

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kasvu 16

registrikood: 80079984

tänavatänu nimi: Kasvu tn 16-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6608323

e-posti aadress: toomas.vark@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2015 aastal suuremahulisi remonditöid ei tehtud. Samuti ei näe suuremaid remonditöid ette 2016 aastal. Toimuvad ainult kasvu 16 hoone elektritööd, viimaks hoone elektriauditi jaoks vajalikule tasemele.

KÜ Kasvu 16 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	40 069	35 097
Nõuded ja ettemaksed	37 673	41 900
Kokku käibevara	77 742	76 997
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	212 926	243 612
Kokku põhivara	212 926	243 612
Kokku varad	290 668	320 609
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 736	32 625
Võlad ja ettemaksed	41 982	40 000
Kokku lühiajalised kohustused	72 718	72 625
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	212 926	243 612
Kokku pikaajalised kohustused	212 926	243 612
Kokku kohustused	285 644	316 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	997	0
Aruandeaasta tulem	652	997
Kokku netovara	5 024	4 372
Kokku kohustused ja netovara	290 668	320 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 867	284 718
Annetused ja toetused	0	161 325
Kokku tulud	20 867	446 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 474	-435 257
Tööjõukulud	-2 668	-2 672
Muud kulud	-31	-50
Kokku kulud	-10 173	-437 979
Põhitegevuse tulem	10 694	8 064
Intressikulud	-10 042	-7 067
Aruandeaasta tulem	652	997

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 694	8 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 227	-93 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 982	10 203
Kokku rahavood põhitegevusest	16 903	-75 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	30 686	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 686	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	276 694
Saadud laenude tagasimaksed	-32 575	-23 314
Makstud intressid	-10 042	-7 067
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-161 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 617	84 988
Kokku rahavood	4 972	9 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 097	25 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 972	9 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 069	35 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 375	1 510	4 885
Aruandeaasta tulem		997	997
Muutused reservides		-1 510	-1 510
31.12.2014	3 375	997	4 372
Aruandeaasta tulem		652	652
31.12.2015	3 375	1 649	5 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusla reguleerivad õigusaktid.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbankis	32 933 €
Arvelduskontol SEB Pangas	7 135 €
Laenu arvelduskontol Swedbankis	1 €
Kokku	40 069 €

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Samuti on sellel kirjel näidatud detsembrikuus 2015 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2016.

Kirjel "Laenu nõue korteriomanikele" on näidatud 2016.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 30 736 eurot ning 2017 kuni laenuperioodi lõpuni tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 212 926 eurot. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2015 kuni laenuperioodi lõpuni laenu intresse, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavuses Raamatupidamise Toimikonna juhnedites kirjeldatud põhimõtetest välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

2. Ühingu liikmetelt saadud liikmetasude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

a) liikme- ning sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

3. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	40 069	35 097
Kokku raha	40 069	35 097

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	110	110
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	161

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 843	5 843		
Lühiajaline laen	24 893	24 893		
Lühiajalised laenud kokku	30 736	30 736		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	212 926		140 281	72 645
Pikaajalised laenud kokku	212 926		140 281	72 645
Laenukohustused kokku	243 662	30 736	140 281	72 645
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 610	8 610		
Lühiajaline laen	24 015	24 015		
Lühiajalised laenud kokku	32 625	32 625		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 845		5 845	
Pikaajaline laen	237 767		100 295	137 472
Pikaajalised laenud kokku	243 612		106 140	137 472
Laenukohustused kokku	276 237	32 625	106 140	137 472

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 376	3 376
Võlad töövõtjatele	143	143
Maksuvõlad	160	160
Saadud ettemaksed	837	837
Reservfond	36 110	36 110
Akende vahetus	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	41 982	41 982
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 065	4 065
Võlad töövõtjatele	143	143
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	1 312	1 312
Reservfond	33 498	33 498
Akende vahetus	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 890	8 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 547	269 100
Kindlustumaks	388	0
Laenu intress	10 042	7 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 867	284 718

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 547	430 425
Hooldustööd	5 540	4 832
Kindlustusmakse	387	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 474	435 257

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 994	1 994
Sotsiaalmaksud	674	678
Kokku tööjõukulud	2 668	2 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Kasvu 16 (registrikood: 80079984) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRK	Juhatuse liige	01.07.2016
ARVO KAALEP	Juhatuse liige	18.07.2016
RAIVO STERNFELD	Juhatuse liige	18.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608323
E-posti aadress	toomas.vark@hotmail.com