

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu tn 23-27

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2015.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- Hoonetsokli remonditööd ;
- 2 ja 4 sissekäikudes vihmavee süsteemide remont;
- soojusesõlme kontroll.
- osaline kanalisatsiooni torude vahetamine korterites;
- liiklusmärkide paigaldamine;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 512	2 492
Nõuded ja ettemaksed	23 431	20 511
Kokku käibevara	24 943	23 003
Põhivara		
Materiaalne põhivara	387	0
Kokku põhivara	387	0
Kokku varad	25 330	23 003
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 195	7 133
Kokku lühiajalised kohustused	6 195	7 133
Kokku kohustused	6 195	7 133
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 094	13 454
Aruandeaasta tulem	3 265	1 640
Kokku netovara	19 135	15 870
Kokku kohustused ja netovara	25 330	23 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 166	27 347
Tulu ettevõtlusest	45 439	48 756
Muud tulud	69	65
Kokku tulud	72 674	76 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 844	-19 939
Mitmesugused tegevuskulud	-43 300	-46 801
Tööjõukulud	-8 223	-7 788
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	0
Kokku kulud	-69 409	-74 528
Põhitegevuse tulem	3 265	1 640
Aruandeaasta tulem	3 265	1 640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 265	1 640
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42	0
Kokku korrigeerimised	42	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 920	-2 920
Varude muutus	-429	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-938	833
Kokku rahavood põhitegevusest	-980	-447
Kokku rahavood	-980	-447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 492	2 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-980	-447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 512	2 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	776	13 454	14 230
Aruandeaasta tulem		1 640	1 640
31.12.2014	776	15 094	15 870
Aruandeaasta tulem		3 265	3 265
31.12.2015	776	18 359	19 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisstavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 512	2 492
Kokku raha	1 512	2 492

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	23 431	20 511
Ostjatel laekumata arved	23 186	20 259
Maksu- ja Tolliamet (ettemaksukonto)	245	252
Kokku nõuded ostjate vastu	23 431	20 511

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 950	5 950
Maksuvõlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	6 195	6 195
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 881	6 881
Muud võlad	252	252
Muud viitvõlad	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	7 133	7 133

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	74	86
Ekovir OÜ	196	196
Järve Biopuhastus OÜ	673	648
VKG Soojus AS	4 999	5 943
Tele2 Eesti AS	8	8
Maksu- ja Tolliamet (tähtaeg 10.01.2016)	245	252
Kokku võlad tarnijatele	6 195	7 133

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 733	21 733
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 433	5 614
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 166	27 347

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Soojusenergia	31 594	35 427
Vesi	7 979	8 523
Prügivedu	2 051	2 062
Fonolukk	0	352
Juriidilised kulud	1 679	756
Viivis 0,07%	2 136	1 636
Tulu ettevõtluselt	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	45 439	48 756

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	69	65
Kokku muud tulud	69	65

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-637	-668
Elektrienergia	-637	-668
Remonditööd	-9 250	-12 845
Mitmesugused bürookulud	0	-131
Koolituskulud	-53	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-57
Vee- ja kanalisatsioosüsteemide tehnohooldus- ja remondi kulud	-2 706	-3 015
Avariiteenindus (kanalisatsiooni puhastamine)	-445	-420
Elektrosüsteemide tehnohooldus- ja remonditööd	-190	-118
Suur prüügivedamine	-313	-293
Raamatupidamis teenused	-2 376	-1 918
Majanduskulud	-95	-383
Kantselei kulud	-82	-61
Pangakulud	-30	-30
Soojuse süsteemi tehnohooldus ja remondi kulud	-727	0
Vihmavee süsteemide tehnohooldus ja remondi kulud	-533	0
Liiklusmärkide paigaldamine	-306	0
Telefonikõne kulud	-101	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 844	-19 939

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-31 627	-35 427
Soojusenergia	-31 627	-35 427
Vesi	-7 944	-8 206
Prügivedu	-2 050	-2 062
Juriidilised kulud	-1 679	-756
Fonolukk	0	-350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 300	-46 801

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 146	-5 830
Sotsiaalmaksud	-2 028	-1 924
Pensionikulu	-49	-34
Kokku tööjõukulud	-8 223	-7 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016.

Korteriühistu Outokumpu 23 (registrikood: 80170696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Rublevski	Juhatuse liige	<u>_____</u>
Inna Ivanova	Juhatuse liige	<u>_____</u>
Jelena Golubnitšaja	Juhatuse liige	<u>_____</u>
Liudmila Ivanova	Juhatuse liige	<u>_____</u>
Tatsiana Koosel	Juhatuse liige	<u>_____</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee