

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts LIVONIA

registrikood: 10050714

tänav, Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2015 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati ehitustöid. Müügitulu 2015 aastal oli 925 250 eurot ja puhaskasum 179 320 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,54	0,35
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	1,02	0,70
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	1,45	0,55
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,43	0,08
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,46	0,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 249	54 482	2
Nõuded ja ettemaksed	15 485	33 037	3
Varud	557 652	515 395	4
Kokku käibevara	792 386	602 914	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	645 661	551 778	7
Materiaalne põhivara	288 512	330 980	8
Kokku põhivara	934 373	882 758	
Kokku varad	1 726 759	1 485 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	414 924	923 759	10
Võlad ja ettemaksed	131 997	177 326	11
Kokku lühiajalised kohustused	546 921	1 101 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	251 680	89 599	10
Kokku pikaajalised kohustused	251 680	89 599	
Kokku kohustused	798 601	1 190 684	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	61 600	52 334	13
Ülekurss	444 584	0	
Kohustuslik reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 420	114 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 320	122 784	
Kokku omakapital	928 158	294 988	
Kokku kohustused ja omakapital	1 726 759	1 485 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	925 250	515 717	14
Muud äritulud	8 804	22 415	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-641 396	-322 950	16
Mitmesugused tegevuskulud	-20 549	-17 799	17
Tööjõukulud	-35 458	-25 122	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 456	-38 080	
Muud ärikulud	-4 386	-950	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	186 809	133 231	
Intressikulud	-7 494	-10 454	
Muud finantstulud ja -kulud	5	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 320	122 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 320	122 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	186 809	133 231	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 456	38 080	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 475	-22 158	15
Kokku korrigeerimised	39 981	15 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 552	-20 832	3
Varude muutus	-42 257	-154 472	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 229	978	
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood äritegevusest	230 319	-25 166	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-360	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 275	28 333	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-207 811	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 500	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-200	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 596	28 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	624 424	284 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-949 758	-179 302	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 421	-70 571	
Makstud intressid	-81 051	-14 872	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	453 850	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 044	19 955	
Kokku rahavood	164 767	23 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 482	31 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 767	23 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 249	54 482	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	52 334	0	5 234	114 636	172 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	122 784	122 784
31.12.2014	52 334	0	5 234	237 420	294 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	179 320	179 320
Emiteeritud aktsiakapital	9 266	444 584	0	0	453 850
31.12.2015	61 600	444 584	5 234	416 740	928 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata, kuna tingimused ei ületa Raamatupidamise seaduse § 29 lg1 p4 näitajaid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 500**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3 245	4 841
Arvelduskontod	216 004	49 641
Kokku raha	219 249	54 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 901	10 901	
Ostjatelt laekumata arved	10 901	10 901	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 511	2 511	
Ettemaksed	640	640	
Tulevaste perioodide kulud	640	640	
Muud nõuded	1 433	1 433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 485	15 485	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 816	14 816	
Ostjatelt laekumata arved	14 816	14 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 171	16 171	5
Ettemaksed	787	787	
Tulevaste perioodide kulud	787	787	
Viivisenõuded	83	83	
Muud nõuded	1 180	1 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 037	33 037	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata ehitused	557 652	515 395
Kokku varud	557 652	515 395

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 214	0	6 337
Üksikisiku tulumaks	0	498	0	618
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 179	0	1 426
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	112
Ettemaksukonto jääk	0		16 171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32 030	16 171	8 623

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10881094	osaühing Tarela	Eesti	heakorrastustööd	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
osaühing Tarela	0	200	0	0	0	0	200
Kokku	0	200	0	0	0	0	200

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
osaühing Tarela	50	05.06.2015	200

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-46 268	-46 268
Jääkmaksumus	380 814	380 814
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
Ümberklassifitseerimised	179 506	179 506
31.12.2014		
Soetusmaksumus	606 588	606 588
Akumuleeritud kulum	-54 810	-54 810
Jääkmaksumus	551 778	551 778
Ostud ja parendused	207 811	207 811
Müügid	-100 500	-100 500
Amortisatsioonikulu	-13 428	-13 428
31.12.2015		
Soetusmaksumus	713 899	713 899
Akumuleeritud kulum	-68 238	-68 238
Jääkmaksumus	645 661	645 661

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 718	8 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 802	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 500	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	185 344	118 284	118 284	303 628
Akumuleeritud kulum	0	-85 159	-85 159	-85 159
Jääkmaksumus	185 344	33 125	33 125	218 469
Ostud ja parendused	0	148 224	148 224	148 224
Muud ostud ja parendused		148 224	148 224	148 224
Amortisatsioonikulu	0	-29 538	-29 538	-29 538
Müügid	0	-6 175	-6 175	-6 175
31.12.2014				
Soetusmaksumus	185 344	190 674	190 674	376 018
Akumuleeritud kulum	0	-45 038	-45 038	-45 038
Jääkmaksumus	185 344	145 636	145 636	330 980
Ostud ja parendused	360	0	0	360
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	360			360
Amortisatsioonikulu	0	-32 028	-32 028	-32 028
Müügid	0	-10 800	-10 800	-10 800
31.12.2015				
Soetusmaksumus	185 704	163 674	163 674	349 378
Akumuleeritud kulum	0	-60 866	-60 866	-60 866
Jääkmaksumus	185 704	102 808	102 808	288 512

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	16 275	28 333
Transpordivahendid	16 275	28 333
Kokku	16 275	28 333

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	87 244	13 811	73 433	0	1,9	2019
Kapitalirendikohustused kokku	87 244	13 811	73 433	0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	108 664	19 065	89 599	0	1,9	2019
Kapitalirendikohustused kokku	108 664	19 065	89 599	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	102 030	144 275
Kokku	102 030	144 275

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	365 667	365 667				
Lühiajalised laenud kokku	365 667	365 667				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	213 693	35 446	178 247	0	2,86	2020
Pikaajalised laenud kokku	213 693	35 446	178 247	0		
Kapitalirendikohustused kokku	87 244	13 811	73 433	0		
Laenukohustused kokku	666 604	414 924	251 680	0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	904 694	904 694				
Lühiajalised laenud kokku	904 694	904 694				
Kapitalirendikohustused kokku	108 664	19 065	89 599	0		
Laenukohustused kokku	1 013 358	923 759	89 599	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	473 619	0
Kokku	473 619	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 232	50 232	
Võlad töövõtjatele	2 088	2 088	
Maksuvõlad	32 030	32 030	5
Muud võlad	45 695	45 695	
Intressivõlad	45 695	45 695	
Saadud ettemaksed	1 952	1 952	
Muud saadud ettemaksed	1 952	1 952	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 997	131 997	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 478	46 478	
Võlad töövõtjatele	1 844	1 844	
Maksuvõlad	8 623	8 623	5
Muud võlad	119 253	119 253	
Intressivõlad	119 253	119 253	
Saadud ettemaksed	1 128	1 128	
Muud saadud ettemaksed	1 128	1 128	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 326	177 326	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	333 392	189 936
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	83 348	47 484
Kokku tingimuslikud kohustused	416 740	237 420

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	61 600	52 334
Aktsiate arv (tk)	964	819
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	925 250	515 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	925 250	515 717
Kokku müügitulu	925 250	515 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	63 161	58 619
Remonditööd	4 800	5 000
Ehitusmaterjali müük	3 955	6 924
Muud teenused	24 667	29 674
Enda kinnisvara müük	828 667	415 500
Kokku müügitulu	925 250	515 717

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 475	22 158
Muud	3 329	257
Kokku muud äritulud	8 804	22 415

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	27 690	32 115
Energia	25 684	25 271
Elektrienergia	14 132	12 934
Soojusenergia	4 468	5 289
Kütus	7 084	7 048
Transpordikulud	45	216
Müüdud kinnistute kulu	567 740	247 928
Muud teenused	14 969	15 420
Remondikulu	5 268	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	641 396	322 950

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	1 834	1 804
Üür ja rent	1 452	32
Mitmesugused bürookulud	212	11
Kindlustusmaksed	7 005	6 170
Muud	10 046	9 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 549	17 799

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	26 473	18 751
Sotsiaalmaksud	8 985	6 371
Kokku tööjõukulud	35 458	25 122
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Lootusetu nõude mahakandmine	3 636	630
Lepingutasud	750	320
Kokku muud ärikulud	4 386	950

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 511	448 715	3 020	961 212

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 965	22 801	797	597	401 000	839 527
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	23 172	0	160	284 700	179 302

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

2015 aastal osteti seotud osapooltelt teenust 154 euro ja kinnisvara 209 811 euro eest. Teenust müüdi 21 762 euro ja kaupa 1 039 euro eest.

2014 aastal osteti teenust 173 euro eest. Müüdi teenust 21 322 euro ja kaupa 1 850 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	29.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts LIVONIA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

29.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 320
Kokku	416 740
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	415 814
Kokku	416 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	828667	89.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63161	6.83%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	24667	2.67%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	4800	0.52%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3955	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee