

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänava/talu nimi, Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 58189688

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Maja hooldamiseks oli soetatud riigilipp ja redel, ning trepikojas paigaldati rämpsposti prügikorv ja korktahvel juhataste teadete edastamiseks. Amortiseerunud internetivõrgu tõttu oli Starman AS-iga 16.10.2014.a. allkirjastatud leping võrgu väljaehitamiseks ja opereerimiseks, mille kohaselt kohustub Starman AS projekteerima ja valmis ehitama majas uue televisiooni- ja arvutivõrgu. Tulevikus võimalike remonttööde teostamiseks oli alates 01.10.2014.a. kehtestatud reservfond mille suurus on 20 eurot kuus korteri kohta st kokku 160 eurot kuus.

2015.a. on planeeritud jätkata maja haldamist ja hooldamist MTÜ kaudu. Soetada tuleb graniitkillustiku konteiner, viia lõpuni 2014.a. alustatud Jakobi 24 majaga ühise elektrivõrgu peakaitsme jagamine ning koostöös Starmaniga ehitada valmis uus arvuti ja televisioonivõrk.

2015 lõpetati elektrivõrgu tööd.

2016 plaanitakse jooksvaid remonttöid katuse parandamisel .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 146	717
Nõuded ja ettemaksed	418	997
Kokku käibevara	1 564	1 714
Kokku varad	1 564	1 714
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	188	426
Eraldised	562	614
Kokku lühiajalised kohustused	750	1 040
Kokku kohustused	750	1 040
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	140	-3
Kokku netovara	814	674
Kokku kohustused ja netovara	1 564	1 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	03.01.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 268	2 003
Muud tulud	17	0
Kokku tulud	4 285	2 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 067	-1 900
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-100
Muud kulud	-39	-6
Kokku kulud	-4 145	-2 006
Põhitegevuse tulem	140	-3
Aruandeaasta tulem	140	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	03.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 285	1 924
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 106	-2 133
Muud rahavood põhitegevusest	250	10
Kokku rahavood põhitegevusest	429	40
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	677
Kokku rahavood	429	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 146	717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.01.2014	677	0		677
Aruandeaasta tulem			-3	-3
31.12.2014	677	0	-3	674
Aruandeaasta tulem			140	140
31.12.2015	677		137	814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Swedbank konto	1 146	717
Kokku raha	1 146	717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365	365
Ostjatelt laekumata arved	365	365
Ettemakstud kindlustus	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	640	640
Ettemakstud kindlustus	118	118
Ettemakstud koristusteenus	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Korteriomanike ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Korteriomanike ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	03.01.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Reservfond	0	660	-46	614
Kokku eraldised		660	-46	614
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Reservfond	614		-52	562
Kokku eraldised	614		-52	562

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	03.01.2014 - 31.12.2014
Mittesihetstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 268	2 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 268	2 003

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10	365	9	640

2015 aastal juhatusel tasusid ei makstud.

2015 aastal tehti tehinguid seotud osapooltega. Seotud osapoolteks majandusaasta aruande koostamisel loetakse ettevõtet, mille juhtkonda kuuluvad isikud omavad olulist mõju arandva ettevõtte üle. Selliseks seotud osapoolteks oli OÜ RD Kiram mis osutas raamatupidamise teenust ja mille juhatuse liige kuulus mittetulundusühingu juhatusse kuni september 2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI REINHOLM	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58189688
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com