

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Crevi Investeeringud OÜ

registrikood: 10901566

tänav a nimi, Krillimäe 1

maja number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: urmas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalne põhivara	19
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 14 Kapitalirent	20
Lisa 15 Kasutusrent	21
Lisa 16 Laenukohustused	22
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 20 Osakapital	24
Lisa 21 Müügitulu	25
Lisa 22 Muud äritulud	25
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 25 Tööjõukulud	26
Lisa 26 Muud ärikulud	27
Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 29 Seotud osapooled	27
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, ES Bioenergia OÜ, Carguhunters AS, Akso-Haus International OÜ, PL Trans AS ja Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	11 111 762	10 013 803
Käibe kasv %	11	28
Brutokasumimäär %	7.5	20.9
Emaettevõtja omanikule kuuluv puhaskasum	1 383 832	3 908 440
Kasumi kasv %	-64.6	356
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.1	2.3
ROA %	2.7	7.9
ROE %	3.3	9.5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2015. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 66 palgalist töötajat (2014: 63 palgalist töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 1 471 885 eurot (2014: 1 303 303 eurot). Emaettevõtte juhatus ei saanud majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 309 523	1 252 155	2
Finantsinvesteeringud	892 765	951 486	3
Nõuded ja ettemaksed	7 422 645	7 968 409	4
Varud	46 322	80 362	5
Kokku käibevara	9 671 255	10 252 412	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 947 785	3 102 425	7
Finantsinvesteeringud	65 532	66 006	10
Nõuded ja ettemaksed	1 522 929	407 161	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 897 068	20 893 530	11
Materiaalne põhivara	13 144 656	13 363 983	12
Immateriaalne põhivara	1 305 321	1 491 795	13
Kokku põhivara	40 883 291	39 324 900	
Kokku varad	50 554 546	49 577 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 335 103	2 740 892	16
Võlad ja ettemaksed	1 439 755	1 814 618	17
Kokku lühiajalised kohustused	8 774 858	4 555 510	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 886 544	6 617 050	16
Kokku pikaajalised kohustused	1 886 544	6 617 050	
Kokku kohustused	10 661 402	11 172 560	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 989 923	37 081 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 832	3 908 440	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	42 376 567	40 992 735	
Vähemususalus	-2 483 423	-2 587 983	
Kokku omakapital	39 893 144	38 404 752	
Kokku kohustused ja omakapital	50 554 546	49 577 312	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 111 762	10 013 803	21
Muud äritulud	270 919	1 770 795	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 304 424	-6 888 454	23
Mitmesugused tegevuskulud	-192 851	-284 680	24
Tööjõukulud	-1 471 885	-1 303 303	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 539 196	-1 074 466	12,13
Muud ärikulud	-37 647	-137 604	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	836 678	2 096 091	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	844 524	2 244 450	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-55 828	-233 268	27
Intressikulud	-193 956	-203 278	
Muud finantstulud ja -kulud	81 974	81 536	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 513 392	3 985 531	
Tulumaks	-25 000	5 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 392	3 991 093	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 383 832	3 908 440	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	104 560	85 653	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	836 678	2 096 091	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 539 196	1 074 466	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-217 786	76 547	
Muud korrigeerimised	0	-1 425	
Kokku korrigeerimised	1 321 410	1 149 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 821	-288 478	
Varude muutus	34 040	-4 631	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-604 787	-2 504 285	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 649 162	448 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-951 418	-346 803	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	432 033	66 700	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-156 252	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	45 000	99 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	25 363	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-8	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-836	-310 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-148 401	-509 075	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	149 287	535 112	3
Antud laenud	-1 727 080	-433 740	
Antud laenude tagasimaksed	1 243 646	1 484 563	
Laekunud intressid	187 367	56 948	
Laekunud dividendid	2 975	4 996	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-767 427	516 804	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	35 048	
Saadud laenude tagasimaksed	-934 892	-503 298	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-859	266 532	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-169 007	-144 627	
Makstud intressid	-219 671	-195 715	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-824 429	-542 060	
Kokku rahavood	57 306	423 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 252 155	828 364	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 306	423 029	
Valuutakursside muutuste mõju	62	762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 309 523	1 252 155	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	42 523 335	25 050	42 551 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 908 440	82 653	3 991 093
Muud muutused omakapitalis	0	0	-5 441 852	-2 695 686	-8 137 538
31.12.2014	2 556	256	40 989 923	-2 587 983	38 404 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 383 832	104 560	1 488 392
31.12.2015	2 556	256	42 373 755	-2 483 423	39 893 144

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crevi Investeeringud OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, PL Trans AS, ES Bioenergia OÜ, Akso-Haus International OÜ ja Cargohunters AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheleid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 25 aastat
Muu põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksud ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksimumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79). Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Crevi Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtteid;
- c) juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	18 496	14 436
Pangakontod	1 291 027	1 237 719
Kokku raha	1 309 523	1 252 155

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	1 209 850	1 209 850	
Soetamine	509 075	509 075	
Müük müügihinnas või lunastamine	-535 112	-535 112	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-232 327	-232 327	27
31.12.2014	951 486	951 486	
Kajastatud õiglases väärtuses	951 486	951 486	
Soetamine	148 401	148 401	
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 287	-149 287	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-57 835	-57 835	27
31.12.2015	892 765	892 765	
Kajastatud õiglases väärtuses	892 765	892 765	

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtpaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 188 563	1 163 563	25 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 199 583	1 174 583	25 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 895	47 895	0	0	6
Muud nõuded	7 541 664	6 107 647	1 434 017	0	
Laenunõuded	6 960 639	5 526 622	1 434 017	0	
Intressinõuded	581 025	581 025	0	0	
Ettemaksed	166 889	102 977	63 912	0	
Tulevaste perioodide kulud	102 977	102 977	0	0	
Muud makstud ettemaksed	63 912	0	63 912	0	
Muud	563	563	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 945 574	7 422 645	1 522 929	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 190 181	1 170 181	20 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 201 201	1 181 201	20 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 175	3 175	0	0	6
Muud nõuded	6 199 160	5 931 760	267 400	0	
Laenunõuded	5 515 377	5 247 977	267 400	0	
Intressinõuded	683 783	683 783	0	0	
Ettemaksed	962 996	843 235	119 761	0	
Tulevaste perioodide kulud	131 084	75 235	55 849	0	
Muud makstud ettemaksed	831 912	768 000	63 912	0	
Nõue osaniku vastu	20 058	20 058	0	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 375 570	7 968 409	407 161	0	

-Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 72 493 eurot (31.12.2014: 93 190 eurot), lisa 29.

2015. aastal kanti lootusetuteks nõudeid ostjate vastu summa 8 511 eurot (2014: 27 656 eurot), lisa 24.

-Laenuõuete alusvaluuta on euro ja intressimäärad jäävad vahemikku 0-9%, laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2016-2020 aasta, laenu ja intressinõuded seotud osapoolte vastu on toodud lisas 29.

Laenud on antud ilma tagatisteta.

-Muud ettemaksed sisaldavad pikaajalisi ettemakseid tütarettevõtjate osade eest 63 912 eurot (31.12.2014: 63 912 eurot) ning ettemakseid sidusettevõtjatele summas 0 eurot (31.12.2014: 768 000 eurot), lisa 29

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	11 171	45 211
Müügiks ostetud kaubad	35 151	35 151
Kokku varud	46 322	80 362

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 032	26 877	1 153	40 879
Üksikisiku tulumaks	0	15 775	0	13 586
Erisoodustuse tulumaks	0	159	45	204
Sotsiaalmaks	0	29 886	0	24 776
Kohustuslik kogumispension	0	1 489	0	1 275
Töötuskindlustusmaksed	0	2 004	0	2 131
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 269	0	2 549
Ettemaksukonto jääk	44 863		1 977	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 895	78 459	3 175	85 400

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 947 785	3 102 425	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 947 785	3 102 425	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10894168	Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98	98
HE117181	Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100	100
10941886	Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	99.85	99.85
10477766	PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100	100
11461141	ES Bioenergia OÜ	Eesti	Energeetikaprojektide eluviimine	100	100
10918221	Cargohunters AS	Eesti	Meretransport	66.66	66.66
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Tehnoloogia arendus	71	71
11372880	Akso-Haus Holding OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
301541321	Akso-Haus UAB	Leedu	Investeeringud	100	100
HE203692	Preestige Link Shipping Company	Küpros	Meretransport	100	100

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 99,85%-se osalusega tütarettevõtte.

Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB (livideerimisel) on Akso-Haus International OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtted.

Prestige Link Shipping Company on Cargohunters AS 100%-se osalusega tütarettevõtte.

2014.aastal suurendas kontsern osalust Cargohunters OÜ, makstes 33,33%-se osaluse eest 5 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 2 595 461 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 66,66%; varasemate perioodide kapitaliosalus tühistati ning bilansiväliselt kajastatud kahjum kokku summas 2 602 915 eurot kajastati läbi omandava ettevõtte omakapitali.

Samuti suurendas 2014.aastal kontsern osalust Akso-Haus International OÜ, makstes 51%-se osaluse eest 3 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 174 892 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 71%; varasemate perioodide allahindlus tühistati ning bilansiväliselt kajastatud kahjum kokku summas 68 584 eurot kajastati läbi omandava ettevõtte omakapitali.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Cargohunters OÜ üleshindlus 168 072 eurot (2014: allahindlus 7 686 077 eurot), ES Bioenergia OÜ allahindlus 322 279 (2014: üleshindlus 1 436 547 eurot) ning 2014: Akso-Haus International OÜ allahindlus 3 eurot.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10723886	Expan Invest OÜ	Eesti	Investeerimine, kinnisvaratehingud	50	50
10923734	Tahku Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	21	21
10424155	Estonian Spirit OÜ	Eesti	Teraviljapiirituse tootmine	25	25
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Unikaalsel ning monopoolsel tehnoloogial ehitiste tootmine	50	0
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	Metsakasvatus	50	50
12902268	Grato Holding OÜ	Eesti		0	50
12652653	Moe OÜ	Eesti	Karastusjookide, käsitööõlle ja muude alkoholsete jookide tootmise, müügi ja vahendamisega	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Expan Invest OÜ	135 529	0	-735	0	134 794
Tahku Invest OÜ	11 893	0	-105	0	11 788
Estonian Spirit OÜ	322 174	0	-61 402	0	260 772
Akso-Haus OÜ	431 197	0	0	-431 197	0
Eesti Metsnik OÜ	2 201 632	0	801 924	0	3 003 556
Grato Holding OÜ	0	0	105 678	431 197	536 875
Moe OÜ	0	836	-836	0	0
Kokku	3 102 425	836	844 524	0	3 947 785

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Moe OÜ	33.33	12.01.2015	836

2015. aastal sõlmiti jagunemisleping, jagunevaks ühinguks eraldumise teel oli Akso-Haus OÜ ning omandavaks ühinguks oli Jaguneva ühingu poolt asutatud äriühing Grato Holding OÜ. Jagunemise tulemusel sai Crevi Investeeringud OÜ 50%-se osaluse Grato Holding OÜs.

2014. aastal suurendas kontsern osalust Akso-Haus OÜs, makstes 31% osaluse eest 310 000 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Akso-Haus OÜ ümber pikaajalistest investeeringutest soetusmaksumuses 123 910 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2014.aastal suurendas kontsern osalust Cargohunters ASs, makstes 33,33%-se osaluse eest 5 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Cargohunters AS ümber tütarettevõtjateks summas 7 467 eurot, millest soetusmaksumus 84 453 eurot ning kahjum kapitaliosaluse meetodil 76 986 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2014. aastal ostis kontsern osaluse Eesti Metsnik OÜs, makstes 50% osaluse eest 1 250 eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Moe OÜ allahindlus 836 eurot (2014: 0 eurot) ning 2014: Akso-Haus OÜ allahindlus 2 713 eurot.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	194 853	194 853	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 937	-4 937	27
Muud	-123 910	-123 910	9
31.12.2014	66 006	66 006	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	66 006	66 006	

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014	66 006	66 006	
Müük müügihinnas või lunastamine	494	494	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-968	-968	27
31.12.2015	65 532	65 532	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 532	65 532	

Pikaajalised investeeringud on investeeringud aktsiatesse ja osadesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Kontsernil on osalus Marikon Grupp osadesse 306 eurot (31.12.2014: 306 eurot), EGCC aktsiatesse 65 226 eurot (31.12.2014: 65 226 eurot) ning Akso Haus Tuumik (endine: Akso Haus Real Estate) osadesse 0 eurot (31.12.2014: 474 eurot).

2015.aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleks nõudnud investeeringute väärtuse allahindlust ja allahindluse tühistamist (2014.aastal hinnati alla investeeringuid summas 4 937 eurot).

2014.aastal klassifitseeriti ümber Akso Haus International OÜ tütaretevõtjaks ja Akso Haus OÜ sidusettevõtjaks summas 123 910 eurot.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	20 518 185
Ostud ja parendused	156 252
Müügid	-367 391
Lisandumised äriühenduste kaudu	586 484
31.12.2014	20 893 530
Ostud ja parendused	31 069
Müügid	-27 531
31.12.2015	20 897 068

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	558 858	543 873
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-98 419	-72 552
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-75 000	-255 000

Täiendav informatsioon seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 16 ning tulevaste perioodide tulude kohta lisas 15.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtusi mõjutavaid tegureid.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	6 391	39 000	6 054 287	114 157	6 168 444	8 227	4 277 413	4 277 413	10 499 475
Akumuleeritud kulum	0	-4 550	-3 842 701	-64 990	-3 907 691	-7 630	0	0	-3 919 871
Jääkmaksumus	6 391	34 450	2 211 586	49 167	2 260 753	597	4 277 413	4 277 413	6 579 604
Ostud ja parendused	0	0	505 645	0	505 645	0	14 775	14 775	520 420
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	226 467	6 956 756	0	6 956 756	334	0	0	7 183 557
Amortisatsioonikulu	0	-16 424	-810 112	-60 629	-870 741	-827	0	0	-887 992
Müügid	0	0	-31 606	0	-31 606	0	0	0	-31 606
Ümberklassifitseerimised	0	514 622	0	3 777 566	3 777 566	0	-4 292 188	-4 292 188	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	514 622	0	3 777 566	3 777 566	0	-4 292 188	-4 292 188	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	6 391	893 449	16 744 518	3 891 723	20 636 241	8 922	0	0	21 545 003
Akumuleeritud kulum	0	-134 334	-7 912 249	-125 619	-8 037 868	-8 818	0	0	-8 181 020
Jääkmaksumus	6 391	759 115	8 832 269	3 766 104	12 598 373	104	0	0	13 363 983
Ostud ja parendused	0	0	1 395 111	0	1 395 111	0	0	0	1 395 111
Amortisatsioonikulu	0	-35 813	-1 155 298	-161 507	-1 316 805	-104	0	0	-1 352 722
Müügid	0	0	-261 716	0	-261 716	0	0	0	-261 716
31.12.2015									
Soetusmaksumus	6 391	893 449	17 214 179	3 891 723	21 105 902	104	0	0	22 005 846
Akumuleeritud kulum	0	-170 147	-8 403 813	-287 126	-8 690 939	-104	0	0	-8 861 190
Jääkmaksumus	6 391	723 302	8 810 366	3 604 597	12 414 963	0	0	0	13 144 656

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	432 033	67 450
Transpordivahendid	432 033	67 450
Kokku	432 033	67 450

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-186 474	-186 474
Jääkmaksumus	1 678 269	1 678 269
Amortisatsioonikulu	-186 474	-186 474
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-372 948	-372 948
Jääkmaksumus	1 491 795	1 491 795
Amortisatsioonikulu	-186 474	-186 474
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-559 422	-559 422
Jääkmaksumus	1 305 321	1 305 321

Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	548 137	219 141	328 996	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 2,48%	EUR	2020	
Kapitalirendikohustused kokku	548 137	219 141	328 996	0				16

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	248 682	53 168	195 514	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 3,0%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustused kokku	248 682	53 168	195 514	0				16

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	548 137	248 682
Kokku	548 137	248 682

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 721 626	1 656 765
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	379 996	2 848 474
1-5 aasta jooksul	612 458	4 041 353
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 346 450	8 375 972
Masinad ja seadmed	6 164 344	6 700 440
Kokku	14 510 794	15 076 412

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	87 620	157 563
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	51 243	76 412
1-5 aasta jooksul	69 300	35 292

Tütarettevõtte PL Trans AS rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 533 060	1 533 060			0%	EUR	2016	
Arvelduskrediit	96 397	96 397			5%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 629 457	1 629 457						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	6 656 213	5 486 505	1 169 708	0	2-3,5%	EUR	2016-2021	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	7 044 053	5 486 505	1 557 548	0				
Kapitalirendikohustused kokku	548 137	219 141	328 996	0				14
Laenukohustused kokku	9 221 647	7 335 103	1 886 544	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 701 974	1 701 974			0-5%	EUR	2015	
Arvelduskrediit	200 000	200 000			4,55%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 901 974	1 901 974						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	6 819 446	785 750	6 033 696	0	2-3,32%	EUR	2015-2021	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	7 207 286	785 750	6 421 536	0				
Kapitalirendikohustused kokku	248 682	53 168	195 514	0				14
Laenukohustused kokku	9 357 942	2 740 892	6 617 050	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	6 391	6 391
Ehitised	15 231 652	12 863 564
Masinad ja seadmed	7 670 421	8 343 396
Kokku	22 908 464	21 213 351

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 summas 19 173 495 eurot ning Kalda tn 3a, Rakvere linn, Lääne-Virumaa

summas 4 200 000 eurot, lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käendused pankadele summas 660 000 eurot ning muude tagatistena on panditud ES Bioenergia osad summas 31 950 eurot.

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisa 29.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	744 054	744 054	0	0	
Võlad töövõtjatele	121 956	121 956	0	0	
Maksuvõlad	78 459	78 459	0	0	6
Muud võlad	457 725	457 725	0	0	
Intressivõlad	9 781	9 781	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	96 430	96 430	0	0	
Saadud ettemaksed	37 561	37 561	0	0	
Muud saadud ettemaksed	37 561	37 561	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 439 755	1 439 755	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 096 107	1 096 107	0	0	
Võlad töövõtjatele	126 398	126 398	0	0	
Maksuvõlad	85 400	85 400	0	0	6
Muud võlad	463 800	463 800	0	0	
Intressivõlad	14 386	14 386	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	97 900	97 900	0	0	
Saadud ettemaksed	42 913	42 913	0	0	
Muud saadud ettemaksed	42 913	42 913	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 814 618	1 814 618	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapooltele summas 1 152 eurot (31.12.2014: 201 779 eurot), lisa 29.

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisa 29.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 899 004	32 791 938
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 474 751	8 197 985
Kokku tingimuslikud kohustused	42 373 755	40 989 923

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetamiseks	1 725 614	0	-1 725 614	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 725 614	0	-1 725 614	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 725 614	0	-1 725 614	0

Juhtkond on hinnanud KIK lepingust tulenevaid kohustuste rikkumiste võimalikke asjaolusid ning kinnitanud (s.h. omanikud), et täidavad kõiki antud lepingust tulenevaid nõudeid ning vastavalt sellele on sihtfinantseerimine kajastatud tuluna 2014. aastal.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 899 632	6 709 144
Soome	432 079	353 927
Taani	3 671 524	2 891 161
Läti	0	840
Holland	2 983	3 675
Saksamaa	42 991	0
Rootsi	2 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 880	150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 063 089	9 958 897
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	35 599	54 906
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 074	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	48 673	54 906
Kokku müügitulu	11 111 762	10 013 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu merel	3 636 253	2 870 996
Kaubavedu maanteel	5 981 557	5 613 112
Elektrienergia	39 154	0
Laadungikäsitlus	189 475	340 507
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	701 986	642 475
Kaubaladude töö	10 915	22 000
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	551 342	512 427
Muud teenused	1 080	12 286
Kokku müügitulu	11 111 762	10 013 803

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	47 469	0	
Kasum materiaalse põhivara müügist	170 317	35 844	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 725 614	19
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 229	576	
Muud	50 904	8 761	
Kokku muud äritulud	270 919	1 770 795	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 234 975	1 078 139
Energia	1 646 824	2 078 245
Elektrienergia	109 483	123 421
Soojusenergia	36 184	30 875
Kütus	1 501 157	1 923 949
Alltöövõtutööd	2 287 308	1 902 649
Transpordikulud	240 399	790 218
Reisikulud	722 251	813 574
Muud	172 667	225 629
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 304 424	6 888 454

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	11 503	10 441	
Energia	1 182	1 525	
Elektrienergia	1 182	1 525	
Mitmesugused bürookulud	116 457	158 774	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 593	5 899	
Transport	15 578	35 002	
Kulu lootusetutest nõuetest	8 511	27 656	4
Muud	32 027	45 383	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 851	284 680	

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 155 008	1 025 634
Sotsiaalmaksud	316 877	277 669
Kokku tööjõukulud	1 471 885	1 303 303
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	66	63

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	112 391
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 180	2 102
Sponsorlus	5 000	5 000
Tagatistasud	17 598	17 006
Muud	11 869	1 105
Kokku muud ärikulud	37 647	137 604

Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-57 835	-232 327	3
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-968	-4 937	10
Dividenditulud	2 975	4 996	
Muu finantskulu	0	-1 000	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-55 828	-233 268	

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-571	540
Intressitulud	198 704	80 996
Ebatõenäoliselt laekuvad laenu- ja intressinõuded	-115 800	0
Muud finantskulud	-359	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	81 974	81 536

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 008 573	45 683	3 152 963	75 791
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 018 234	1 861 219	2 148 770	2 176 866
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 481	516	25 188	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 629	413 516	1 787 458	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 203	20 537	0	1 108 442	0	146 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 411	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	244 966	377 267	139 200	120 000	0	54 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	34 000	34 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 990	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	50 800	53 542

Nõuetele seotud osapoolte vahel ei ole tehtud allahindlusi 2015. ja 2014.aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele muid tasusid ja soodustusi ei makstud. Samuti ei kaasne tasusid ja soodustusi juhatuse liikmete lepingute lõpetamisel.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	384 721	390 053
Finantsinvesteeringud	892 765	951 486
Nõuded ja ettemaksed	14 027 980	14 299 434
Kokku käibevara	15 305 466	15 640 973
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 521 145	3 675 352
Finantsinvesteeringud	65 532	66 007
Nõuded ja ettemaksed	12 467 229	12 031 493
Kokku põhivara	16 053 906	15 772 852
Kokku varad	31 359 372	31 413 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 472 227	1 618 227
Võlad ja ettemaksed	439 888	439 394
Kokku lühiajalised kohustused	1 912 115	2 057 621
Kokku kohustused	1 912 115	2 057 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 353 392	35 282 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 053	-5 929 289
Kokku omakapital	29 447 257	29 356 204
Kokku kohustused ja omakapital	31 359 372	31 413 825

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-6 620	-13 178
Muud ärikulud	-5 000	-5 000
Kokku äriksam (-kahjum)	-11 620	-18 178
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	-55 043	-5 814 997
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-58 803	-232 327
Muud finantstulud ja -kulud	216 519	130 651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 053	-5 934 851
Tulumaks	0	5 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 053	-5 929 289

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 620	-18 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-629 666
Kokku rahavood äritegevusest	-11 620	-647 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-836	-310 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-148 401	-509 075
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	149 287	535 112
Antud laenud	-2 303 580	-581 740
Antud laenude tagasimaksed	2 166 146	1 564 988
Laekunud intressid	186 633	204 966
Laekunud dividendid	102 975	4 996
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 224	909 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 048
Saadud laenude tagasimaksed	-146 000	-55 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 000	-53 952
Kokku rahavood	-5 396	207 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390 053	181 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 396	207 443
Valuutakursside muutuste mõju	64	764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 721	390 053

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	35 282 681	35 285 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 929 289	-5 929 289
31.12.2014	2 556	256	29 353 392	29 356 204
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 675 352	-3 675 352
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 340 466	11 340 466
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	37 018 506	37 021 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 053	91 053
31.12.2015	2 556	256	29 444 445	29 447 257
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 521 145	-3 521 145
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			14 101 494	14 101 494
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	40 024 794	40 027 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	13.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

- Äriühingu varade hulgas on seisuga 31.12.2015 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses 20,9 miljoni euro väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Äriühingujuhtkond ei ole bilansipäeval hinnanud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust.
- Äriühingu nõuete ja ettemaksete hulgas on seisuga 31.12.2015 pikaajaliselt laekumata nõudeid ning ettemakseid summas 0,13 miljonit eurot, mille laekumise tõenäosust ja ettemaksete võimalikku väärtuse langust ei ole äriühingu juhtkond bilansipäeval hinnanud ja vajadusel kajastanud nende võimalikku väärtuse langust.
- Äriühingu põhivara hulgas on kajastatud kaubalaevad, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31.12.2015 on 6,1 miljonit eurot. Äriühingu juhtkond peab igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhtkond ei ole teostanud laevade osas varade väärtuse testi seisuga 31.12.2015.

Auditi käigus ei olnud minul võimalik alternatiivsete auditiprotseduuride abil hinnata, kas ja millises summas võivad seisuga 31.12.2015 Crevi Investeeringud OÜ aruandeperioodi kasum, omakapital, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara ning nõuded ja ettemaksed ülehinnatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

13.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	13.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 989 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 383 832
Kokku	42 373 755
Jaotamine	
Kokku	42 373 755

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee