

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU METSAKOOLI

registrikood: 80005537

tänavatalu nimi, Vabaõhukooli tee 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KUMetsakooli tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuulki muutluste osade uuehine majandamine ja korteriühistu liikmete uuehiste huvide esindamine.

Korteriühistu tootood korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatus tootood korraldab juhatus. Juhatus liikmed tootootasu ei saa.

Ühistul on soolimitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Ühistu juhatus on 2015 a. pidanud ühe üldkoosoleku, korteriühistu liikmed võtsid osa koosolekust 80%. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist.

Ühistu rahaline olukord on olnud mitte kõige paremas seisus seoses detailplaneeringu koostamisega olemasolevale krundile, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 700 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2015 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 226	951
Nõuded ja ettemaksed	2 820	1 875
Kokku käibevara	6 046	2 826
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	48 962	54 495
Kokku põhivara	48 962	54 495
Kokku varad	55 008	57 321
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 847	5 480
Võlad ja ettemaksed	184	188
Kokku lühiajalised kohustused	6 031	5 668
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 598	49 498
Kokku pikaajalised kohustused	43 598	49 498
Kokku kohustused	49 629	55 166
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	877	1 325
Aruandeaasta tulem	3 224	-448
Kokku netovara	5 379	2 155
Kokku kohustused ja netovara	55 008	57 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 530	7 536
Kokku tulud	7 530	7 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 306	-7 984
Kokku kulud	-4 306	-7 984
Põhitegevuse tulem	3 224	-448
Intressikulud	2 189	3 808
Muud finantstulud ja -kulud	-2 189	-3 808
Aruandeaasta tulem	3 224	-448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 224	-448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 588	5 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	50
Laekunud intressid	2 189	3 808
Makstud intressid	-2 189	-3 808
Kokku rahavood põhitegevusest	7 808	4 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 533	-4 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 533	-4 715
Kokku rahavood	2 275	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	951	774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 226	951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	1 325	2 603
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2014	1 278	877	2 155
Aruandeaasta tulem		3 224	3 224
31.12.2015	1 278	4 101	5 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 820	1 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

KORTERIÜHISTU METSAKOOLI (registrikood: 80005537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SUTT	Juhatuse liige	13.07.2016
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.metsakooli@gmail.com