

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Christian Ayrer OÜ

registrikood: 12085697

tänava/talu nimi, Kuninga 3-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

e-posti aadress: christian.ayrer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Christian Ayrer oli asutatud 04.04.2011.
Põhitegevuseks on kinnisvara ostu -müügi vahendamine.

Aastal 2015 müügitulu oli 24053 EUR.
Aastal 2016 ettevõttel on plaanis jätkata oma tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 084	17 725
Nõuded ja ettemaksed	21 522	16 280
Varud	2 228	679
Kokku käibevara	34 834	34 684
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	40 200	0
Materiaalne põhivara	454	583
Kokku põhivara	40 654	583
Kokku varad	75 488	35 267
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	830	2 060
Kokku lühiajalised kohustused	2 830	2 060
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 421	0
Kokku pikaajalised kohustused	31 421	0
Kokku kohustused	34 251	2 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 707	23 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	7 629
Kokku omakapital	41 237	33 207
Kokku kohustused ja omakapital	75 488	35 267

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 053	23 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-480	-718
Mitmesugused tegevuskulud	-8 711	-9 612
Tööjõukulud	-6 262	-5 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 471	7 629
Muud finantstulud ja -kulud	-441	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 030	7 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	7 629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 471	7 629
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129	0
Kokku korrigeerimised	129	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 242	-3 600
Varude muutus	-1 549	-679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 230	893
Kokku rahavood äritegevusest	579	4 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-583
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 200	-583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 421	0
Makstud intressid	-441	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 980	0
Kokku rahavood	-6 641	3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 725	14 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 641	3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 084	17 725

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	23 078	25 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 629	7 629
31.12.2014	2 500	30 707	33 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 030	8 030
31.12.2015	2 500	38 737	41 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Christian Ayrer 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Christian Ayrer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad ragavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	10 444	8 239
Pank	640	9 486
Kokku raha	11 084	17 725

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			1 652
Üksikisiku tulumaks	46		43
Sotsiaalmaks	129		117
Töötuskindlustusmaksed	9		11
Ettemaksukonto jääk	103	68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	68	1 823

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 582	1 448
Kokku tööjõukulud	6 262	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015 aastal OÜ Christian Ayrer tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Christian Ayrer OÜ (registrikood: 12085697) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTIAN EGIDIUS AYRER	Juhatuse liige	14.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030
Kokku	38 737
Katmine	
Kokku	38 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	24053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christian Egidius Ayrer	37602180379		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	christian.ayrer@gmail.com