

Kordon City Osäühing

Majandusaasta aruanne 2015

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01.Jaanuar 2015

Majandusaasta lõpp

31.Detsember 2015

Ärinimi

Kordon City Osühing

Äriregistri kood

12180319

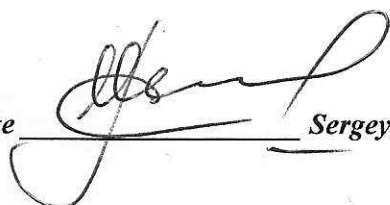
Aadress

L.Koidula 100a, Narva-Jõesuu linn,
Ida-Viru maakond, 29023

Telefon

+372 5897 2766

Juhatusel liige



Sergey Morozov

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha.....	8
Lisa 3. Tööjõukulud.....	8
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2015.aasta majandusaasta aruandele.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Osanike nimekiri	11
Tegevusaladeloetelu.....	11

Tegevusaruanne

Kordon City Osaühing alustas äritegevust aruandeaastal.

2015 majandusaasta müügitulu moodustas 22 686 eurot, kogu tulu oli Narva linnas asuva kinnisvara väljarendimisest.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 38 700 euro.

Kordon City Osaühing ei kasutanud tööjõudu, kogu töö tegi juhatuse liige, kes ei saanud töötasu aruandeaastal.

Kordon City Osaühing põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Sergey Morozov

juhatuse liige



30.06.2016

Juhatuse liige



Sergey Morozov

Bilanss**VARAD**

(eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
Käibevara		
Raha	1 452	956
Nõuded ja ettemaksed	10 402	0
Varud	475	0
Käibevara kokku	12 329	956
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	323 621	288 000
Põhivara kokku	323 621	288 000
VARAD KOKKU	335 950	288 956

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(eurodes)	31.12.2015	31.12.2014
KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	1 031	24 000
Laenukohustused	328 410	258 200
Kohustused kokku	329 441	282 200
OMAKAPITAL		
Osakapital	-2 600	-2 600
Sissemaksmata osakapital	2 600	2 600
Elmiste perioodide jaotamata kasum	6 756	0
Aruandeaasta kasum	-247	6 756
Omakapital kokku	6 509	6 756
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	332 112	282 956

Juhatuse liige

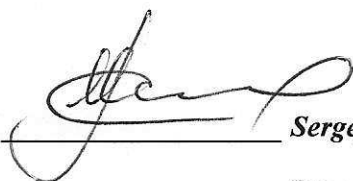


Sergey Morozov

Kasumiaruanne

(eurodes)	2015	2014
Äritulud		
Müügitulu	22 686	21 079
Kokku äritulud	22 686	21 079
Mitmesugused tegevuskulud	-22 933	-14 323
Ärikasum	-247	6 756
Kasum enne maksustamist	-247	6 756
ARUANDEAASTA KASUM	-247	6 756

Juhatuse liige



Sergey Morozov

Rahavoogude aruanne

(eurodes)	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-247	6 756
Äritegevusega seotud nõuete muutusest	-10 877	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutusest	-22 969	24 000
Saadud laenud	70 210	118 320
Tasutud kinnisvarainvesteeringu soetamisel	-35 621	-148 290
Kokku rahavood	496	786
 RAHAVOOD KOKKU	 496	 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956	170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	496	786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 452	956

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Sisse-ta osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.12.2013	2 600	-2 600	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			0	0
Saldo 31.12.2014	2 600	- 2 600	6 756	6 756
Aruandeperioodi puhaskasum			-247	-247
Saldo 31.12.2015	2 600	-2 600	6 509	6 509

Juhatuse liige



Sergey Morozov

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kordon City Osaühing 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kordon City Osaühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2. Raha

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 452	956
Kokku	1 452	956

Lisa 3. Tööjõukulud

	2015	2014
Palgakulu, sotsmaksud	0	0
Kokku	0	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2015	31.12.2014
Kohustused			
Sergey Morozov	Osanik	325 410	255 410
Kokku kohustused		325 410	255 410

Juhatusle makstud tasud

Juhatusle liiget ei ole saanud aruandval majandusaastal tasusi.

Juhatusle liige



Sergey Morozov

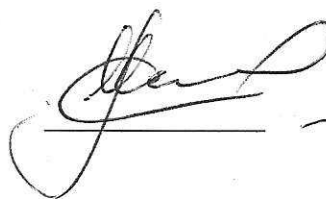
Tegevjuhtkonna allkirjad 2015. aasta majandusaasta aruandele

Kordon City Osaühing tegevjuhtkond on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Sergey Morozov

juhatuse liige



30.06.2016

Juhatuse liige



Sergey Morozov

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 756
2015. aasta puhaskasum	-247

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2015:	6 509
---	--------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamatuks kasumi jääk kogus mahus.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	6 509
---	--------------

Juhatus liige



Sergey Morozov

Osanike nimekiri

Kordon City Osühing osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2016) seisuga oli alljärgnev:

1. Sergey Morozov:	sünd. 08.12.1961
Address:	Sankt-Peterburg, Literatov tn 15-37, Venemaa
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	2600 euro

Tegevusalade loetelu (eurodes)

Aruandeperioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 tegevusalad	Summad
Enda või rehitud kinnisvara üürileaandmine ja käitus (EMTAK 68201)	22 686
Kokku	22 686

Sidevahendid

Liik

Sisu

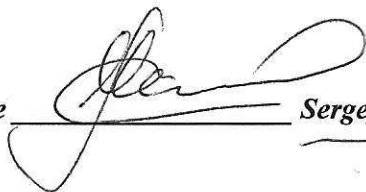
Mobiiltelefon

+372 58972766

E-posti aadress

kordoncity.eu@gmail.com

Juhatuse liige



Sergey Morozov

Aruande elektrooniline edastamine

Kordon City Osaühing (registrikood: 12180319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tatjana Boitsova	Notar	15.07.2016