

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Majahai OÜ

registrikood: 12605620

tänavanimi, maja ja korteri number: Suur-Kaare tn 39-73

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71015

telefon: 5592 3207

e-posti aadress: erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majahai OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte" või "Ettevõtja") põhitegevuseks on kortermajade haldamine.

Ettevõtte loodi 29. jaanuaril 2014. aastal.

2016. aastal jätkab Ettevõtja oma põhitegevusalal ning juhataja peab läbirääkimisi enamate kliendibaasi suurendamiseks.

Majahai OÜ juhatusse kuulus seisuga 31. detsember 2015 Erki Maasing. Koosseisulised töötajad Ettevõttel puuduvad.

Erki Maasing

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 745	3 924	
Nõuded ja ettemaksed	0	35	
Kokku käibevara	3 745	3 959	
Kokku varad	3 745	3 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128	0	
Kokku lühiajalised kohustused	128	0	
Kokku kohustused	128	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 459	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342	1 459	
Kokku omakapital	3 617	3 959	
Kokku kohustused ja omakapital	3 745	3 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	29.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	5 078	6 174	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 565	-2 299	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 855	-2 416	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-342	1 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-342	1 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342	1 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-342	1 459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	-35
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	0
Kokku rahavood äritegevusest	-179	1 424
Kokku rahavood	-179	1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 924	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179	1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745	3 924

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.01.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 459	1 459
31.12.2014	2 500	1 459	3 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-342	-342
31.12.2015	2 500	1 117	3 617

Täiendav informatsioon osakapitali osas on toodud lisas 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahai OÜ (edaspidi "Ettevõte" või "Ettevõtja") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui Ettevõtja kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassa ja arvelduskonto seis.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

TULUMAKS DIVIDENDIDELT JA MUUDELT KASUMIERALDISTELT

Kehtiva Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud kasumilt. Ettevõtja maksab tulumaksu dividendidena jaotatud kasumilt, sealhulgas omakapitalist tehtavatele väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid, nende väljamaksmisel rahalises või mitterahalises vormis. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse Ettevõtja poolt dividendidena jaotatud kasum alates 01. jaanuarist 2015 tulumaksumääraga 20/80 väljamakselt (eelnevalt tulumaksumääraga 21/79 väljamakselt).

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole Ettevõtjal võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu oma vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendidena tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse aruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tingimuslike kohustusi ei kajastata Ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Ettevõtja mõõdab tulu saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud teenuste ja kaupade eest saadavates summates, võttes arvesse hinnangulisi kliendipoolseid tagastusi, lubatud allahindlusi ja muid sarnaseid hinnaalandeid.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu kaupade müügist kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste ja kaupade müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatajat, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikuid omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	894	1 153
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	223	306
Kokku tingimuslikud kohustused	1 117	1 459

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	29.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 078	6 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 078	6 174
Kokku müügitulu	5 078	6 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	4 993	4 761
Abitegevus	85	1 413
Kokku müügitulu	5 078	6 174

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	29.01.2014 - 31.12.2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 317	-1 109
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 248	-1 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 565	-2 299

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	29.01.2014 - 31.12.2014
Üür ja rent	-1 543	-1 409
Mitmesugused bürookulud	-219	-463
Koolituskulud	-350	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-243
Muud	-743	-301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 855	-2 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2016

Majahai OÜ (registrikood: 12605620) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	18.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342
Kokku	1 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342
Kokku	1 117

Katta aruande aasta kahjume eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4993	98.33%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	85	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Maasing	38610026048	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923207
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com