

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Viklink OÜ

registrikood: 11588976

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68-43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 56274437

e-posti aadress: viklink.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Viklink registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris ja oma majandustegevust alustas 2009.a. juuli kuus.

OÜ Viklink peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvara üürile andmine ja opereerimine.

Seisuga 31.12.2015.a. OÜ-l Viklink ei ole kehtivaid töölepinguid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele rahalisi väljamakseid ei ole teostatud.

2015. aasta tegevused

OÜ Viklink jätkab äripinna, asukohaga Tammsaare tee 93 Tallinn, opereerimisega. Selle tulemusena kujunes ettevõtte ärikasumiks 710 eurot.

2016.a. eesmärk

OÜ Viklink on seadnud eesmärgiks jätkata tulemuslikult ülalosundatud äriruumide opereerimist ja võimalusel sõlmida uusi operaatorlepinguid.

Juhatuse liige
Aleksandr Poluektov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 592	9 940	
Nõuded ja ettemaksed	874	3 980	2
Kokku käibevara	9 466	13 920	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 321	57 562	2
Kokku põhivara	59 321	57 562	
Kokku varad	68 787	71 482	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 053	9 216	
Kokku lühiajalised kohustused	4 053	9 216	
Kokku kohustused	4 053	9 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 710	53 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 468	6 448	
Kokku omakapital	64 734	62 266	
Kokku kohustused ja omakapital	68 787	71 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 048	22 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 215	-18 036
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-783
Muud ärikulud	-2 100	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	710	3 619
Muud finantstulud ja -kulud	1 758	2 829
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 468	6 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 468	6 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	710	3 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 106	-1 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 164	-1 104
Kokku rahavood äritegevusest	-1 348	1 367
Kokku rahavood	-1 348	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 940	8 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 348	1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 592	9 940

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	53 262	55 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 448	6 448
31.12.2014	2 556	59 710	62 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 468	2 468
31.12.2015	2 556	62 178	64 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viklink OÜ 2015. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viklink 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viklink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on Kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis

Esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	855	855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Muud nõuded	59 321		59 321
Laenunõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	6 599		6 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 195	874	59 321

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786	
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94	
Muud nõuded	57 562	0	57 562
Laenunõuded	52 722		52 722
Intressinõuded	4 840		4 840
Muud	2 100	2 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 542	3 980	57 562

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20		100
Ettemaksukonto jääk	19		94	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	20	94	100

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 048	22 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 048	22 438
Kokku müügitulu	24 048	22 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripinnade rendimine	20 400	18 684
Hoonehalduse abitegevused	3 648	3 754
Müügiks ostetud kaup	0	0
Kokku müügitulu	24 048	22 438

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	3 615	3 636
Elektrienergia	3 615	3 636
Üür ja rent	17 600	14 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 215	18 036

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
--	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

Viklink OÜ (registrikood: 11588976) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POLUEKTOV	Juhatuse liige	18.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 468
Kokku	62 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20400	84.83%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3648	15.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Poluektov	35709070312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56274437
E-posti aadress	viklink.info@gmail.com