

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Lille 27 Korterühistu

registrikood: 80366011

tänava/talu nimi, Lille tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 557	3 305
Nõuded ja ettemaksed	124	-169
Kokku käibevara	3 681	3 136
Kokku varad	3 681	3 136
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 793	2 001
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	753	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 546	2 001
Kokku kohustused	2 546	2 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 135	1 135
Kokku netovara	1 135	1 135
Kokku kohustused ja netovara	3 681	3 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	23.01.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 080	186
Kokku tulud	8 080	186
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 080	-186
Kokku kulud	-8 080	-186
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	23.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293	169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208	2 001
Kokku rahavood põhitegevusest	-501	2 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	753	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	753	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 135
Kokku rahavood	252	3 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 305	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252	3 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 557	3 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 135	1 135
31.12.2014	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 557	3 305
Kokku raha	3 557	3 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124	124
Ostjatelt laekumata arved	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	124	124
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-169	-169
Ostjatelt laekumata arved	-169	-169
Kokku nõuded ja ettemaksed	-169	-169

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 793	2 001
Kokku võlad tarnijatele	1 793	2 001

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	795	-42	753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	795	-42	753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	795	-42	753

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	23.01.2014 - 31.12.2014
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja majandamistasud	8 080	186
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 080	186

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	23.01.2014 - 31.12.2014
Hooldus- ja majandamiskulud	-8 080	-186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 080	-186

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2016

Lille 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	18.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee