

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Lintman Eesti

registrikood: 10048054

tänavatalu nimi: Lauliku

maja ja korteri number: 2 B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 56609002, +372 6776470

faks: +372 6776471

e-posti aadress: info@lintman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Garantiid	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Lintman Eesti tegeleb viimistlusmaterjalide, sanitaartechnika, sisustuskaupade jae- ja hulgimüügiga ning sanitaartechnika tootmisega. Peamisteks kaubandusvaldkondadeks 2015. aastal olid vannitoasisustus (vannid, dušikabiinid, aurusaunad), keraamilised plaadid ja kaminad ning ahjud.

AS Lintman Eesti on asutatud 13.05.1996.a ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2b, Tallinn.

Investeeringud ja arendustegevus

2015. aastal keskenduti investeeringute tegemisel peamiselt tootearendusse ning uute toodete turule toomisesse. Ekspordi arendamise osas oli peamine rõhk Soomel Vabariigil ja Läti Vabariigil. Peamine kliendiportfell on jäänud võrreldes eelnevate aastatega samaks.

Tulud, kulud

2015. aastal moodustas AS Lintman Eesti müügitulu 1 237 949 eurot. Ettevõtte 2015. aasta kahjumiks kujunes 97 180 eurot. Aruande perioodil kindlustati positsioone olemasolevatel turgudel Eestis, Soomes ja Lätis.

Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 12. Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 151 358 eurot.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamisteks eesmärkideks turuosa suurendamine, tootmise laiendamine ning müügikäibe stabiilne kasv.

Suhtarvud

Varude käibevälde

Varude käibekordaja=Müük/Varud $1\,237\,949/340\,574=3,64$

Varude käibevälde=365/Varude käibekordaja $365/3,64=100$ kalendripäeva

Likviidsuskordaja

Likviidsuskordaja=Käibevarad-Varud/Lühiajaline võlg $656\,556-340\,574/301\,204=1,05$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 255	753	2
Nõuded ja ettemaksed	314 727	341 466	3
Varud	340 574	389 394	5
Kokku käibevara	656 556	731 613	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 316	137 483	7
Kokku põhivara	110 316	137 483	
Kokku varad	766 872	869 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 603	159 602	8
Võlad ja ettemaksed	186 578	170 847	10
Eraldised	1 023	4 773	12
Kokku lühiajalised kohustused	301 204	335 222	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 041	32 067	8
Eraldised	45 000	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	61 041	32 067	
Kokku kohustused	362 245	367 289	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 504	500 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 180	-68 509	
Kokku omakapital	404 627	501 807	
Kokku kohustused ja omakapital	766 872	869 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 237 949	1 310 581	14
Muud äritulud	1 533	3 250	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-835 267	-894 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-320 750	-275 124	16
Tööjõukulud	-151 358	-155 982	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 604	-27 436	7
Muud ärikulud	-1 135	-4 530	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-92 632	-43 412	
Intressikulud	-4 548	-5 484	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 180	-68 811	
Tulumaks	0	302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 180	-68 509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-92 632	-43 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 604	27 436	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 533	-3 250	
Kokku korrigeerimised	22 071	24 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 739	124 200	
Varude muutus	48 820	110 818	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 982	-162 575	
Makstud intressid	-4 548	-5 484	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 387	
Kokku rahavood äritegevusest	72 432	45 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 807	-3 391	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 652	3 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 845	-141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	57 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-69 635	-75 712	
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 221	-17 490	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 861	-3 360	
Makstud dividendid	-15 000	-8 365	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 775	-47 827	
Kokku rahavood	502	-2 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	753	3 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	-2 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 255	753	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	63 912	6 391	500 013	570 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 509	-68 509
31.12.2014	63 912	6 391	431 504	501 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-97 180	-97 180
31.12.2015	63 912	6 391	334 324	404 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lintman Eesti 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt firma omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Transportvahendid	3,5
Inventar	2,5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena käsitletakse ettevõttes väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Eraldisi moodustatakse ka muudel ärilistel põhjustel kui on tekkinud riskid mis võivad põhjustada ettevõttele kulusid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Praegu kehtiva Tulumaksuseaduse dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	269	266
Arvelduskontod	986	487
Kokku raha	1 255	753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	272 143	272 143	4
Ostjatelt laekumata arved	291 330	291 330	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 187	-19 187	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	6
Muud nõuded	41 902	41 902	
Viitlaekumised	41 902	41 902	
Ettemaksed	666	666	
Tulevaste perioodide kulud	666	666	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 727	314 727	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	277 043	277 043	4
Ostjatelt laekumata arved	365 251	365 251	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-88 208	-88 208	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	6
Muud nõuded	63 972	63 972	
Viitlaekumised	63 972	63 972	
Ettemaksed	351	351	
Tulevaste perioodide kulud	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 466	341 466	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	291 330	365 251
Muud		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 187	-88 208
Kokku nõuded ostjate vastu	272 143	277 043
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-88 208	-85 168
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	70	1 446
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19 959	-8 773
Lootusetuks tunnistatud nõuded	88 910	4 287
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-19 187	-88 208

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	318 475	354 505
Müügiks ostetud kaubad	318 475	324 976
Kaubad vastutaval hoiul	0	29 529
Ettemaksed varude eest	22 099	34 889
Kokku varud	340 574	389 394

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 410		2 585
Üksikisiku tulumaks		3 009		2 935
Erisoodustuse tulumaks		508		127
Sotsiaalmaks		6 365		6 011
Kohustuslik kogumispension		376		350
Töötuskindlustusmaksed		462		501
Intress	16			22
Ettemaksukonto jääk			100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	12 130	100	12 531

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	141 742	141 742	27 409	324 050
Akumuleeritud kulum		-60 245	-88 243	-88 243	-14 034	-162 522
Jääkmaksumus	11 614	83 040	53 499	53 499	13 375	161 528
Ostud ja parendused			997	997	2 394	3 391
Amortisatsioonikulu		-7 164	-14 689	-14 689	-5 583	-27 436
31.12.2014						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	117 562	117 562	29 803	302 264
Akumuleeritud kulum		-67 409	-77 755	-77 755	-19 617	-164 781
Jääkmaksumus	11 614	75 876	39 807	39 807	10 186	137 483
Ostud ja parendused			15 651	15 651	3 797	19 448
Amortisatsioonikulu		-7 164	-10 544	-10 544	-5 896	-23 604
Müügid			-23 011	-23 011		-23 011
31.12.2015						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	92 236	92 236	31 570	278 705
Akumuleeritud kulum		-74 573	-70 333	-70 333	-23 483	-168 389
Jääkmaksumus	11 614	68 712	21 903	21 903	8 087	110 316

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	15 952	3 250
Transpordivahendid	15 952	3 250
Kokku	15 952	3 250

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraisikutelt	33 373	33 373			0	Eur	30.09.2016	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2016	
Laen jur isikult	9 500	9 500			2%	Eur	25.08.2016	
Käibekapitali lühiajaline laen	15 408	15 408			2,458%	Eur	18.06.2016	
Arvelduslaen	47 272	47 272			2,8%	Eur	08.03.2016	
Lühiajalised laenud kokku	109 653	109 653						
Kapitalirendikohustused kokku	19 991	3 950	16 041					9
Laenukohustused kokku	129 644	113 603	16 041					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraisikutelt	35 627	35 627			0%	Eur	30.09.2015	
Arvelduslaen	45 051	45 051			2,826%	Eur	08.03.2015	
Käibekapitali laen	33 700	33 700			2,821%	Eur	01.10.2015	
Laen jur isikult	7 500	7 500			2%	Eur	25.08.2015	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	125 978	125 978						
Pikaajalised laenud								
Käibekapitali laen	45 588	30 180	15 408		2,825%	Eur	18.06.2016	9
Pikaajalised laenud kokku	45 588	30 180	15 408					
Kapitalirendikohustused kokku	20 103	3 444	16 659					
Laenukohustused kokku	191 669	159 602	32 067					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	11 614	11 614
Ehitised	68 712	75 876
Muud varad	318 475	324 976
Kokku	398 801	412 466

Ettevõtte on AS-lt SEB saadud laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

1. Kommerts pant vallasvarale, asukohaga Tallinn Lauliku 2B
2. Hüpoteek kinnistule, asukohaga Tallinn Lauliku 2B

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	8 751	1 854	6 897	1,947%	Eur	15.09.2018
kapitalirent 2	11 240	2 096	9 144	2,25%	Eur	15.08.2019
Kapitalirendikohustused kokku	19 991	3 950	16 041			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	20 103	3 444	16 659	2,324%	Eur	15.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	20 103	3 444	16 659			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	21 903	19 776
Kokku	21 903	19 776

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 256	114 256	
Võlad töövõtjatele	13 516	13 516	11
Maksuvõlad	12 130	12 130	6
Muud võlad	23 972	23 972	
Intressivõlad	17 099	17 099	
Dividendivõlad	4 091	4 091	
Muud viitvõlad	2 782	2 782	
Saadud ettemaksed	22 704	22 704	
Muud saadud ettemaksed	22 704	22 704	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 578	186 578	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 009	79 009	
Võlad töövõtjatele	13 212	13 212	11
Maksuvõlad	12 531	12 531	6
Muud võlad	36 014	36 014	
Intressivõlad	16 923	16 923	
Dividendivõlad	19 091	19 091	
Saadud ettemaksed	30 081	30 081	
Muud saadud ettemaksed	30 081	30 081	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 847	170 847	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	7 111	7 341
Puhkusetasude kohustus	6 405	5 871
Kokku võlad töövõtjatele	13 516	13 212

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Tulumaks	7 299	-302	-2 224	4 773
Garantiireserv	1 907	-1 907		0
Kokku eraldised	9 206	-2 209	-2 224	4 773
Lühiajalised				
Pikaajalised				
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Tulumaks	4 773		-3 750	1 023
Eraldis		45 000		45 000
Kokku eraldised	4 773	45 000	-3 750	46 023
Lühiajalised				1 023
Pikaajalised		45 000		45 000

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	985 999	1 058 712
Läti	65 831	132 866
Soome	147 923	108 541
Leedu	7 066	9 529
Rootsi	0	933
Tšehhi	1 218	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 208 037	1 310 581
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	29 912	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 912	0
Kokku müügitulu	1 237 949	1 310 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete müük	1 192 966	1 296 080
Lemmikloomatarvete müük	9 207	8 616
Renditulu	263	1 380
Konsultatsioonitulu	35 513	4 505
Kokku müügitulu	1 237 949	1 310 581

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 533	3 250
Kokku muud äritulud	1 533	3 250

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 263	4 290
Energia	9 742	13 056
Elektrienergia	3 609	4 766
Soojusenergia	503	451
Kütus	5 630	7 839
Mitmesugused bürookulud	12 332	102 813
Lähetuskulud	2 534	4 512
Koolituskulud	1 220	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 456	2 232
Kulud eraldiste moodustamiseks	45 000	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 916	8 377
Reklaamikulud	66 288	34 903
Muud	158 999	104 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320 750	275 124

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	113 169	116 458
Sotsiaalmaksud	38 189	39 524
Kokku tööjõukulud	151 358	155 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	1 041	1 639
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	2 891
Kokku muud ärikulud	1 135	4 530

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-4 107	-4 939
Intressikulu kapitalirendilt	-441	-545
Kokku intressikulud	-4 548	-5 484

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 334 324 (31.12.14-431 504) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena välja makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 267 459 (31.12.14 345 203) eurot ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 865 (31.12.14 86 301) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 924	58 863	59 669	44 559

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 333	23 612	22 000	16 500
2014	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 158		41 910	

Lisa 22 Garantiid

AS Lintman Eesti annab müüdud kaupadele kahe- ja kolmeaastase garantii. Kuna tootja kompenseerib garantiitooted 50% ulatuses, siis antakse ettevõtte poolt edasi osaliselt tootja garantii ja eraldist moodustatud ei ole. Aruandeaastal oli garantiitööde kulu 8 458 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

aktsiaselts Lintman Eesti (registrikood: 10048054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED LINT	Juhatuse liige	11.07.2016
KADRI KAASIK	Juhatuse liige	15.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lintman Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lintman Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõttel on nõuded endiste juhatuse liikmete vastu summas 37,4 tuhat eurot. Nimetatud nõudeid võib tõlgendada, kui antud laenu, mis on keeletud vastavalt Äriseadustiku § 281.
2. 2015.a. kuludes on kuluarveid, mis peaksid olema 2014.a. kulu summas 16,1 tuhat eurot. Nimetatud summa võtta peaks olema väiksem 2015.a kahjum ja suurem 2014.a. kahjum.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Lintman Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Sõpruse pst.212-83, Tallinn

15.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lintman Eesti (registrikood: 10048054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	15.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 180
Kokku	334 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1192966	96.37%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	35513	2.87%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	9207	0.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	263	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776470
Faks	+372 6776471
Mobiiltelefon	+372 56609002
E-posti aadress	info@lintman.ee
E-posti aadress	kadri.kaasik@lintman.ee