

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Ubinate

registrikood: 10888280

tänava/talu nimi, Jürihansu talu
maja ja korteri number:

küla: Saha küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 56953476

e-posti aadress: tarmo.ounap.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ubinate tegevusalaks on kaupluste sisustuse ning reklaammaterjalide paigaldamine ja hooldamine. Lepinguliseks partneriks on Philip Morris Eesti OÜ.

2015.aasta müügituluks kujunes 93 534 eurot (2014.aastal oli müügitulu 100 052 eurot).

Meie tegevuse jaoks oleme rentinud pikaajaliselt laopinda.

2016.aastal loodame jätkata sama edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 908	19 840	2
Nõuded ja ettemaksed	20 717	10 939	3
Kokku käibevara	35 625	30 779	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 465	14 816	5
Kokku põhivara	7 465	14 816	
Kokku varad	43 090	45 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 927	25 731	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 927	25 731	
Kokku kohustused	26 927	25 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 052	15 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 701	1 308	
Kokku omakapital	16 163	19 864	
Kokku kohustused ja omakapital	43 090	45 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	93 534	100 052	11
Muud äritulud	803	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 935	-4 900	13
Mitmesugused tegevuskulud	-41 483	-46 172	14
Tööjõukulud	-50 864	-44 739	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 737	-3 250	5
Muud ärikulud	-20	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 702	991	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	100	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 701	1 091	
Tulumaks	0	217	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 701	1 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 702	991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 737	3 250	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-803	0	
Kokku korrigeerimised	934	3 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 609	4 134	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 196	-1 321	
Laekunud intressid	1	100	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 180	7 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 485	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 417	0	
Antud laenud	0	-500	
Antud laenude tagasimaksed	831	500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 248	-5 485	
Kokku rahavood	-4 932	1 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 840	18 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 932	1 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 908	19 840	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	15 744	18 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 308	1 308
31.12.2014	2 556	256	17 052	19 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 701	-3 701
31.12.2015	2 556	256	13 351	16 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtusega. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Transpordivahendid	10%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 977	1 845
Arvelduskontod	10 281	17 995
Tähtajalised hoiused	1 650	0
Kokku raha	14 908	19 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 318	14 318	
Ostjatelt laekumata arved	14 318	14 318	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Ettemaksed	4 630	4 630	
Tulevaste perioodide kulud	4 630	4 630	
Rendi tagatisraha	1 764	1 764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 717	20 717	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 837	7 837	
Ostjatelt laekumata arved	7 837	7 837	
Muud nõuded	831	831	
Laenunõuded	831	831	
Ettemaksed	499	499	
Tulevaste perioodide kulud	499	499	
Rendi tagatisraha	1 764	1 764	
Ettemaksed tarnijatele	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 939	10 939	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	969	618
Üksikisiku tulumaks	0	547	570
Sotsiaalmaks	0	976	1 031
Kohustuslik kogumispension	0	62	59
Töötuskindlustusmaksed	0	80	94
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 634	2 372

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 322	1 351	11 345	20 018	3 771	23 789
Akumuleeritud kulum	-976	-1 034	-6 055	-8 065	-3 143	-11 208
Jääkmaksumus	6 346	317	5 290	11 953	628	12 581
Ostud ja parendused	4 860	0	625	5 485	0	5 485
Amortisatsioonikulu	-814	-224	-1 584	-2 622	-628	-3 250
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 182	1 351	11 970	25 503	3 771	29 274
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 258	-7 639	-10 687	-3 771	-14 458
Jääkmaksumus	10 392	93	4 331	14 816	0	14 816
Amortisatsioonikulu	-486	-93	-1 158	-1 737	0	-1 737
Müügid	-5 614	0	0	-5 614	0	-5 614
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 860	1 351	11 970	18 181	3 771	21 952
Akumuleeritud kulum	-568	-1 351	-8 797	-10 716	-3 771	-14 487
Jääkmaksumus	4 292	0	3 173	7 465	0	7 465

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	6 417	0
Transpordivahendid	6 417	0
Kokku	6 417	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 498	3 570	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 669	0	
1-5 aasta jooksul	4 645	0	
Üle 5 aasta	5 024	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 861	2 861	
Võlad töövõtjatele	3 351	3 351	8
Maksuvõlad	2 634	2 634	4
Muud võlad	18 081	18 081	
Dividendivõlad	17 078	17 078	
Muud viitvõlad	1 003	1 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 927	26 927	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 075	3 075	
Võlad töövõtjatele	2 396	2 396	8
Maksuvõlad	2 372	2 372	4
Muud võlad	17 888	17 888	
Dividendivõlad	17 078	17 078	
Muud viitvõlad	810	810	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 731	25 731	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 680	1 902	
Üksikisiku tulumaks	543	398	
Töötuskindlustusmakse	54	38	
Kogumispensioni makse	74	58	
Kokku võlad töövõtjatele	3 351	2 396	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 681	13 642
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 670	3 410
Kokku tingimuslikud kohustused	13 351	17 052

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 534	100 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 534	100 052
Kokku müügitulu	93 534	100 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuse paigaldusteenus	93 534	100 052
Kokku müügitulu	93 534	100 052

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum materiaalse põhivara müügist	803
Kokku muud äritulud	803

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	3 935	4 900
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 935	4 900

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	21 168	23 352
Energia	4 673	5 488
Elektrienergia	942	977
Kütus	3 731	4 511
Mitmesugused bürookulud	569	777
Lähetuskulud	345	680
Ostetud teenused	5 193	9 266
Kasutusrent	6 498	3 570
Pangateenused	62	64
Kindlustuskulud	1 311	1 557
Majanduskulud	1 633	1 418
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 483	46 172

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	38 549	33 391
Sotsiaalmaksud	12 315	11 348
Kokku tööjõukulud	50 864	44 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	12
Muud	8
Kokku muud ärikulud	20

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1	100
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressitulu laenudelt	0	100
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	100

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Tulumaks	
Väljakuulutatud dividendid		-217
Eesti		-217
Kokku		-217

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 441	23 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

osaühing Ubinate (registrikood: 10888280) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÕUNAP	Juhatuse liige	19.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 701
Kokku	13 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 351
Kokku	13 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 701
Kokku	13 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 351
Kokku	13 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	93534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Õunap	35809200279	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953476
E-posti aadress	tarmo.ounap.001@mail.ee