

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

tänavatänu nimi, Supeluse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29021

e-posti aadress: trillo@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2015 aastal moodustas OÜ Ankur Apartments müügitulu 50 eurot.

Aruandeperioodil oli investeeritud materiaalsesse põhivarasse 119000 eurot.

OÜ Ankur Apartments lõpetas aruandeaasta kasumiga 28 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 390	10	2
Kokku käibevara	2 390	10	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	119 000	30 000	
Kokku põhivara	119 000	30 000	
Kokku varad	121 390	30 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 354	30 002	3
Kokku pikaajalised kohustused	121 354	30 002	
Kokku kohustused	121 354	30 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	8	
Kokku omakapital	36	8	
Kokku kohustused ja omakapital	121 390	30 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	50	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	28	10
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28	10
Muud rahavood äritegevusest	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	28	8
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-89 000	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 000	-30 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	181 623	30 002
Saadud laenude tagasimaksed	-90 271	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	91 352	30 002
Kokku rahavood	2 380	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 380	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 390	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	0	0		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500		-2 500	8	8
31.12.2014	2 500		-2 500	8	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28	28
31.12.2015	2 500		-2 500	36	36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	2 330	0
Kassa	60	10
Kokku raha	2 390	10

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisik	121 354		121 354	
Pikaajalised võlakirjad kokku	121 354		121 354	
Laenukohustused kokku	121 354		121 354	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	30 002		30 002	
Pikaajalised laenud kokku	30 002		30 002	
Laenukohustused kokku	30 002		30 002	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal ettevõttel OÜ Ankur Apartments töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015 aastal juhatuse likmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KUKSOV	Juhatuse liige	19.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28
Kokku	36
Jaotamine	
Kokku	36

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kuksov	35208203726	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	trillo@mail.ru