

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Parksepa

registrikood: 80327761

tänava/talu nimi, Tehnika 11

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65501

telefon: +372 53912299

e-posti aadress: korteriyhistu.parksepa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 18.05.2011.a.

Elamus Tehnika 11 asub 27 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud palka 1022 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 184	7 619	2
Nõuded ja ettemaksed	2 856	3 099	3
Kokku käibevara	14 040	10 718	
Kokku varad	14 040	10 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 325	7 259	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 325	7 259	
Kokku kohustused	10 325	7 259	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 274	2 733	
Aruandeaasta tulem	256	541	
Kokku netovara	3 715	3 459	
Kokku kohustused ja netovara	14 040	10 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 101	7 320	6
Kokku tulud	2 101	7 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 211	7
Mitmesugused tegevuskulud	-483	-722	
Tööjõukulud	-1 362	-846	8
Kokku kulud	-1 845	-6 779	
Põhitegevuse tulem	256	541	
Aruandeaasta tulem	256	541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	256	541	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	24	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 066	-1 682	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 565	-1 117	
Kokku rahavood	3 565	-1 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 619	8 736	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 565	-1 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 184	7 619	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	185	2 733	2 918
Aruandeaasta tulem		541	541
31.12.2014	185	3 274	3 459
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2015	185	3 530	3 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Parksepa raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2015-31.12.2015a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sularaha kassas	0	0	
Arvelduskontod	11 184	7 619	2
Kokku raha	11 184	7 619	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 856	3 099	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 856	3 099	3

Nõuded korteriomaniike vastu bilansis 2856 eurot sh. detsembri kuu eest 2130 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2016.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 726 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 975	1 975	5
Kasutamata remonditasu	8 350	8 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 325	10 325	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 343	2 343	5
Kasutamata remonditasud	4 916	4 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 259	7 259	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	1 975	2 343	5
Kokku võlad tarnijatele	1 975	2 343	5

Tarnijatele tasumata arved summas 1974 eurot tähtajad jaanuar 2016.a.

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	215
PAR-CAL OÜ	kütte vahendus	1716
KÜ Tehnika	prügi vahendus	25
Eesti Energia AS	elekter	19

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 101	2 109	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	5 211	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 101	7 320	6

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	0	5 211	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 211	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 022	633	
Sotsiaalmaksud	337	209	
Töötuskindlustus	3	4	
Kokku tööjõukulud	1 362	846	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 362	633

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Parksepa (registrikood: 80327761) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLVAR PEEDOSAAR	Juhatuse liige	10.07.2016
TÕNU NIILO	Juhatuse liige	10.07.2016
KAARI TALIMAA	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53912299
E-posti aadress	korteryhistu.parksepa@eesti.ee