

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Horisontaal

registrikood: 80088322

tänava/talu nimi, Allika 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 6780667, +372 5525609

e-posti aadress: erki.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2015. a. teostatud suuremad remonttööd:

Vundamendi soojustamine 14519€

Vastavalt aktile 038-1015 23601€

Vastavalt aktile 044-1215 13538€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 221	46 844	2
Nõuded ja ettemaksed	5 039	4 240	
Kokku käibevara	24 260	51 084	
Kokku varad	24 260	51 084	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 765	3 867	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 765	3 867	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	4 328	46 549	
Kokku pikaajalised kohustused	4 328	46 549	
Kokku kohustused	21 093	50 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-610	-731	
Aruandeaasta tulem	2 499	121	
Kokku netovara	3 167	668	
Kokku kohustused ja netovara	24 260	51 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 547	4 221	6
Kokku tulud	6 547	4 221	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 951	-1 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-2 862	7
Kokku kulud	-4 052	-4 104	
Põhitegevuse tulem	2 495	117	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	2 499	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 495	117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-798	17	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 898	342	
Muud rahavood põhitegevusest	-42 222	10 952	
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 627	11 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	-27 623	11 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 844	35 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 623	11 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 221	46 844	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	-731	547
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2014	1 278	-610	668
Aruandeaasta tulem		2 499	2 499
31.12.2015	1 278	1 889	3 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja arunade koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel mrrtodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, reelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nrnd tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiiv) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	19 221	46 844
Kokku raha	19 221	46 844

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 039	4 241
Ostjatelt laekumata arved	5 039	4 241
Kokku nõuded ostjate vastu	5 039	4 241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 750	16 750	
Muud võlad	15	15	
Muud viitvõlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 765	16 765	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 852	3 852	
Muud võlad	15	15	
Muud viitvõlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eraküte AS	2 517	3 018
Keila Vesi AS	535	344
Eesti Energia AS	81	80
Ragn-Sells AS	23	19
Eesti Keskkonnateenused AS	56	67
OÜ Varahoidlus	0	324
Agretten OÜ	13 538	0
Kokku võlad tarnijatele	16 750	3 852

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 549	2 219
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 918	1 918
Muud tasud	80	84
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 547	4 221

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Isikliku sõiduauto komp.	0	-610
Halduskulud	-1 104	-1 104
Raamatupidamisteenus	-989	-989
Muud	-8	-159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-2 862

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Aotokompensatsioon	0	610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Korteriühistu Horisontaal (registrikood: 80088322) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	24.03.2016
ERKI PIIRMETS	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
Mobiiltelefon	+372 5525609
E-posti aadress	erki.piirmets@mail.ee