

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänavatalu nimi: Humala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5149617

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhiliseks tegevusaladeks 2015. aastal olid põllumajanduslike abiteenuste pakkumine, sh taimekaitsevahendite ladustamis- ja komplekteerimisteenused, transporditeenused, teravilja kuivatamine ja hoiustamine, jne.

Agraar Invest OÜ jätkas 2015. majandusaastal tööd Sauga tehнопargis asuvas Sauga elevaatoris teraviljatoodete laokompleksi haldamise ning ladustamisteenuste pakkumisega. Sauga elevaatoris võeti 2015. aastal vastu 15812 tonni teraviljasaadusi. Vähemalt samasugust käitlemistaset planeeritakse ka 2016. aastaks. Olulisi investeeringuid või muudatusi Sauga elevaatori töös vaadeldaval ajaperioodil ei tehtud.

Agraar Invest OÜ poolt opereeritavas Vahenurme ait-kuivatis suudeti 2015 a. teraviljasaadusi käidelda (vastu võtta, sorteerida, kuivatada, ladustada ja väljastada) ühtekokku 11689 tonni, mis on ligikaudu 10% rohkem kui 2014 aastal. Sellise tulemuse saavutamiseks aitasid kaasa mõningad parendustööd kuivati juures, mis võimaldasid vältida möödunud aastal esinenud probleeme. Lisaks õnnestus hoida kuivatit töös läbivoolurežiimil, mis samuti aitas kaasa tootlikuse tõusule. Arvestades, et 2015 aastal suudeti teraviljasaadustest välja kuivatada 574 tonni niiskust (vett) võrreldes 465 tonniga aastal 2014, on kuivati tootlikuse tõus lausa 23%. Lisaks teraviljasaaduste sorteerimisele ja kuivatamisele nn massrežiimis, jätkati väikeses mahus ka kaunvilja seemnete töötlemise ja pakendamise teenuste pakkumisega (sh sertifitseerimise vahendamine). 2016 aastaks on kuivati juures planeeritud täiendavad investeeringud, mis eeldatavasti võimaldavad kuivati läbilaskevõimet veelgi suurendada.

Ettevõtte jätkas tegevust ka taimekaitsevahendite ja vedelväetiste ladustamis- ja komplekteerimisteenuste valdkonnas. Nimetatud teenuste põhimahht toimub kevadhooajal ning neid teenuseid osutatakse Vahenurme ait-kuivati kompleksi baasil. Ettevõtte ootab selle teenusvaldkonna mõningast kasvu ka järgnevatel aastatel.

Agraar Invest OÜ planeeris seni kahe sadulveokiga opereeritud kallur- ja kardinent haagistega transporditeenuste osutamise 2015 aastal lõpetada. Aasta lõpuks sai see otsus ka olulises osas ellu viidud ning selleks tegevuseks soetatud varade müügiga alustatud. Transpordivahendid planeeritakse lõplikult realiseerida 2016 a jooksul.

Agraar Invest OÜ jätkas 2015. majandusaastal Oilseeds Trade AS gruppi kuuluvate ettevõtete haldus- ja kindlustusteemade korraldamist, autopargi haldamist ning hangete korraldamist. 2015 aastal valmis Oilseeds Trade AS gruppi kuuluva ettevõtte Jatiina OÜ peamaja asukohaga Tõrvandis Tartumaal, mille ehitamise projekti juhtis tellija poolt samuti Agraar Invest OÜ. Kuigi suuremaid ehitustegevusi grupis 2016 aastal ei planeerita, jätkab Agraar Invest OÜ endiselt Oilseeds Trade AS gruppi kuuluvate ettevõtte haldusasjade, kindlustusküsimuste ning sõidukipargi haldamise korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334	734	2
Nõuded ja ettemaksed	80 061	57 300	3
Varud	5 667	2 378	4
Kokku käibevara	86 062	60 412	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	104 446	
Materiaalne põhivara	928 157	1 025 355	6
Kokku põhivara	928 157	1 129 801	
Kokku varad	1 014 219	1 190 213	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	902 882	889 623	7
Võlad ja ettemaksed	29 376	162 305	8
Kokku lühiajalised kohustused	932 258	1 051 928	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 138	176 759	7
Kokku pikaajalised kohustused	66 138	176 759	
Kokku kohustused	998 396	1 228 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 414	68 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 297	-110 153	
Kokku omakapital	15 823	-38 474	
Kokku kohustused ja omakapital	1 014 219	1 190 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	419 906	411 823	11
Muud äritulud	74 032	823	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 223	-198 032	13
Mitmesugused tegevuskulud	-58 739	-72 987	14
Tööjõukulud	-63 566	-87 339	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 885	-77 451	
Muud ärikulud	-44 771	-1 006	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 754	-24 169	
Muud finantstulud ja -kulud	-96 457	-85 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 297	-110 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 297	-110 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	150 754	-24 169
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 885	77 451
Kasum (kahjum) põhivara müügist	43 596	0
Muud korrigeerimised	179	-641
Kokku korrigeerimised	121 660	76 810
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 761	15 429
Varude muutus	-3 289	273
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 929	64 483
Kokku rahavood äritegevusest	113 435	132 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-665	-68 540
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	12 717
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	62 690	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	80 025	-55 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	359 775	295 634
Saadud laenude tagasimaksed	-322 873	-158 370
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-134 264	-128 428
Makstud intressid	-96 498	-85 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 860	-77 148
Kokku rahavood	-400	-145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	734	879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400	-145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334	734

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	256	68 739	71 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-110 153	-110 153
31.12.2014	2 684	256	-41 414	-38 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 297	54 297
31.12.2015	2 684	256	12 883	15 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile, millele on tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelnevatel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimise tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	334	734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462
Ostjatelt laekumata arved	1 462	1 462
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 589	2 589
Muud nõuded	70 461	70 461
Ettemaksed	5 549	5 549
Tulevaste perioodide kulud	5 549	5 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 061	80 061
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 457	15 457
Muud nõuded	35 958	35 958
Ettemaksed	5 596	5 596
Tulevaste perioodide kulud	5 596	5 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 300	57 300

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	5 667	2 378
Kokku varud	5 667	2 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 645		3 341
Üksikisiku tulumaks	936		1 763
Sotsiaalmaks	1 976		3 483
Kohustuslik kogumispension	73		179
Töötuskindlustusmaksed	144		282
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 774		9 048

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	737 554	737 554	8 515	18 744	18 744	1 147 217
Akumuleeritud kulum		-10 304	-85 410	-85 410	-5 161			-100 875
Jääkmaksumus	2 760	369 340	652 144	652 144	3 354	18 744	18 744	1 046 342
Ostud ja parendused			50 577	50 577	1 531	16 432	16 432	68 540
Amortisatsioonikulu		-8 622	-66 006	-66 006	-2 823			-77 451
Müügid			-11 894	-11 894				-11 894
Ümberklassifitseerimised			11 894	11 894	1 401	-13 295	-13 295	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			11 894	11 894	1 401	-13 295	-13 295	
Muud muutused					-182			-182
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	788 132	788 132	10 989	21 881	21 881	1 203 406
Akumuleeritud kulum		-18 926	-151 417	-151 417	-7 708			-178 051
Jääkmaksumus	2 760	360 718	636 715	636 715	3 281	21 881	21 881	1 025 355
Ostud ja parendused			665	665				665
Muud ostud ja parendused			665	665				665
Amortisatsioonikulu		-8 621	-68 285	-68 285	-978			-77 884
Müügid			-19 841	-19 841				-19 841
Ümberklassifitseerimised			21 743	21 743		-21 881	-21 881	-138
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			21 743	21 743		-21 881	-21 881	-138
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	775 011	775 011	10 989	0	0	1 168 404
Akumuleeritud kulum		-27 547	-204 014	-204 014	-8 686	0	0	-240 247
Jääkmaksumus	2 760	352 097	570 997	570 997	2 303	0	0	928 157

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	719 210	719 210		
Lühiajalised laenud kokku	719 210	719 210		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediidiasutustelt	249 810	183 672	66 138	
Pikaajalised laenud kokku	249 810	183 672	66 138	
Laenukohustused kokku	969 020	902 882	66 138	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	598 323	598 323		
Lühiajalised laenud kokku	598 323	598 323		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediidiasutustelt	468 059	291 300	176 759	
Pikaajalised laenud kokku	468 059	291 300	176 759	
Laenukohustused kokku	1 066 382	889 623	176 759	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 330	18 330
Võlad töövõtjatele	3 272	3 272
Maksuvõlad	7 774	7 774
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 376	29 376
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 212	63 212
Võlad töövõtjatele	5 135	5 135
Maksuvõlad	9 048	9 048
Muud võlad	84 910	84 910
Intressivõlad	84 910	84 910
Kokku võlad ja ettemaksed	162 305	162 305

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 085	3 948
Puhkusetasude kohustus	1 187	1 187
Kokku võlad töövõtjatele	3 272	5 135

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	84 910	84 910
Kokku muud võlad	84 910	84 910

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 906	411 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	419 906	411 823
Kokku müügitulu	419 906	411 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	774	765
Teenuse müük	419 132	411 058
Muud müügitulud	0	0
Kokku müügitulu	419 906	411 823

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	823
Trahvid, viivised ja hüvitised	74 032	0
Kokku muud äritulud	74 032	823

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-52 037	-100 913
Energia	-46 186	-97 119
Kütus	-46 186	-97 119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 223	-198 032

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-8 741	-9 430
Elektrienergia	-3 141	-2 998
Kütus	-5 600	-6 432
Mitmesugused bürookulud	-293	-802
Lähetuskulud	-44	-981
Koolituskulud	-352	-1 277
Riiklikud ja kohalikud maksud	-673	-669
Külaliste vastuvõtukulud	-748	-32
Sõiduautodega seotud kulud	-2 953	-1 845
Ostetud teenuste kulu	0	0
Muud	-44 935	-57 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 739	-72 987

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-47 523	-64 936
Sotsiaalmaksud	-16 043	-22 404
Kokku tööjõukulud	-63 566	-87 340
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-41 757	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-1 840	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-488	0
Muud	-686	-1 006
Kokku muud ärikulud	-44 771	-1 006

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Oilseeds Trade AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		719 210	15 457	686 459
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 589			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				11

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	6 634	460 651	359 775	238 889
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	518	8 665		
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	31 889	383 883	226 006	117 077
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128	38 409		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36			1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 297
Kokku	12 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 883
Kokku	12 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	371965	88.58%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	34834	8.30%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	13107	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oilseeds Trade	11141531		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee