

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänava/talu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: ku67tartu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m². Alates 01.05.2014 a. loobuti OÜ Ropka Elamu Haldamisest ja KÜ majandab ise.

Remondifondi koguti juunist kuni oktoober k.a. 22158.64 € . Suuremaid töid ei teostatud kogutakse raha terve maja renoveerimiseks.

Jätakuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 622	5 533	3
Nõuded ja ettemaksed	11 587	11 845	4
Kokku käibevara	34 209	17 378	
Kokku varad	34 209	17 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 672	8 328	
Kokku lühiajalised kohustused	7 672	8 328	
Kokku kohustused	7 672	8 328	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 529	2 529	
Reservid	11 750	11 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 229	0	
Aruandeaasta tulem	17 487	-5 229	
Kokku netovara	26 537	9 050	
Kokku kohustused ja netovara	34 209	17 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 254	37 798	8
Muud tulud	173	923	9
Kokku tulud	35 427	38 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-26 719	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 384	-15 698	10
Tööjõukulud	-5 556	-1 475	11
Kokku kulud	-17 940	-43 892	
Põhitegevuse tulem	17 487	-5 171	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-58	
Aruandeaasta tulem	17 487	-5 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 254	37 798
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 002	-48 568
Väljamaksed töötajatele	-4 163	-1 109
Kokku rahavood põhitegevusest	17 089	-11 879
Kokku rahavood	17 089	-11 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 533	17 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 089	-11 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 622	5 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 529	11 750		14 279
Aruandeaasta tulem			-5 229	-5 229
31.12.2014	2 529	11 750	-5 229	9 050
Aruandeaasta tulem			17 487	17 487
31.12.2015	2 529	11 750	12 258	26 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Majandusaasta aruanes on eraldiste pealt tõstetud reservidele, sest MTÜ ongi reserv või eelmiste aasta tuleml - remondireserv. Mida võib kajastada ka sihtotstarbeliselt finanseeritud kulud lühiajaliste kohustuste all.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ uus 67 raamatupidamisele kohandatav.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbangas	22 622	5 533
Kokku raha	22 622	5 533

Korterühistu Swedbangas olev rahajääk võrreldud pangakontol olevate vahenditega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 587	11 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 587	11 587
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 845	11 845
Ostjatelt laekumata arved	11 845	11 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 845	11 845

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 279	7 279
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	7 672	7 672
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 195	8 195
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	8 328	8 328

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 096	18 805
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 158	18 993
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 254	37 798

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	173	6
muud tulud	0	917
Kokku muud tulud	173	923

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
kindlustus	4 473	0
territooriumi hooldus	1 692	2 800
el. käiduteenus	432	327
prügivedu hooldusest (keldrid tühjaks)	218	240
EKÜ liikmemaks	326	326
rmtp. teenus	1 680	980
remondid	1 531	425
majanduskulud	2 032	10 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 384	15 698

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 163	1 109
Sotsiaalmaksud	1 374	366
töötuskindlustus	19	0
Kokku tööjõukulud	5 556	1 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 67
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 587	7 672	11 845	8 328

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 740	1 109
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	15.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	ku67tartu@hotmail.com