

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

tänava/talu nimi, Õnne tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 20 eesmärgiks on Õnne 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu aruandeaasta tulud olid 8060 eurot ning kulud 6622 eurot, seega aruandeaasta tulemiks 1238 eurot.

Korteriühistu tegevust juhib 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistul palgalist töötajat ei ole.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid. Mahukaima tööna on trepikoja remont (605€) ja korstna pühkimine (360€).

KÜ Õnne 20 jätkab tegevust 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 273	469
Nõuded ja ettemaksed	114	263
Kokku käibevara	2 387	732
Põhivara		
Materiaalne põhivara	55 894	58 771
Kokku põhivara	55 894	58 771
Kokku varad	58 281	59 503
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 980	2 766
Võlad ja ettemaksed	600	183
Kokku lühiajalised kohustused	3 580	2 949
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 914	56 005
Kokku pikaajalised kohustused	52 914	56 005
Kokku kohustused	56 494	58 954
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	-579
Aruandeaasta tulem	1 238	634
Kokku netovara	1 787	549
Kokku kohustused ja netovara	58 281	59 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 060	7 268
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	8 060	7 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 629	-1 451
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 877	-2 758
Kokku kulud	-4 506	-4 209
Põhitegevuse tulem	3 554	3 061
Muud finantstulud ja -kulud	-2 316	-2 427
Aruandeaasta tulem	1 238	634

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 272	9 305
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 288	-6 434
Kokku rahavood põhitegevusest	6 984	2 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 877	-2 758
Makstud intressid	-2 303	-2 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 180	-5 185
Kokku rahavood	1 804	-2 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469	2 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 804	-2 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 273	469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	494	-579	-85
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	494	-579	-85
Aruandeaasta tulem		634	634
31.12.2014	494	55	549
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	494	55	549
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2015	494	1 293	1 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õnne 20 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 273	469

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	114	80
Kokku nõuded ostjate vastu	114	80

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-7 706	-7 706
Jääkmaksumus	61 529	61 529
Amortisatsioonikulu	-2 758	-2 758
31.12.2014		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-10 464	-10 464
Jääkmaksumus	58 771	58 771
Amortisatsioonikulu	-2 877	-2 877
31.12.2015		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-13 341	-13 341
Jääkmaksumus	55 894	55 894

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 845	291	1 568	1 986		EUR	30.08.2025
laen	52 049	2 689	13 996	35 364	3,80	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 894	2 980	15 564	37 350			
Laenukohustused kokku	55 894	2 980	15 564	37 350			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	4 129	271	1 472	2 386	6,144	EUR	30.08.2025
laen	54 642	2 495	13 578	38 569	3,80	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 771	2 766	15 050	40 955			
Laenukohustused kokku	58 771	2 766	15 050	40 955			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	600	183
Kokku võlad tarnijatele	600	183

Võlad tarnijate lõikes

Tartu Veevärk AS - 124,15 eurot
 Eesti Energi AS - 5,11 eurot
 Ragn-Sells AS - 45,48 eurot
 Tartu Elamuhalduse AS - 64,80 eurot
 Elivija ESR OÜ - 360,00 eurot
 Kokku: 599,54 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-27	-16
Kindlustusmaksed	0	0
Pangateenused	-13	-13
Muud	-1 589	-1 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 629	-1 451

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA BUKSBAUM	Juhatuse liige	28.06.2016
Resolutsioon:	olen nõus	
VALENTINA MARKOVA	Juhatuse liige	18.07.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com