

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OSAÜHING RENKVIST

**registrikood:** 10510469

**tänavatalu nimi,** Tuuliku tee 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vaida alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75302

**telefon:** +372 5041277

**e-posti aadress:** jkaie@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                      | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele               | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele              | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 15 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd Eestis.

Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli 29,2 tuh eurot (2014; 7,3 tuh eurot), müügitulu 2015.a. oli 468,1 tuh eurot (2014; 434,3 tuh eurot). Bilansimaht aruande aastal oli 125,8 tuh eurot (2014; 112,8 tuh eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 6 töötajat, tööjõukulud olid 2015.aastal 77,1 eurot (2014; 83,7 tuh eurot). 2015.aastal on makstud juhatuseliikmetasu 6 229 eurot. Muid soodustusi juhatuseliikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis. Koostööpartnerid olid peamiselt juriidilised isikud. Suurimateks koostööpartneriteks 2015.aastal olid RVT Ehitus OÜ, NCC Elamuarendus OÜ ja Kulden Grupp OÜ.

2016. aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 31 863         | 3 674          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 898         | 22 863         | 2,3,4   |
| Varud                                        | 2 950          | 32 268         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>76 711</b>  | <b>58 805</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 49 064         | 53 958         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>49 064</b>  | <b>53 958</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>125 775</b> | <b>112 763</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 4 744          | 23 105         | 8,6     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 059         | 40 524         | 9,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>62 803</b>  | <b>63 629</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 11 058         | 26 419         | 8,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11 058</b>  | <b>26 419</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>73 861</b>  | <b>90 048</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 621          | 2 621          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 262            | 262            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 832         | 16 265         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 199         | 3 567          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 914</b>  | <b>22 715</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>125 775</b> | <b>112 763</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                            | 468 093       | 434 342      | 13      |
| Muud äritulud                                        | 0             | 2 961        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -32 269       | 32 268       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -300 735      | -355 637     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -8 680        | -10 189      |         |
| Tööjõukulud                                          | -77 114       | -83 693      | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -16 894       | -11 427      |         |
| Muud ärikulud                                        | -200          | -5           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>32 201</b> | <b>8 620</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -3 002        | -1 331       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>29 199</b> | <b>7 289</b> |         |
| Tulumaks                                             | 0             | -3 722       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>29 199</b> | <b>3 567</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 32 201         | 8 620          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 894         | 11 427         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -2 961         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 894</b>  | <b>8 466</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -19 035        | 22 914         |         |
| Varude muutus                                            | 29 318         | -32 268        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 17 535         | -13 133        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>76 913</b>  | <b>-5 401</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -12 000        | 0              | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 8 333          | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 000</b> | <b>8 333</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 20 400         | 12 400         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -32 800        | 0              |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -21 322        | -10 369        |         |
| Makstud intressid                                        | -3 002         | -1 331         |         |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -14 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -3 722         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-36 724</b> | <b>-17 022</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>28 189</b>  | <b>-14 090</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 674          | 17 764         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>28 189</b>  | <b>-14 090</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 31 863         | 3 674          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 621                       | 262                          | 30 265                      | 33 148  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 621                       | 262                          | 30 265                      | 33 148  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | 3 567                       | 3 567   |
| Makstud dividendid                        | 0                           | 0                            | -14 000                     | -14 000 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 621                       | 262                          | 19 832                      | 22 715  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | 29 199                      | 29 199  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 621                       | 262                          | 49 031                      | 51 914  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aruandes on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olev raha eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusese meetodil. Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga ostja kohta eraldi.

Lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud ettevõtte kuludesse.

### Varud

Varudena on kajastatud poolელიoleva objekti kulud, mille maksumus on hinnatud aasta lõpu seisuga.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaiga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (10-33% aastas).

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

### Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.



Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud Tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt (2008-2014 oli maksumääraks 21/79 ). Kuna tulumaksu objektiks on kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varadae ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitli suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapooltest omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Renkvisti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 40 693        | 40 693         | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 693        | 40 693         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8             | 8              | 9       |
| Ettemaksed                         | 1 181         | 1 181          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 181         | 1 181          |         |
| Aruandvad isikud                   | 16            | 16             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 898</b> | <b>41 898</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 887         | 8 887          | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 887         | 8 887          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 265         | 1 265          | 9       |
| Ettemaksed                         | 277           | 277            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 277           | 277            |         |
| Ehitusjärgse garantiikohustus      | 12 417        | 12 417         |         |
| Aruandvad isikud                   | 17            | 17             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 863</b> | <b>22 863</b>  |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>40 693</b> | <b>8 887</b> |         |
| Ostjate laekumata arved           | 40 693        | 8 887        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>40 693</b> | <b>8 887</b> | 2       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 2            | 0            | 0            |
| Käibemaks                                     |            | 2 807        | 0            | 5 044        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 848          | 0            | 762          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 763        | 0            | 1 589        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 97           | 0            | 90           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 120          | 0            | 134          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 8          | 0            | 1 265        | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>5 637</b> | <b>1 265</b> | <b>7 619</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                               |                       |                                |               |
| Soetusmaksumus           | 73 251                  | 1 663                         | 7 691                         | 82 605                | 0                              | 82 605        |
| Akumuleeritud kulum      | -22 141                 | -968                          | -5 538                        | -28 647               | 0                              | -28 647       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>51 110</b>           | <b>695</b>                    | <b>2 153</b>                  | <b>53 958</b>         | <b>0</b>                       | <b>53 958</b> |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                |               |
| Ostud ja parendused      | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 12 000                         | 12 000        |
| Muud ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 12 000                         | 12 000        |
| Amortisatsioonikulu      | -14 412                 | -514                          | -1 168                        | -16 094               | -800                           | -16 894       |
|                          |                         |                               |                               |                       |                                |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                               |                       |                                |               |
| Soetusmaksumus           | 73 251                  | 1 033                         | 3 651                         | 77 935                | 12 000                         | 89 935        |
| Akumuleeritud kulum      | -36 553                 | -852                          | -2 666                        | -40 071               | -800                           | -40 871       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>36 698</b>           | <b>181</b>                    | <b>985</b>                    | <b>37 864</b>         | <b>11 200</b>                  | <b>49 064</b> |

Aruandeperioodil kandis ettevõtte maha täielikult amortiseerunud põhivara summas 4670 eurot

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Sõiduauto Toyota Land Cruiser        | 15 802     | 4 744                             | 11 058              | 2,9%+6 kuu euribor | euro        | 12.08.2016  | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 15 802     | 4 744                             | 11 058              |                    |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Sõiduauto Toyota Land Cruiser        | 20 380     | 4 578                             | 15 802              | 2,9%+6 kuu euribor | euro        | 12.08.2016  | 8       |
| Ekskavaator Caterpillar 305 CCR      | 16 744     | 6 127                             | 10 617              | 2,7%+3 kuu euribor | euro        | 16.08.2017  | 8       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 37 124     | 10 705                            | 26 419              |                    |             |             |         |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015  | 2014  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 3 546 | 2 386 |

Osaühingul on sõlmitud AS Nordea Finance Estonia-ga kasutusrendi lepingu sõiduki Toyota HILUX kasutamiseks, leping lõppeb 24.04.2019

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 802     | 4 744                             | 11 058              |             |             |             |         |
| Laenukohustused kokku         | 15 802     | 4 744                             | 11 058              |             |             |             | 6       |

  

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Laenukohustus                 | 12 400     | 12 400                            |                     |             | euro        | 30.11.2015  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 12 400     | 12 400                            |                     |             |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 37 124     | 10 705                            | 26 419              |             |             |             | 6       |
| Laenukohustused kokku         | 49 524     | 23 105                            | 26 419              |             |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 41 271        | 41 271         | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 9 344         | 9 344          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 5 637         | 5 637          |         |
| Muud võlad                       | 1 807         | 1 807          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 807         | 1 807          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 059</b> | <b>58 059</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 710        | 22 710         | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 8 581         | 8 581          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 7 619         | 7 619          |         |
| Muud võlad                       | 1 614         | 1 614          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 614         | 1 614          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 524</b> | <b>40 524</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlg tarnijatele               | 41 271        | 22 710        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>41 271</b> | <b>22 710</b> | 9       |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 5 356        | 4 786        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 988        | 3 795        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 344</b> | <b>8 581</b> | 9       |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 621      | 2 621      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 621      | 2 621      |
| <p>Seisuga 31.12.2015 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 49 031 eurot (seisuga 31.12.2014; 19 832 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 39 225 eurot (seisuga 31.12.2014; 15 866 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 9806 eurot (seisuga 31.12.2014; 3 966 eurot)</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 468 093        | 434 342        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>468 093</b> | <b>434 342</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>468 093</b> | <b>434 342</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 468 093        | 434 342        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>468 093</b> | <b>434 342</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 57 397        | 62 410        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 19 717        | 21 283        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>77 114</b> | <b>83 693</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 7             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 12 400     |

| 2015                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 180 | 66     | 20 400        | 32 800                      |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 765 | 983    | 12 400        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 229 | 5 624 |

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

**OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GABRIEL KOCH       | Juhatuse liige     | 20.07.2016           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 832        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 199        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 031</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 031</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 832        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 199        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 031</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 031</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 468093          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Gabriel Koch   | 37609070259                               | Rae vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2621 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041277     |
| E-posti aadress | jkaie@hotmail.ee |