

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ökoehituse OÜ

**registrikood:** 10019437

**tänava/talu nimi,** Karja tee 2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Võnnu alevik

**vald:** Võnnu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62401

**telefon:** +372 5011747

**faks:** +372 7351365

**e-posti aadress:** tarmo@mountainloghome.ee, aime@mountainloghome.ee

**veebilehe aadress:** www.ecobuild.ee

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| Bilanss                                          | 4         |
| Kasumiaruanne                                    | 5         |
| Rahavoogude aruanne                              | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8         |
| Lisa 2 Raha                                      | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 10        |
| Lisa 4 Varud                                     | 10        |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11        |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                      | 11        |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara                    | 12        |
| Lisa 8 Kapitalirent                              | 12        |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                       | 13        |
| Lisa 10 Eraldised                                | 13        |
| Lisa 11 Osakapital                               | 14        |
| Lisa 12 Müügitulu                                | 14        |
| Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14        |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 15        |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 15        |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 15        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                         | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

Ökoehituse OÜ on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Kuni 2013. aastani oli ettevõtte ärinimeks Ökoehituse AS. Alates 12.11.2013 on ärinimeks Ökoehituse OÜ.

Ökoehituse OÜ põhitegevus on puitmajade tootmine ja püstitus. Hetkel on suur osa põhivarast antud rendile emafirmale.

### Tegevus

Ökoehituse OÜ 2015. aasta müügitulu oli 305 045 (2014.a. 322 100) eurot, seega 5,3% väiksem võrreldes eelmise aastaga.

Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 89 117 eurot (2014.a. kasum 31 602).

Ökoehituse OÜ on oma suure osa põhivarast andnud rendile.

| Finantssuhtarvud                                                                          | 2015.a. | 2014.a. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 x 100 | -5,3 %  | -32,8 % |
| Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu x 100                              | 29,2 %  | 9,8 %   |
| Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus                                            | 43,8 %  | 22,6 %  |
| Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / keskmine omakapital x 100         | 43,0 %  | 21,5 %  |
| Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / keskmine varade väärtus x 100        | 27,1 %  | 11,5 %  |
| Maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused                        | 1,21    | 0,64    |

Ökoehituse OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. 2015. aastal maksti juhatusele tasu 2 301 eurot.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 0 (2014.a. 8) ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 464 eurot (2014.a. 191 092) .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 165 253        | 16 184         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 904         | 8 622          | 3       |
| Varud                                        | 8 463          | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>237 620</b> | <b>24 806</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 208 912        | 183 491        | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 705          | 2 080          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>210 617</b> | <b>185 571</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>448 237</b> | <b>210 377</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 346          | 2 287          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187 440        | 36 410         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>189 786</b> | <b>38 697</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 6 572          | 8 918          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 572</b>   | <b>8 918</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>196 358</b> | <b>47 615</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 242 820        | 242 820        | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 512         | 20 512         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -100 570       | -132 172       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 117         | 31 602         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>251 879</b> | <b>162 762</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>448 237</b> | <b>210 377</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 305 045        | 322 100       | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -141 951       | -281 822      | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>163 094</b> | <b>40 278</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -78 513        | -8 047        | 14      |
| Muud äritulud                               | 4 561          | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -32            | -97           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>89 110</b>  | <b>32 134</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7              | -532          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 117</b>  | <b>31 602</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>89 117</b>  | <b>31 602</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 89 110         | 32 134          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 20 334         | 32 143          | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 41              | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 334</b>  | <b>32 184</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -55 282        | 19 881          |         |
| Varude muutus                                            | -8 463         | 100 165         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 148 744        | -31 270         |         |
| Laekunud intressid                                       | 7              | 2               |         |
| Makstud intressid                                        | 0              | -534            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>194 450</b> | <b>152 562</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -45 381        | -11 581         | 6,7     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-45 381</b> | <b>-11 581</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -127 817        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-127 817</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>149 069</b> | <b>13 164</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 16 184         | 3 020           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>149 069</b> | <b>13 164</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 165 253        | 16 184          | 2       |

## **Omakapitali muutuste aruanne** (eurodes)

|                                |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2013</b>              | 242 820                     | 20 512                       | -132 171                    | 131 161      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 31 602                      | 31 602       |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0                            | -1                          | -1           |
| <b>31.12.2014</b>              | 242 820                     | 20 512                       | -100 570                    | 162 762      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 89 117                      | 89 117       |
| <b>31.12.2015</b>              | 242 820                     | 20 512                       | -11 453                     | 251 879      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ökoehituse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevaid nõudmiseni hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastast on 20-50 %.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulike elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised 2 – 10 %

Masinad ja seadmed 10 – 33 %

Arvutustehnika 30 %

Muu materiaalne vara 10 – 40 %

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Osahing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuu päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis moodustatakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantii-kohustuste rahuldamiseks.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Ökoehituse OÜ seotud osapoolteks on:

- emaeetevõtja ning emaeetevõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 165 253        | 16 184        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>165 253</b> | <b>16 184</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 600        | 30 600                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 600        | 30 600                           | 0                   | 0           | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33 184        | 33 184                           | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 120           | 120                              | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 120           | 120                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 904</b> | <b>63 904</b>                    |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 400        | 8 400                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 400        | 8 400                            | 0                   | 0           | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 154          | 154                              | 0                   | 0           | 5       |
| Ettemaksed                         | 68           | 68                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 48           | 48                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 20           | 20                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 622</b> | <b>8 622</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|----------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 8 463        | 0          |
| Tooraine ja materjal | 8 463        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>8 463</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |              | 31.12.2014 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 33 184        | 0            | 0          | 4 628         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 449          | 0          | 3 090         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 877          | 0          | 5 599         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 61           | 0          | 336           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 59           | 0          | 503           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |              | 154        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33 184</b> | <b>1 446</b> | <b>154</b> | <b>14 156</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                      |                            |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised |                      |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                     |       |          | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| 31.12.2013          |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 455 | 247 443  | 40 048               | 3 257                      | 364 675                 | 407 980            | 4 747                    | 666 625  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -90 605  | -31 698              | -2 369                     | -333 922                | -367 989           | -4 650                   | -463 244 |
| Jääkmaksumus        | 6 455 | 156 838  | 8 350                | 888                        | 30 753                  | 39 991             | 97                       | 203 381  |
|                     |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 11 581               | 0                          | 0                       | 11 581             | 0                        | 11 581   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -6 933   | -4 465               | -515                       | -19 420                 | -24 400            | -97                      | -31 430  |
| Muud muutused       | 0     | 0        | 0                    | 0                          | -41                     | -41                | 0                        | -41      |
|                     |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2014          |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 455 | 247 443  | 51 629               | 1 066                      | 293 873                 | 346 568            | 0                        | 600 466  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -97 538  | -36 163              | -693                       | -282 581                | -319 437           | 0                        | -416 975 |
| Jääkmaksumus        | 6 455 | 149 905  | 15 466               | 373                        | 11 292                  | 27 131             | 0                        | 183 491  |
|                     |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 39 128               | 5 813                      | 0                       | 44 941             |                          | 44 941   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -6 933   | -8 514               | -1 289                     | -2 784                  | -12 587            | 0                        | -19 520  |
|                     |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| 31.12.2015          |       |          |                      |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 455 | 247 443  | 90 757               | 6 879                      | 293 873                 | 391 509            | 0                        | 645 407  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -104 471 | -44 677              | -1 982                     | -285 365                | -332 024           | 0                        | -436 495 |
| Jääkmaksumus        | 6 455 | 142 972  | 46 080               | 4 897                      | 8 508                   | 59 485             | 0                        | 208 912  |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 916         | 12 916  |
| Akumuleeritud kulum | -10 123        | -10 123 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 793          | 2 793   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -713           | -713    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 916         | 12 916  |
| Akumuleeritud kulum | -10 836        | -10 836 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 080          | 2 080   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 440            | 440     |
| Amortisatsioonikulu | -814           | -814    |
| Muud muutused       | -1             | -1      |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 13 355         | 13 355  |
| Akumuleeritud kulum | -11 650        | -11 650 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 705          | 1 705   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Transpordivahendid                   | 8 918      | 2 346                            | 6 572               | 0           | 2,5%+EURIBOR<br>3 kuud | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 918      | 2 346                            | 6 572               | 0           |                        |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |                        |             |

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Transpordivahendid                   | 11 205        | 2 287                            | 8 918               |             | 2,5%+EURIBOR<br>3 kuud | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>11 205</b> | <b>2 287</b>                     | <b>8 918</b>        | <b>0</b>    |                        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
| Muud varad                               |            | 11 195        |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>11 195</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 143 347        | 143 347                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 192            | 192                              | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 446          | 1 446                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 63             | 63                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 63             | 63                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 42 392         | 42 392                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>187 440</b> | <b>187 440</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 887         | 1 887                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 064        | 16 064                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 14 156        | 14 156                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 4 303         | 4 303                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 303         | 4 303                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 410</b> | <b>36 410</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

Ökoehituse OÜ garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootnäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimusel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 242 820    | 242 820    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1          | 1          |
| <p>2013. aastal kujundati Ökoehituse AS ümber osaühinguks ärinimega Ökoehituse OÜ.<br/> 3800 ainuosanikule Mountain Loghome OÜ kuuluvat 63,90 eurose nimiväärtusega aktsiat asendati osaühingu ühe osaga, mille nimiväärtus on 242 820 eurot. Osaühingu osanikule jäid kõik seaduses osanikule ettenähtud õigused.</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 240 000        | 322 100        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>240 000</b> | <b>322 100</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 65 045         | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>65 045</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>305 045</b> | <b>322 100</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Palkmaja püstitus                                 | 24 417         | 228 000        |
| Tootmisruumide, -seadmete rent                    | 226 000        | 66 000         |
| Muud teenused                                     | 17 500         | 28 100         |
| Massiiv- ja puitkarkassmajade tootmine            | 37 128         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>305 045</b> | <b>322 100</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 110 000        | 0              |         |
| Energia                                                | 7 870          | 8 991          |         |
| Elektrienergia                                         | 7 870          | 8 846          |         |
| Kütus                                                  | 0              | 145            |         |
| Lähetuskulud                                           | 0              | 67 602         |         |
| Tööjõukulud                                            | 3 297          | 165 448        | 15      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 18 231         | 30 818         | 6       |
| Muud                                                   | 2 553          | 8 963          |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>141 951</b> | <b>281 822</b> |         |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------|
| Transpordikulud             | 798           | 3 149        |         |
| Mitmesugused bürookulud     | 423           | 767          |         |
| Uurimis- ja arengukulud     | 72 000        | 0            |         |
| Amortisatsioonikulu         | 2 103         | 1 325        | 6,7     |
| Muud                        | 3 189         | 2 806        |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>78 513</b> | <b>8 047</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015         | 2014           |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 2 464        | 123 491        |
| Sotsiaalmaksud                                | 833          | 41 957         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>3 297</b> | <b>165 448</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0            | 8              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Mountain Loghome OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 30 600     | 132 000    | 8 400      | 0          |

| 2015         | Ostud   | Müügid  |
|--------------|---------|---------|
| Emaettevõtja | 183 628 | 240 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 301 | 2 307 |

Aruandeaasta koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

Ökoehituse OÜ (registrikood: 10019437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEISALU      | Juhatuse liige     | 13.07.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -100 570       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 117         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 453</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 453</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -100 570       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 117         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 453</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 226000          | 74.09%      | Jah            |
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine     | 16232      | 37128           | 12.17%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                     | 41201      | 24417           | 8.00%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine                             | 71121      | 3500            | 1.15%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING | 10519080                            | Eesti             | 242820 EUR                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Faks              | +372 7351365             |
| Mobiiltelefon     | +372 5011747             |
| E-posti aadress   | tarmo@mountainloghome.ee |
| E-posti aadress   | aime@mountainloghome.ee  |
| Veebilehe aadress | www.ecobuild.ee          |