

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänavatalu nimi, Lille tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69403

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamised tegevusalad aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015 olid ehitusteenused koos maa müügiga ja masinate ning seadmete rent

OÜ Merkoland juhatuse liikme palgakulu koos maksudega oli aruandeperioodil 1733 eurot.

Finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	721 101	966 314
Müügitulu kasv (%)	-25,38	339,34
Puhaskasum/kahjum	283 296	191 153
Puhasrentaablus (%)	39,286	19,781
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,276	1,839
ROA (%)	33,909	24,48
ROE (%)	44,359	53,795

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 472	21 200	
Nõuded ja ettemaksed	58 682	264 995	2
Varud	309 506	353 631	3
Kokku käibevara	411 660	639 826	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	164	164	5
Nõuded ja ettemaksed	320 075	0	2
Materiaalne põhivara	103 566	140 831	6
Kokku põhivara	423 805	140 995	
Kokku varad	835 465	780 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 186	258 800	8
Võlad ja ettemaksed	54 662	89 045	9
Kokku lühiajalised kohustused	180 848	347 845	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 985	77 640	8
Kokku pikaajalised kohustused	15 985	77 640	
Kokku kohustused	196 833	425 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 524	161 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 296	191 153	
Kokku omakapital	638 632	355 336	
Kokku kohustused ja omakapital	835 465	780 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	721 101	966 314	11
Muud äritulud	35 963	7 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 618	-700 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 936	-45 618	
Tööjõukulud	-2 708	-2 826	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 389	-12 684	
Muud ärikulud	-12 240	-17	
Kokku ärikasum (-kahjum)	298 173	212 024	
Intressikulud	-14 693	-20 871	
Muud finantstulud ja -kulud	-184	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283 296	191 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 296	191 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	298 173	212 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 389	12 684
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 584	0
Muud korrigeerimised	-184	0
Kokku korrigeerimised	1 621	12 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 967	-161 928
Varude muutus	44 125	-173 979
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 383	18 063
Makstud intressid	-14 693	0
Kokku rahavood äritegevusest	265 876	-93 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-36 200
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 460	0
Antud laenud	-241 179	0
Antud laenude tagasimaksed	156 385	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 334	-36 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600	831 192
Saadud laenude tagasimaksed	-180 268	-639 142
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 948
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 602	-17 717
Makstud intressid	0	-20 871
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 270	150 514
Kokku rahavood	22 272	21 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 200	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 272	21 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 472	21 200

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	161 371	164 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	191 153	191 153
31.12.2014	2 556	256	352 524	355 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	283 296	283 296
31.12.2015	2 556	256	635 820	638 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 059	27 059	
Ostjatelt laekumata arved	27 059	27 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	681	681	
Muud nõuded	350 782	30 707	320 075
Laenunõuded	346 588	26 513	320 075
Intressinõuded	146	146	
Viitlaekumised	4 048	4 048	
Ettemaksed	235	235	
Tulevaste perioodide kulud	235	235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 757	58 682	320 075
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 156	3 156	
Ostjatelt laekumata arved	3 156	3 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	
Muud nõuded	261 792	261 792	
Laenunõuded	261 792	261 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 995	264 995	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	148 112	0
Lõpetamata objektid	148 112	0
Müügiks ostetud kaubad	160 881	353 631
Kinnistud müügiks	160 881	353 631
Ettemaksed varude eest	513	0
Kokku varud	309 506	353 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	681	29 207	0	10 168
Üksikisiku tulumaks	0	40	0	0
Sotsiaalmaks	0	242	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	0
Intress	0	8	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	681	29 525	47	10 168

Käibemaksu ettemaksuna on kajastatud Soomest tagasi taotletav käibemaks.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	164	164
31.12.2014	164	164
Kajastatud õiglases väärtuses	164	164
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	164	164
31.12.2015	164	164
Kajastatud õiglases väärtuses	164	164

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	11 250	115 697	126 947	126 947
Akumuleeritud kulum	0	-1 034	-8 598	-9 632	-9 632
Jääkmaksumus	0	10 216	107 099	117 315	117 315
Ostud ja parendused	36 200	0	0	0	36 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 200				36 200
Amortisatsioonikulu	0	-1 128	-11 556	-12 684	-12 684
31.12.2014					
Soetusmaksumus	36 200	11 250	115 697	126 947	163 147
Akumuleeritud kulum	0	-2 162	-20 154	-22 316	-22 316
Jääkmaksumus	36 200	9 088	95 543	104 631	140 831
Amortisatsioonikulu	0	-2 250	-23 139	-25 389	-25 389
Müügid	0	0	-11 876	-11 876	-11 876
31.12.2015					
Soetusmaksumus	36 200	11 250	93 097	104 347	140 547
Akumuleeritud kulum	0	-4 412	-32 569	-36 981	-36 981
Jääkmaksumus	36 200	6 838	60 528	67 366	103 566

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara	36 320	0
Kokku	36 320	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Pohjala Finance Estonia AS	23 376	9 800	13 576	20.06.2018
Swedbank Liising AS	4 926	2 517	2 409	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	28 302	12 317	15 985	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Pohjala Finance Estonia AS	35 737	11 238	24 499	20.06.2018
Swedbank Liising AS	7 167	2 241	4 926	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	42 904	13 479	29 425	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	67 366	104 631
Kokku	67 366	104 631

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	600	600			
Swedbank AS	113 269	113 269			31.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	113 869	113 869			
Kapitalirendikohustused kokku	28 302	12 317	15 985		
Laenukohustused kokku	142 171	126 186	15 985		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	900	900			
Lühiajalised laenud kokku	900	900			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	244 421	244 421	0		
Laen omanikult	45 882	0	45 882		
Laen eraisikult	2 333	0	2 333		
Pikaajalised laenud kokku	292 636	244 421	48 215		
Kapitalirendikohustused kokku	42 904	13 479	29 425		
Laenukohustused kokku	336 440	258 800	77 640		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 394	24 394
Võlad töövõtjatele	735	735
Maksuvõlad	29 525	29 525
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	54 662	54 662
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 960	77 960
Maksuvõlad	10 168	10 168
Muud võlad	917	917
Intressivõlad	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	89 045	89 045

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	721 101	966 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	721 101	966 314
Kokku müügitulu	721 101	966 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201- ehitustööd	551 734	925 629
77399 - masinate ja seadmete rent	40 848	16 910
68201 -kinnisvara rent	0	17 820
33191 -masinate ja seadmete remont	0	1 440
77111 - sõiduauto rent	0	1 100
49411 - transporditeenus	0	925
47991 - ostukauba müük	128 519	2 490
Kokku müügitulu	721 101	966 314

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 024	2 131
Sotsiaalmaksud	684	695
Kokku tööjõukulud	2 708	2 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 559	23 662	0	45 882

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 286	198 176	3 000	600	45 882
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	167 065	134 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 733	2 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	19.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 296
Kokku	635 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 296
Kokku	635 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	551734	76.51%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	128519	17.82%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	40848	5.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hot.ee