

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing LUUNJA MÕIS

registrikood: 10081643

tänav: Puiestee 14

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

2015. majandusaastat võib ettevõtte lugeda edukaks. 2015. majandusaasta müügitulu oli 728 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 162 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis uuendada põllumajandustehnikat.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ-s Luunja Mõis töötas 2015. aastal keskmiselt 5 inimest. Töötajatele maksti tasudeks 187 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

<u>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused	33,58	37,4
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	22,3%	26,83%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	5,5%	7,5%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	5,6%	7,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 827	137 153	2
Nõuded ja ettemaksed	60 932	58 522	3,4
Varud	997 986	797 942	5
Kokku käibevara	1 207 745	993 617	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	139 616	137 923	7
Materiaalne põhivara	1 611 210	1 655 227	8
Bioloogilised varad	23 567	23 411	9
Kokku põhivara	1 774 393	1 816 561	
Kokku varad	2 982 138	2 810 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 030	26 563	10
Kokku lühiajalised kohustused	36 030	26 563	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	60 627	60 627	13
Kokku pikaajalised kohustused	60 627	60 627	
Kokku kohustused	96 657	87 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Ülekurss	36 430	36 430	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	178 953	178 953	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479 489	2 268 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493	211 142	
Kokku omakapital	2 885 481	2 722 988	
Kokku kohustused ja omakapital	2 982 138	2 810 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	728 445	786 957	15
Muud äritulud	146 584	150 850	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	194 381	75 711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 349	-365 976	17
Mitmesugused tegevuskulud	-93 910	-69 429	
Tööjõukulud	-187 500	-183 811	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-223 252	-193 615	8
Muud ärikulud	-1 599	-1 539	
Kokku ärikasum (-kahjum)	160 800	199 148	
Muud finantstulud ja -kulud	1 693	11 994	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 493	211 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493	211 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	160 800	199 148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	223 252	193 615	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 750	
Muud korrigeerimised	-156	-1 071	9
Kokku korrigeerimised	223 096	189 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 341	2 274	
Varude muutus	-200 044	-79 655	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 398	-46 426	
Makstud intressid	0	-192	
Kokku rahavood äritegevusest	190 909	264 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-179 235	-320 894	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179 235	-318 144	
Kokku rahavood	11 674	-53 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 153	190 354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 674	-53 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 827	137 153	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	36 430	2 556	178 953	2 268 347	2 511 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	211 142	211 142
31.12.2014	25 560	36 430	2 556	178 953	2 479 489	2 722 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	162 493	162 493
31.12.2015	25 560	36 430	2 556	178 953	2 641 982	2 885 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luunja Mõis 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeerimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kulusse nende kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse arandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitused	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi kohustusi. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul toodete ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade toodete ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustusena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolle ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	148 827	137 153
Kokku raha	148 827	137 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 921	4 921	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 936	2 936	6
Muud nõuded	42 150	42 150	
Viitlaekumised	42 150	42 150	
Ettemaksed	10 925	10 925	
Tulevaste perioodide kulud	8 156	8 156	
Muud makstud ettemaksed	2 769	2 769	
Muu			
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 932	60 932	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 899	9 899	4
Ostjatelt laekumata arved	9 899	9 899	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 202	3 202	6
Muud nõuded	43 216	43 216	
Viitlaekumised	43 216	43 216	
Ettemaksed	2 205	2 205	
Muud makstud ettemaksed	2 205	2 205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 522	58 522	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 921	9 899
Kokku nõuded ostjate vastu	4 921	9 899

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	45 950	40 288
Lõpetamata toodang	154 326	128 915
Valmistoodang	797 710	628 739
Kokku varud	997 986	797 942

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 396	0	3 202	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 848	0	3 585
Erisoodustuse tulumaks	0	300	0	310
Sotsiaalmaks	0	7 486	0	6 348
Kohustuslik kogumispension	0	319	0	196
Töötuskindlustusmaksed	0	348	0	292
Ettemaksukonto jääk	540		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 936	13 301	3 202	10 731

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10987036	Luunja Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Luunja Invest OÜ	137 923	1 693	139 616
Kokku	137 923	1 693	139 616

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	328 802	469 867	1 797 571	14 256	41 484	41 484	2 651 980
Akumuleeritud kulum	0	-150 927	-965 409	-7 696	0	0	-1 124 032
Jääkmaksumus	328 802	318 940	832 162	6 560	41 484	41 484	1 527 948
Ostud ja parendused	92 800	153 348	92 910	23 320	-41 484	-41 484	320 894
Amortisatsioonikulu	0	-24 131	-165 110	-4 374	0	0	-193 615
31.12.2014							
Soetusmaksumus	421 602	623 215	1 885 560	37 576	0	0	2 967 953
Akumuleeritud kulum	0	-175 058	-1 125 598	-12 070	0	0	-1 312 726
Jääkmaksumus	421 602	448 157	759 962	25 506	0	0	1 655 227
Ostud ja parendused	0	0	178 384	0	851	851	179 235
Amortisatsioonikulu	0	-31 161	-184 367	-7 724	0	0	-223 252
31.12.2015							
Soetusmaksumus	421 602	623 215	2 063 944	37 576	851	851	3 147 188
Akumuleeritud kulum	0	-206 219	-1 309 965	-19 794	0	0	-1 535 978
Jääkmaksumus	421 602	416 996	753 979	17 782	851	851	1 611 210

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	2 750
Kokku	0	2 750

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	22 340	22 340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 071	1 071
31.12.2014	23 411	23 411
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	156	156
31.12.2015	23 567	23 567

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 809	8 809	
Võlad töövõtjatele	12 953	12 953	11
Maksuvõlad	13 301	13 301	6
Muud võlad	967	967	
Muud viitvõlad	967	967	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 030	36 030	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 855	4 855	
Võlad töövõtjatele	10 620	10 620	11
Maksuvõlad	10 731	10 731	6
Muud võlad	357	357	
Muud viitvõlad	357	357	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 563	26 563	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	6 848	8 096
Puhkusetasude kohustus	6 105	2 524
Kokku võlad töövõtjatele	12 953	10 620

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 113 585	1 983 591
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	528 397	495 898
Kokku tingimuslikud kohustused	2 641 982	2 479 489
Tingimuslikud varad		
Bilansiväline põhivara	855	855
Kokku tingimuslikud varad	855	855

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandusmasinad	60 627	0	0	60 627
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	60 627	0	0	60 627
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	146 800	-146 800	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	146 800	-146 800	0
Kokku sihtfinantseerimine	60 627	146 800	-146 800	60 627
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandusmasinad	60 627	0	0	60 627
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	60 627			60 627
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulud PRIA	0	146 428	-146 428	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	146 428	-146 428	0
Kokku sihtfinantseerimine	60 627	146 428	-146 428	60 627

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 833	786 957
Soome	29 612	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	728 445	786 957
Kokku müügitulu	728 445	786 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	611 210	717 189
Ladustamisteenused	96 235	46 442
Muud müük	21 000	23 326
Kokku müügitulu	728 445	786 957

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 750
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	156	1 071
Tulu toetustest	146 428	146 800
Muud	0	229
Kokku muud äritulud	146 584	150 850

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	44 887
Energia	69 058	85 678
Elektrienergia	7 244	7 614
Kütus	61 814	78 064
Väetise kulu	205 494	105 788
Taimkaitsevahendite kulu	39 412	48 421
Muud	88 385	81 202
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	402 349	365 976

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	146 020	141 269
Sotsiaalmaksud	41 480	42 542
Kokku tööjõukulud	187 500	183 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu	0	-192
Finantstulu sidusettevõtja osadelt	1 693	12 186
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 693	11 994

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	138	191	414	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 783	0	7 500	23
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	336

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	8 077	1 965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	96 690
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	0
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	11 251	1 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 918	186 503
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 540	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	44 035	42 579

2015. aastal osteti sidusettevõtjalt teenuseid summas 8077 eur ja müüdi teenuseid summas 1965 eur.

Tegev-ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti kaupu summas 90 eur, müüdi teenuseid summas 4640 ja kaupu summas 92050 eur.

Tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku valitseva mõju all olevalt ettevõtjalt osteti teenuseid summas 2300 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	juhatuse liige (juhataja)	08.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing LUUNJA MÕIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing LUUNJA MÕIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing LUUNJA MÕIS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

08.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing LUUNJA MÕIS (registrikood: 10081643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	08.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493
Kokku	2 641 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 641 982
Kokku	2 641 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493
Kokku	2 641 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	611210	83.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96235	13.21%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	21000	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Lars Johan Koski	10.08.1956	Soome	5112 EUR
Tapani Jussi Koski	22.05.1935	Soome	12780 EUR
Rainer Leidik	38112062714		7668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee