

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Remart Ehitus OÜ

registrikood: 12269440

tänavatalu nimi: Hindreku 6

maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76905

telefon: +372 56681931

e-posti aadress: info@remart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Remart Ehitus OÜ on asutatud 2012 a. üldehitusega tegelev ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitusteenuse pakkumine alltöövõtjana. 2015 aastal investeeriti seadmetesse ja töövahenditesse. Töötajate arve kasvas 19 töötajani. Järgneval majandusaastal on plaanis keskenduda teenuse kvaliteedi tõstmisele, efektiivsele kuluarvestusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 456	33 668	2
Nõuded ja ettemaksed	110 278	55 366	3
Varud	50 132	20 057	4
Kokku käibevara	162 866	109 091	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	72 133	39 671	5
Kokku põhivara	72 133	39 671	
Kokku varad	234 999	148 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 572	16 073	6
Võlad ja ettemaksed	112 112	73 343	7
Kokku lühiajalised kohustused	159 684	89 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 823	19 605	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 823	19 605	
Kokku kohustused	194 507	109 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 991	36 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	751	836	
Kokku omakapital	40 492	39 741	
Kokku kohustused ja omakapital	234 999	148 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	538 793	311 254	9
Muud äritulud	1 201	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 921	-221 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 956	-46 510	
Tööjõukulud	-123 619	-39 338	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 389	-2 274	5
Muud ärikulud	-950	-171	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 159	1 568	
Intressikulud	-3 408	-732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	751	836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	751	836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 159	1 568	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 389	2 274	5
Kokku korrigeerimised	8 389	2 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 330	61 072	
Varude muutus	-8 659	-20 057	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 769	39 215	
Kokku rahavood äritegevusest	-33 672	84 072	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-37 650	
Antud laenude tagasimaksed	0	10 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-27 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 900	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 551	-15 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 734	3 914	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 215	-16 247	
Makstud intressid	-3 408	-732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 460	-28 065	
Kokku rahavood	-31 212	28 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 668	5 111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 212	28 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 456	33 668	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	36 155	38 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			836	836
31.12.2014	2 500	250	36 991	39 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			751	751
31.12.2015	2 500	250	37 742	40 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remart Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglase väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 456	33 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 071	79 071
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Tagatised	1 207	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 278	110 278
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 778	22 778
Ostjatelt laekumata arved	22 778	22 778
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Ettemaksed	1 381	1 381
Tagatised	1 207	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 366	55 366

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	28 716	20 057
Materjalid	28 716	20 057
Ettemaksed varude eest	21 416	0
Kokku varud	50 132	20 057

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	31 336	31 336	10 609	41 945
Amortisatsioonikulu	-1 567	-1 567	-707	-2 274
31.12.2014				
Soetusmaksumus	31 336	31 336	10 609	41 945
Akumuleeritud kulum	-1 567	-1 567	-707	-2 274
Jääkmaksumus	29 769	29 769	9 902	39 671
Ostud ja parendused	35 703	35 703	5 148	40 851
Amortisatsioonikulu	-6 267	-6 267	-2 122	-8 389
31.12.2015				
Soetusmaksumus	67 039	67 039	15 757	82 796
Akumuleeritud kulum	-7 834	-7 834	-2 829	-10 663
Jääkmaksumus	59 205	59 205	12 928	72 133

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	8 448	8 448			EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud	5 800	5 800			EUR	31.12.2016
Arvelduskrediit	7 648	7 648			EUR	01.04.2017
Muud liisingud	3 497	3 497			EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	25 393	25 393				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	7 100		7 100		EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	7 100		7 100			
Kapitalirendikohustused kokku	49 902	22 179	27 723			
Laenukohustused kokku	82 395	47 572	34 823			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	3 914	3 914				
Muud liisingud	8 338	8 338				
Lühiajalised laenud kokku	12 252	12 252				
Kapitalirendikohustused kokku	23 426	3 821	19 605			
Laenukohustused kokku	35 678	16 073	19 605			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 554	63 554
Võlad töövõtjatele	16 041	16 041
Maksuvõlad	32 517	32 517
Kokku võlad ja ettemaksed	112 112	112 112
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 717	62 717
Võlad töövõtjatele	1 382	1 382
Maksuvõlad	8 335	8 335
Muud võlad	909	909
Muud viitvõlad	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	73 343	73 343

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 793	311 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 793	311 254
Kokku müügitulu	538 793	311 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	538 793	311 254
Kokku müügitulu	538 793	311 254

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	89 371	29 341
Sotsiaalmaksud	34 248	9 997
Kokku tööjõukulud	123 619	39 338
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 870	6 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2016

Remart Ehitus OÜ (registrikood: 12269440) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TAMM	Juhatuse liige	14.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	751
Kokku	37 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 742
Kokku	37 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	538793	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Tamm	38412296014		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56681931
E-posti aadress	info@remart.ee