

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänava/talu nimi, Rahu tänav 30-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20608

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodis 01.01.2015 - 31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis on toimusid, ning kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 854	28 234
Nõuded ja ettemaksed	11 926	13 473
Kokku käibevara	29 780	41 707
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	78 856	84 493
Kokku põhivara	78 856	84 493
Kokku varad	108 636	126 200
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 636	5 501
Võlad ja ettemaksed	6 432	6 678
Kokku lühiajalised kohustused	12 068	12 179
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 220	78 992
Kokku pikaajalised kohustused	73 220	78 992
Kokku kohustused	85 288	91 171
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 954	2 954
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 075	25 541
Aruandeaasta tulem	-11 681	6 534
Kokku netovara	23 348	35 029
Kokku kohustused ja netovara	108 636	126 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 600	17 812
Muud tulud	128	1 260
Kokku tulud	30 728	19 072
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 010	-6 858
Tööjõukulud	-6 399	-5 680
Kokku kulud	-42 409	-12 538
Põhitegevuse tulem	-11 681	6 534
Aruandeaasta tulem	-11 681	6 534

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 681	6 534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 547	-1 325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-246	1 158
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 380	6 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 636	5 501
Saadud laenude tagasimaksed	-5 636	-5 501
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-10 380	6 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 234	21 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 380	6 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 854	28 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 954	25 541	28 495
Aruandeaasta tulem		6 534	6 534
31.12.2014	2 954	32 075	35 029
Aruandeaasta tulem		-11 681	-11 681
31.12.2015	2 954	20 394	23 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 7 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäägid on investeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 854	28 234

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 997	4 997
Võlad töövõtjatele	518	518
Maksuvõlad	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	6 432	6 432
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 483	5 483
Võlad töövõtjatele	440	440
Maksuvõlad	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	6 678	6 678

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 782	4 240
Sotsiaalmaksud	1 617	1 440
Kokku tööjõukulud	6 399	5 680
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 307	2 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2016
IRINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	18.07.2016
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	18.07.2016
JELENA ANTONOVA	Juhatuse liige	18.07.2016
LIUDMILA KORBOCHKA	Juhatuse liige	18.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee