

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** EMM Kinnisvara OÜ**registrikood:** 10038512

tänava/talu nimi, Lepa tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 5229411

e-posti aadress: tarmoereline0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

EMM Kinnisvara OÜ asutati augustis 1992.a ja on OÜ Georg Lang õigusjärglane.

2015.a majandusaastal ettevõtte tegeles hulgikaubandusega ja metsavarumisega

2015. aastal ettevõttes töölepingu alusel töötavad töötajad puudusid ning äriühingu ainukesele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

EMM Kinnisvara OÜ on majandustegevust jätkav äriühing.

Lugupidamisega,

Tarmo Ereline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 535	4 695	2
Nõuded ja ettemaksed	10 644	19 963	3
Kokku käibevara	23 179	24 658	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	21 173	21 173	6
Materiaalne põhivara	732	0	
Kokku põhivara	91 905	91 173	
Kokku varad	115 084	115 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 729	23 796	
Kokku lühiajalised kohustused	20 729	23 796	
Kokku kohustused	20 729	23 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 818	76 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 320	11 016	
Kokku omakapital	94 355	92 035	
Kokku kohustused ja omakapital	115 084	115 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	239 741	79 815	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 482	-68 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-476	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150	0	
Muud ärikulud	0	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 320	10 843	
Intressikulud	0	-32	
Muud finantstulud ja -kulud	0	205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 320	11 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 320	11 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 320	10 843	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150	0	
Kokku korrigeerimised	150	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 319	28 880	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 067	23 796	
Kokku rahavood äritegevusest	8 722	63 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-882	0	
Antud laenud	0	-70 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-882	-70 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 365	
Makstud intressid	0	-32	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 397	
Kokku rahavood	7 840	-11 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 695	16 573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 840	-11 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 535	4 695	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834	383	76 802	81 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 016	11 016
31.12.2014	3 834	383	87 818	92 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 320	2 320
31.12.2015	3 834	383	90 138	94 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EMM Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti ka muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu ning arendamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	8 235	480
Arvelduskonto	4 300	4 215
Kokku raha	12 535	4 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 560	10 560		
Ostjatelt laekumata arved	10 560	10 560		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Muud nõuded	70 072	72	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 644	10 644		70 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 923	19 923		
Ostjatelt laekumata arved	19 923	19 923		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40		
Muud nõuded	70 000	0	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Intressinõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 963	19 963		70 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12	
Ettemaksukonto jääk		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	40

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000			70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	72	72		
Kokku muud nõuded	70 072	72	0	70 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000			70 000
Intressinõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	70 000	0	0	70 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	21 173
Ostud ja parendused	0
31.12.2014	21 173
Ostud ja parendused	0
31.12.2015	21 173

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 741	79 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 741	79 815
Kokku müügitulu	239 741	79 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	53 500
Hulgikaubandus	239 741	20 115
Metsamaterjali müük	0	6 200
Kokku müügitulu	239 741	79 815

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	0	-439
Energia	-799	0
Kütus	-799	0
Mitmesugused bürookulud	-990	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-476

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a aastal töötajaid ettevõttes ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

EMM Kinnisvara OÜ (registrikood: 10038512) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ERELINE	Juhatuse liige	18.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 320
Kokku	90 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 138
Kokku	90 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 320
Kokku	90 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 138
Kokku	90 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	239741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ereline	47708096515	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229411
E-posti aadress	tarmoereline0@gmail.com