

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänavatalu nimi, Tartu 45

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65609

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn töö korraldab juhatus. Sõlmitud on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes teostab kõik vajaminevad haldustööd, osutab ka raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 249	20 568
Nõuded ja ettemaksed	8 419	8 374
Kokku käibevara	22 668	28 942
Kokku varad	22 668	28 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 636	6 257
Kokku lühiajalised kohustused	5 636	6 257
Kokku kohustused	5 636	6 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 327	7 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 358	8 591
Aruandeaasta tulem	-5 653	6 767
Kokku netovara	17 032	22 685
Kokku kohustused ja netovara	22 668	28 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 255	18 010
Muud tulud	1 496	270
Kokku tulud	17 751	18 280
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 885	-3 772
Tööjõukulud	-4 837	-7 630
Muud kulud	-1 683	-111
Kokku kulud	-23 405	-11 513
Põhitegevuse tulem	-5 654	6 767
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-5 653	6 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 654	6 767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	514	78
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-624	415
Muud rahavood põhitegevusest	-555	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 319	7 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	798
Kokku rahavood	-6 319	8 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 568	12 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 319	8 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 249	20 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 529	8 591	15 120
Aruandeaasta tulem		6 767	6 767
Asutajate ja liikmete sissemaksed	798		798
31.12.2014	7 327	15 358	22 685
Aruandeaasta tulem		-5 653	-5 653
31.12.2015	7 327	9 705	17 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamula Torn

2015 majandusaasta aruanne esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Tamula Torn 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel.

Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontodel raha	14 249	20 568
Kokku raha	14 249	20 568

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 419	8 374
Kokku nõuded ostjate vastu	8 419	8 374

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 528	5 753
Kokku võlad tarnijatele	5 528	5 753

Võlad tarnijatele koosnevad detsembrikuu vahendatavatest kommunaalteenustest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	318
Kokku võlad töövõtjatele	0	318

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 707	5 700
Sotsiaalmaksud	1 104	1 881
Töötuskindlustus	27	48
Kokku tööjõukulud	4 838	7 629
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

KORTERIÜHISTU TAMULA TORN (registrikood: 80026025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT RAUDMÄE	Juhatuse liige	10.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee