

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

tänava/talu nimi, Jaama 1B

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5265012

e-posti aadress: kristokingi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B põhitegevuseks on hoone ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete huvide eest seismine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees. Korteriühistu eesmärgiks ei ole tegevuse kaudu tulu saamine.

2015. majandusaastal jätkatakse tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 504	2 510
Nõuded ja ettemaksed	357	260
Kokku käibevara	3 861	2 770
Kokku varad	3 861	2 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	581	268
Kokku lühiajalised kohustused	581	268
Kokku kohustused	581	268
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 438	2 035
Aruandeaasta tulem	778	403
Kokku netovara	3 280	2 502
Kokku kohustused ja netovara	3 861	2 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	859	858
Muud tulud	318	149
Kokku tulud	1 177	1 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-604
Kokku kulud	-399	-604
Põhitegevuse tulem	778	403
Aruandeaasta tulem	778	403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	778	403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97	-141
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313	268
Kokku rahavood põhitegevusest	994	530
Kokku rahavood	994	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	1 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	994	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 504	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	64	1 723	312	2 099
Aruandeaasta tulem			403	403
Muutused reservides		-1 723	1 723	0
31.12.2013	64	0	2 438	2 502
Aruandeaasta tulem			778	778
31.12.2014	64		3 216	3 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 1B 2014 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Jaama 1B kasutab kasumiaruande koostamisel RTJ 14 toodud tulude ja kulude jaotust .MTÜ-dele ja Sihtasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 504	2 510

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	859	858
Kokku liikmetelt saadud tasud	859	858

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei onud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KINGI	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265012
E-posti aadress	kristokingi@gmail.com