

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Sügise 4

registrikood: 80122734

tänavu/talu nimi, Sügise 4-2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5021903

e-posti aadress: tonis.nolve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sügise 4 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone (garaaž), omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2015.a . remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmed juhatusliikmetasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 237	1 137	2
Nõuded ja ettemaksed	509	335	
Kokku käibevara	1 746	1 472	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	10 226	
Kokku põhivara	10 226	10 226	
Kokku varad	11 972	11 698	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	509	335	
Kokku lühiajalised kohustused	509	335	
Kokku kohustused	509	335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137	934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100	203	
Kokku omakapital	11 463	11 363	
Kokku kohustused ja omakapital	11 972	11 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	174	270	6
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-67	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	100	203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100	203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100	203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100	203	
Kokku rahavood äritegevusest	100	203	
Kokku rahavood	100	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 137	934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 237	1 137	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	934	11 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)		203	203
31.12.2014	10 226	1 137	11 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)		100	100
31.12.2015	10 226	1 237	11 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Sügise 4 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontol olevat saldot.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Kulud

Kulusid, mis on seotud hoone omanikele vahendatavate ostetud teenuste (üldelekter, maamaks, prügivedu, kindlustusmaksed, heakorra ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks, mida finantseeritaks sihtfinantseerimistuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanike poolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 237	1 137
Kokku raha	1 237	1 137

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	509	335
Kokku nõuded ostjate vastu	509	335

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmemaksud	26	38
Hooldus- ja remonditööd	148	232
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	174	270
Kokku sihtfinantseerimine	174	270

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	174	270
Hoiuse intress	0	0
Kokku muud äritulud	174	270

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	22	17
Elektrienergia	22	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	50
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74	67

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Sügise 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Sügise 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	30.06.2016
GERT OTS	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100
Kokku	1 237

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100
Kokku	1 237

Jätta kasum jaotamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021903
E-posti aadress	tonis.nolve@mail.ee