netovara	487	605	
Kokku kohustused ja netovara	25 201	27 586	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 013	4 955	3,4
Kokku tulud	5 013	4 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 759	-3 644	3
Mitmesugused tegevuskulud	-840	-642	
Kokku kulud	-4 599	-4 286	
Põhitegevuse tulem	414	669	
Intressikulud	-532	-674	3
Aruandeaasta tulem	-118	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	414	669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 606	2 918	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 043	1 068	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 063	4 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 310	-3 196	3
Makstud intressid	-532	-674	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 842	-3 870	
Kokku rahavood	1 221	785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 618	4 833	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 221	785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 839	5 618	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	512	98	610
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2014	512	93	605
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2015	512	-25	487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 54 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	18 249	3 394	14 855	
Pikaajalised laenud kokku	18 249	3 394	14 855	
Laenukohustused kokku	18 249	3 394	14 855	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 559	3 310	14 460	3 789
Pikaajalised laenud kokku	21 559	3 310	14 460	3 789
Laenukohustused kokku	21 559	3 310	14 460	3 789

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	4 178	5 363	-4 318	5 223
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 178	5 363	-4 318	5 223
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 178	5 363	-4 318	5 223

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	5 223	5 355	-4 291	6 287
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 223	5 355	-4 291	6 287
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 223	5 355	-4 291	6 287

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	722	637
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 842	3 873
Kindlustusmaks	449	445
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 013	4 955

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 362	21 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KONDRATSKI	Juhatuse liige	20.07.2016
TIIU UUSMAN	Juhatuse liige	20.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169512
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com