

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Paldiski mnt Kinnisvara OÜ

registrikood: 12761158

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	28.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	2 500	
Kokku käibevara	0	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	550 000	0	2
Kokku põhivara	550 000	0	
Kokku varad	550 000	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 561	0	
Kokku lühiajalised kohustused	88 561	0	
Kokku kohustused	88 561	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 939	0	
Kokku omakapital	461 439	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	550 000	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2015	28.11.2014 - 28.11.2014
Muud äritulud	461 439	0
Muud ärikulud	-2 500	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	458 939	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458 939	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 939	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2015	28.11.2014 - 28.11.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	458 939	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 561	0
Muud rahavood äritegevusest	-550 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	-2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.11.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 28.11.2014	2 500		2 500
28.11.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 28.11.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		458 939	458 939
31.12.2015	2 500	458 939	461 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte(maa), mida ettevõtte hojab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Piiramata kasutuseaga kinnisvarainvesteeringut(maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Äriühingus loetakse loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	550 000	550 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	550 000	550 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	550 000	550 000

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2015	28.11.2014 - 28.11.2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	461 439	0
Kokku muud äritulud	461 439	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Laevastiku OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

Paldiski mnt Kinnisvara OÜ (registrikood: 12761158) 28.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	14.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 939
Kokku	458 939
Jaotamine	
Kokku	458 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 939
Kokku	458 939
Jaotamine	
Kokku	458 939

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laevastiku OÜ	12778294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com