

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4

**registrikood:** 80128398

**tänava/talu nimi, Jaama 40-8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41533

**telefon:** +372 55915333

**e-posti aadress:** enn.avameri@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2011.aasta palgalisi töötajaid ei olnud. Lähitulevikus ei ole plaanis uusi töötajaid juurde võtta. Hooneühistu juhatuse koosseisu kuulub 1(üks) liige. Liikmemaksusi ja muid soodustusi ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|---------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                 |              |            |
| Põhivara                              |              |            |
| Finantsinvesteeringud                 | 2 556        | 0          |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja omakapital              |              |            |
| Omakapital                            |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>2 556</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011     | 2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 126      | 106      | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -126     | -106     | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011     | 2010     |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| Rahavood äritegevusest                             |          |          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 126      | 106      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -126     | -106     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                             | Kokku |
|------------|-----------------------------|-------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses |       |
| 31.12.2009 | 0                           | 0     |
| 31.12.2010 | 0                           | 0     |
| 31.12.2011 | 2 556                       | 2 556 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 on koostanud 2011.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamisesedusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga

### Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2011       | 2010       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 126        | 106        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>126</b> | <b>106</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126</b> | <b>106</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| hooneühistu tasu                            | 126        | 106        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>126</b> | <b>106</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011       | 2010       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Maarent                                | 33         | 33         |
| Energia                                | 13         | 57         |
| Elektrienergia                         | 13         | 57         |
| Muud                                   | 80         | 16         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>126</b> | <b>106</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Hooneühistu JÕHVI TAMMSAARE-4 (registrikood: 80128398) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN AVAMERI        | Juhatuse liige     | 19.07.2016           |

**Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4****Revidendi aruanne** Majandusaasta 2011 kohta

30.juuni 2016.

Revideerimisele kuulus Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2011.a. kuni 31. detsember 2011.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang hooneühistu 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

**Kokkuvõte**

Revidendi hinnangul on juhatuse täitnud seadusest, üldkoosoleku otsusest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2011 aasta aruande osas.

Viktor Novikov

Hooneühistu Jõhvi Tammsaare-4 revident

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 126             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55915333         |
| E-posti aadress | enn.avameri@gmail.com |