

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Elva Tartu mnt 27a

registrikood: 80286915

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27a

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7343115, +372 53623627, +372 5104693, +372 5223675

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 04.06.2009. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 996,1 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

2015.aastal alustati korterelamu renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 290	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 002	9 769	2,3
Kokku käibevara	17 292	9 769	
Kokku varad	17 292	9 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 405	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 547	8 429	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 952	8 429	
Kokku kohustused	15 952	8 429	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 340	1 340	
Kokku netovara	1 340	1 340	
Kokku kohustused ja netovara	17 292	9 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 771	3 865	6
Kokku tulud	6 771	3 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 970	-63	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 801	-3 802	8
Kokku kulud	-6 771	-3 865	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 767	-3 762	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 405	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 172	3 762	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 330	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 040	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 290	0	
Kokku rahavood	13 290	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 290	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 290	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 340	1 340
31.12.2014	1 340	1 340
31.12.2015	1 340	1 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2015.a. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 002	4 002	3
Ostjatelt laekumata arved	4 002	4 002	
Nõuded haldusfirmale			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 002	4 002	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 800	2 800	3
Ostjatelt laekumata arved	2 800	2 800	
Nõuded haldusfirmale	6 969	6 969	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 769	9 769	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 002	2 800
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 407	2 648
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	595	152
Kokku nõuded ostjate vastu	4 002	2 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	2 405	2 405
Kokku võlad ja ettemaksed	2 405	2 405
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlg haldusfirmale	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 667	3 825	-63	8 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 667	3 825	-63	8 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 667	3 825	-63	8 429
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 429	8 088	-2 970	13 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 429	8 088	-2 970	13 547
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 429	8 088	-2 970	13 547

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 836	1 837
Haldustasud	1 965	1 965
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 970	63
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 771	3 865

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 365	30
Hooldustööd	605	33
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 970	63

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	1 965	1 965
Hoolduskulud	1 836	1 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 801	3 802

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Tartu mnt 27A ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2298	-2298	0
Prügivedu	776	-776	0
Elekter	467	-467	0
Soojusenergia	9285	-9285	0
Üür	802	-802	
Tugiteenused	43	-43	0
Kokku	13671	-13671	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2528	-2528	0
Prügivedu	816	-816	0
Elekter	386	-386	0
Soojusenergia	9895	-9895	0
Üür	802	-802	0
Tugiteenused	130	-130	0
Kokku	14557	-14557	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

Korteriühistu Elva Tartu mnt 27a (registrikood: 80286915) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LEPP	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7343115
Mobiiltelefon	+372 53623627
Mobiiltelefon	+372 5223675
Mobiiltelefon	+372 5104693
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee