

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Lihula mnt 5

registrikood: 80102163

tänava/talu nimi, Lihula mnt 5

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: lihula.mnt.5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2015.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

2015 aastal KÜ suuremateks töödeks olid:

hoone kõnnitee tugiseina ehitustööd mis läksid maksma **4805 eurot**, soojusvaheti vahetus ja torustiku ümberehitus mis maksis **766 eurot**, parkla ehitus tööd maksid **1161,60 eurot**, killustiku ja purustatud kruusa vedu maksis **1338 eurot**, terrassi betoneerimine maksis **678,80 eurot**, välisvalgustuse paigaldus maksis **1932 eurot**, tänavavalgustid maksid **211,20 eurot**, korterites kanalisatsiooni-ja veepüstikute vahetus maksis kokku **1900,42 eurot**, välisuste värvimine **237,60 eurot** jne.

Juhatus tegeles ka korteriühistu ees tekkinud muude jooksvate küsimuste lahendamisega.

.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	23 362	12 634
Nõuded ja ettemaksed	8 433	9 233
Kokku käibevara	31 795	21 867
Kokku varad	31 795	21 867
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 263	6 468
Kokku lühiajalised kohustused	5 263	6 468
Kokku kohustused	5 263	6 468
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 769	5 117
Aruandeaasta tulem	11 133	8 652
Kokku netovara	26 532	15 399
Kokku kohustused ja netovara	31 795	21 867

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 875	30 250
Muud tulud	134	128
Kokku tulud	35 009	30 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 237	-12 426
Mitmesugused tegevuskulud	-9 640	-9 301
Kokku kulud	-23 877	-21 727
Põhitegevuse tulem	11 132	8 651
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	11 133	8 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 132	8 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	-3 801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 205	1 239
Kokku rahavood põhitegevusest	10 727	6 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	10 728	6 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 634	6 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 728	6 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 362	12 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 630	5 117	6 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 630	5 117	6 747
Aruandeaasta tulem		8 652	8 652
31.12.2014	1 630	13 769	15 399
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 630	13 769	15 399
Aruandeaasta tulem		11 133	11 133
31.12.2015	1 630	24 902	26 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	23 362	12 634

Rahakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk on vastaval raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Ühistu liikmed tasuvad saadud teenuste eest korteriühistu pangakontole. Sularaha kassat korteriühikul ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	8 433	11 397

Nimetatud kirjel on korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summat.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 263	5 263
Kokku võlad ja ettemaksed	5 263	5 263
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 468	6 468
Kokku võlad ja ettemaksed	6 468	6 468

Võlad tarnijatele on arvestatud tekkepõhiselt. Tähtjaks tasumata arveid ei ole. Võlg kommunaalteenuste eest on detsembrikuu tegelik kulu, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 433	5 263	11 397	6 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

korteriühistu Lihula mnt 5 (registrikood: 80102163) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERMIDE SAARSOO	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	juhatuse liige	
EVI VELT	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	juhatuse liige	
TOOMAS VALLIMÄE	Juhatuse liige	04.07.2016
KALJU PASS	Juhatuse liige	11.07.2016
VAMBOLA KELNER	Juhatuse liige	13.07.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733921
Mobiiltelefon	+372 5255230
E-posti aadress	lihula.mnt.5@gmail.com