

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ravila Maja 7 Korterühistu

registrikood: 80040054

tänava/talu nimi, Ravila tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Ravila alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

telefon: +372 5200080, +372 6074652

e-posti aadress: helgikullang@hotmail.ee, ravilate7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ravila Maja 7 korteriühistu loodi 1998.aastal mittetulundusühinguna korteriomandite osaks oleva ehitise ja seda ümbritseva maatüki mõteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu Ravila Maja 7 tööd juhib 3 - liikeline juhatus, mille tööd korraldab valitud juhatus esimees. Juhatusse koosseisuvad toimuvad kord kvartalis või vastavalt vajadusele sagedamini. Üldkoosolek toimub kord aastas kevadperioodil, kus otsustatakse, milliseid remonditöid alustada, lahendatakse esilekerkinud probleeme ning koostatakse ühine visioon aastaks.

2015. aastal kujunes suurimaks probleemiks avariiliste olukordade lahendamine, mis oli seotud vananenud veetorustiku ja kanalisatsioonisüsteemidega. mitmel korral toimusid suuremad avariid ja sellest tulenevalt alustasime veesüsteemide renoveerimist, mis jätkub ka 2016.aastal. Samuti taastati keldrites elektrisüsteem, uuendati juhtmestik, paigaldati ja viigustid ja tagati juurdepääs vooluvõrgule. Ka katustel olevad ventilatsioonikorstnad taastati, sest vihmavesi tungis sügistormide ajal keldriboksidesse. Võlgnikega seotud probleeme juurde ie tekkinud ja lahenema hakkas ka krt.1 Olga Gataulina võlgnevusega seotud probleem.

Üldkoosolekul otsustati remonditöösid finantseerida vanal viisil ehk laenu võtmata ja hooldustasudest kaetakse vajalikud summad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 305	8 130	2
Nõuded ja ettemaksed	2 881	3 358	
Kokku käibevara	10 186	11 488	
Kokku varad	10 186	11 488	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 373	9 794	
Aruandeaasta tulem	-1 302	1 579	
Kokku netovara	10 186	11 488	
Kokku kohustused ja netovara	10 186	11 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 812	3 883
Kokku tulud	3 812	3 883
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 114	-2 304
Kokku kulud	-5 114	-2 304
Põhitegevuse tulem	-1 302	1 579
Aruandeaasta tulem	-1 302	1 579

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 302	1 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477	-1 913
Kokku rahavood põhitegevusest	-825	-334
Kokku rahavood	-825	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 130	8 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-825	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 305	8 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	9 794	9 909
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	115	9 794	9 909
Aruandeaasta tulem		1 579	1 579
31.12.2014	115	11 373	11 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	115	11 373	11 488
Aruandeaasta tulem		-1 302	-1 302
31.12.2015	115	10 071	10 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Ravila Maja 7 on koostanud perioodiga 01.01.2015-31.12.2015 2015.majandusaasta raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamisseaduse §15 lõike 5 alusel Eestis ametlikult kehtivas vääringus ehk alates 1.jaanuar 2011-eurodes.

2015. majandusaasta raamatupidamise aruandes on lähtutud raamatupidamisest §17 Eesti heast raamatupidamistavast ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning kehtivatest seadustest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Nõuded ja kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14st.

Makstud kommunaalmaksud ei ole kajastatud aruandes tuluna ega kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimise rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha väärtused on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel.

Rahalised vahendid pangas võrduvad pangaväljavõtte saldoga ja sularaha kassas on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalisena.

Korterühistu liikmetelt laekumata summad on hinnatud nende laekumise tõenäolisusest ning iga nõuet on hinnatud eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole sõlmitud kokkulepet.

Tulud

Tulud jagunevad sihtotstarbelisteks ja mittesihtotstarbelisteks.

Sihtotstarbelised tulud on maamaks ja kogutud remonditasud.

Mittesihtotstarbelised tulud on hooldustasud, millest kaetakse hoone ja territooriumi hoolduskulud.

Korterühistu liikmetelt kogutud hooldustasusid kajastatakse tuluna siis, kui need on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse elamu remondikulud, mitmesuguseid tegevuskulusid

seoses elamu ja selle ümbruse hooldamisel, raamatupidamise korraldamisega ning pangakulusid.

Ravila Maja 7 korteriühistu loodi 1998.aastal mittetulundusühinguna korteriomandite osaks oleva ehitise ja seda ümbritseva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Korterühistu Ravila Maja 7 töö juhib 3 - liikmeline juhatus, mille tööd korraldab valitud juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad kord kvartalis või vastavalt vajadusele. Üldkoosolek toimub kord aastas suveperioodil. Koosolekul räägitakse üle tähtsamad probleemid, lahendatakse esilekerkivad küsimused ja planeeritakse remonditöösid.

2015. aasta suuremate saavutuste hulka kuuluvad keldri elektrisüsteemide renoveerimine ja valgustuse paigaldamine keldriboksidesse. Samuti veesüsteemide ja vananenud torustiku väljavahetamine, millega jätkatakse samuti 2016. aastal. Kõik tööd teostatakse vastavalt võimalusele, sest oleme otsustanud hetkel laenu mitte võtta. Ettevalmistused maja fassaadi renoveerimiseks on pooleli. Korterühistu Ravila Maja 7 palgalist tööjõudu ei kasuta. Juhatuse liikmetele liikmetasusid makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 305	8 130

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 790	3 861
Sihotstarbelised tasud		
Maamaks	22	22
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 812	3 883

KÜ Ravila Maja 7 pole eraldi remondifondi loonud. Liikmetelt korjatakse igakuiselt hooldustasu, mida kasutatakse remonditööde, bürookulude, hoolduskulude katmiseks.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	506	600
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	22
Remondikulud	4 326	1 142
Muud	260	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 114	2 304

Remondikulud moodustasid 2015.aastal suurema osa kulutustest - ette tuli mitmeid avariilisi olukordi, mis olid seotud veesüsteemide ja torustiku vananemisega. Otsustati renoveerimistöödega alustada ning vastavalt võimalusele vahetatakse kogu maja torustik püstakute kaupa. Samuti taastati keldrites valgustus - uuendati elektrisüsteemid, paigaldati valgustid. Katusel asuvad ventilatsioonikorstnad laoti uuesti üles, sest vihmavesi tungis korstende kaudu keldriboksidesse.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

Ravila Maja 7 Korterühistu (registrikood: 80040054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER TAMMIK	Juhatuse liige	14.07.2016
EGERT ADRAT	Juhatuse liige	14.07.2016
KALEV ORAV	Juhatuse liige	14.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074652
Mobiiltelefon	+372 5200080
E-posti aadress	ravilatee7@gmail.com
E-posti aadress	helgikullang@hotmail.ee