

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Meleka 10 Korterühistu

registrikood: 80319299

tänava/talu nimi, Meleka tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korterühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korterühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2015. aastal oli Meleka 10 Korterühistul kaks palgalist töötajat, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmaste remonttööde teostamine. Meleka 10 Korterühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	9 068	7 265	5 507
Nõuded ja ettemaksed	943	608	365
Kokku käibevara	10 011	7 873	5 872
Kokku varad	10 011	7 873	5 872
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	386	408	265
Eraldised	8 012	5 852	4 112
Kokku pikaajalised kohustused	8 398	6 260	4 377
Kokku kohustused	8 398	6 260	4 377
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	846	728	846
Aruandeaasta tulem	0	118	-118
Kokku netovara	1 613	1 613	1 495
Kokku kohustused ja netovara	10 011	7 873	5 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 688	4 155
Kokku tulud	4 688	4 155
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 688	-4 037
Kokku kulud	-4 688	-4 037
Põhitegevuse tulem	0	118
Aruandeaasta tulem	0	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 514	5 896
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 148	-2 229
Väljamaksed töötajatele	-1 563	-1 565
Muud rahavood põhitegevusest	0	-344
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	1 758
Kokku rahavood	1 803	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 265	5 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 803	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 068	7 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	728	1 495
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2014	767	846	1 613
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	767	846	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2015.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 168	1 168
Sotsiaalmaksud	385	385
Pensionikulu	10	12
Kokku tööjõukulud	1 563	1 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

Meleka 10 Korterühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com