

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tule Viis

registrikood: 80181234

tänava/talu nimi, Tule 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5117797

e-posti aadress: anne@alystone.ee, kersti@kraamatupidamine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2015-31.12.2015.

Tule Viis Korteriühistu (registrikoodiga 80181234) asukohaga Tule 5 SAUE 76505 asutati 31.12.2002a.

Tule Viis KÜ eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 60 korterimandit ja 74 korterimanimikku, 72 füüsilisest isikust omanikku ja 2 juriidilisest isikust omanikku

31.12.2015 a oli Tule Viis korteriühistul rahalisi vahendeid pangaarvel 36918 €.

Aruande aasta tulem oli 211 €. Aruande aasta tulu oli 14 470 €.

Osakapitali suurus on 3 487€.

Tule Viis Korteriühistu juhatus korraldas remonttöid summas 2449 €.

Töölepinguga töötajaid on korteriühistus üks – majahoidja- koristaja - tööjõukuluga 3 926 €.

2016 a tehakse üldkoosolekul korterimanimikele ettepanek rekonstrueerida 116 lodža . Tööde teostamiseks võetud hinnapakkumised jäävad vahemikku 33 000-76 000 €. Korteriühistu võtab pangast renoveerimistöödeks laenu. Laenu pikkuseks arvestatakse 3 aastat.

Tule Viis KÜ juhatus on valitud nelja liikmeline. Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu ega muid hüvitusi.

Tule Viis KÜ juhatus teeb 2016 a remonttööde ettepanekud üldkoosolekule.

Tule Viis KÜ on jätkuvalt tegutsev. 2016 a majandusaasta eelarve kinnitatakse korteriühistu üldkoosolekul.

Anne Nuude

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 918	25 305	2
Nõuded ja ettemaksed	6 830	7 378	3
Kokku käibevara	43 748	32 683	
Kokku varad	43 748	32 683	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 060	7 256	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 838	17 788	9
Kokku lühiajalised kohustused	35 898	25 044	
Kokku kohustused	35 898	25 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 487	3 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 152	2 750	
Aruandeaasta tulem	211	1 402	
Kokku netovara	7 850	7 639	
Kokku kohustused ja netovara	43 748	32 683	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 930	36 707	10
Muud tulud	-460	98	11
Kokku tulud	14 470	36 805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 449	-24 357	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 884	-10 107	12
Tööjõukulud	-3 926	-939	13
Kokku kulud	-14 259	-35 403	
Põhitegevuse tulem	211	1 402	
Aruandeaasta tulem	211	1 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	211	1 402	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548	-936	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 854	-9 768	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 613	-9 302	
Kokku rahavood	11 613	-9 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 305	34 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 613	-9 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 918	25 305	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 487	2 750	6 237
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2014	3 487	4 152	7 639
Aruandeaasta tulem		211	211
31.12.2015	3 487	4 363	7 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tule Viis 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	36 918	25 305
Kokku raha	36 918	25 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 830	6 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 830	6 830
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 378	7 378
Ostjatelt laekumata arved	7 378	7 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 378	7 378

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 830	7 378
sh. elanike võlad	195	934
sh. arveldused liikmetega dets kulude osas	6 635	6 444
Kokku nõuded ostjate vastu	6 830	7 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	119
Sotsiaalmaks	132	198
Kohustuslik kogumispension	8	12
Töötuskindlustusmaksed	10	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	346

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 679	6 679
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	7 060	7 060
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 643	6 643
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	346	346
Võlg aruandvale isikule	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 256	7 256

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	45	199
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	6 634	6 444
Kokku võlad tarnijatele	6 679	6 643

Kütte, vee, prügi, elektri arved on teenuste eest, mis on toimunud 2015 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arved esitatud 2016 aasta jaanuarikuus. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	154	154
Kokku võlad töövõtjatele	154	154

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	28 551	13 594		42 145
Kasutatud rem vahendid			-24 357	-24 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 551	13 594	-24 357	17 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 551	13 594	-24 357	17 788
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	17 788	13 499		31 287
Kasutatud rem vahendid			-2 449	-2 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 788	13 499	-2 449	28 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 788	13 499	-2 449	28 838

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 481	12 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 449	24 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 930	36 707

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Teenuste vahendamine	-464	95
Panga intress	4	3
Kokku muud tulud	-460	98

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Heakorra kulud	85	3 038
Halduse kulud	3 370	3 281
Hoolduse kulud	2 363	1 340
Raamatupidamine	1 963	1 963
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	384
Pangateenused	103	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 884	10 107

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 934	701
Sotsiaalmaksud	992	238
Kokku tööjõukulud	3 926	939
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 829	28 838	7 377	17 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu Tule Viis (registrikood: 80181234) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KALVET	Juhatuse liige	13.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117797
E-posti aadress	anne@alystone.ee
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee