

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lüllemäe 84

registrikood: 80316786

tänava/talu nimi, maja nr 84

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 53888409

e-posti aadress: urmas@karula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2015 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 323	1 478
Kokku käibevara	4 323	1 478
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 006	2 004
Kokku põhivara	2 006	2 004
Kokku varad	6 329	3 482
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	584	247
Kokku lühiajalised kohustused	584	247
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 228	2 718
Kokku pikaajalised kohustused	5 228	2 718
Kokku kohustused	5 812	2 965
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	513
Aruandeaasta tulem	0	4
Kokku netovara	517	517
Kokku kohustused ja netovara	6 329	3 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102	861
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	102	865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-850
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-11
Muud kulud	-37	0
Kokku kulud	-102	-861
Põhitegevuse tulem	0	4
Aruandeaasta tulem	0	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 344	5 778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 434	-3 671
Muud rahavood põhitegevusest	-11	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 899	2 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54	-850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54	-850
Kokku rahavood	2 845	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 478	232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 845	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 323	1 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	421	513	934
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	-421		-421
31.12.2014	0	517	517
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015		517	517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	4 323	1 478
Kokku raha	4 323	1 478

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 006	2 004
Kokku nõuded ostjate vastu	2 006	2 004

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	137	0
Eesti Energia	34	69
Ellington OÜ	50	0
Savelin OÜ	363	178
Kokku võlad tarnijatele	584	247

Sh. arved mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2016

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	54	850
Kommunaalmaksete vahe		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54	850

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2015 aastal Juhatusel liikmetele palka ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid ning juriidiliseks isikuks loetakse juhatust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAI	Juhatuse liige	27.06.2016
LIIVIA TROLLA	Juhatuse liige	09.07.2016
TEET SAAN	Juhatuse liige	14.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888409
E-posti aadress	urmas@karula.ee