

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TARTU TURU 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046826

tänavatalu nimi, Turu 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5172318

e-posti aadress: sul@chem.ut.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Turu 13 eesmärgiks on Turu 13, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korterimandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2015. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Turu 13, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja elektripaigaldise ühisosa käidukorraldusteenuseid.

Elamu trepikodade ja välisterritooriumi hooldamiseks on korteriühistu palgal koristustöötaja, kellele 2015. a jooksul on töö- ja puhkusetasu arvestatud kokku 2 945 €.

2015. aastal on haldaja koostöös juhatusega korraldanud ühe korterimandite üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korterimandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist, üldelektrisüsteemi hooldustöid jms. Aastaringselt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) hoolduskoristust.

2016. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 582	13 221	2
Nõuded ja ettemaksed	17 399	17 377	3
Kokku käibevara	34 981	30 598	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	171 992	185 944	3
Kokku põhivara	171 992	185 944	
Kokku varad	206 973	216 542	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 018	13 473	5
Võlad ja ettemaksed	3 063	3 568	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 081	17 041	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	171 992	185 944	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 947	0	
Kokku pikaajalised kohustused	175 939	185 944	
Kokku kohustused	193 020	202 985	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 790	13 554	
Aruandeaasta tulem	396	-764	
Kokku netovara	13 953	13 557	
Kokku kohustused ja netovara	206 973	216 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 205	25 632	9
Muud tulud	94	106	10
Kokku tulud	21 299	25 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-358	-4 902	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 438	-9 004	12
Tööjõukulud	-4 068	-4 077	13
Kokku kulud	-12 864	-17 983	
Põhitegevuse tulem	8 435	7 755	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 039	-8 519	
Aruandeaasta tulem	396	-764	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 435	7 755	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 931	11 884	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 441	461	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 809	20 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 407	-12 928	
Makstud intressid	-8 041	-8 520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 448	-21 448	
Kokku rahavood	4 361	-1 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 221	14 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 361	-1 347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 582	13 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	13 554	14 321
Aruandeaasta tulem		-764	-764
31.12.2014	767	12 790	13 557
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2015	767	13 186	13 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 13 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tartu Turu 13 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	17 582	13 221
Kokku raha	17 582	13 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	738	738		
Muud nõuded	186 010	14 018	70 090	101 902
Laenunõuded	186 010	14 018	70 090	101 902
Ettemaksed	2 643	2 643		
Tulevaste perioodide kulud	2 643	2 643		
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 391	17 399	70 090	101 902

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 018	1 018		
Muud nõuded	199 418	13 474	67 363	118 581
Laenunõuded	199 417	13 473	67 363	118 581
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	2 885	2 885		
Tulevaste perioodide kulud	2 885	2 885		
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 321	17 377	67 363	118 581

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	93
Sotsiaalmaks	149	149
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	246

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	14 018	14 018					
Lühiajalised laenud kokku	14 018	14 018					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	171 992		70 090	101 902	4,07	eur	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	171 992		70 090	101 902			
Laenukohustused kokku	186 010	14 018	70 090	101 902			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	13 473	13 473					
Lühiajalised laenud kokku	13 473	13 473					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	185 944		67 365	118 579	4,07	eur	25.09.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	185 944		67 365	118 579			
Laenukohustused kokku	199 417	13 473	67 365	118 579			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 637	2 637
Võlad töövõtjatele	181	181
Maksuvõlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 141	3 141
Võlad töövõtjatele	181	181
Maksuvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	3 568	3 568

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	25	29
Tartu Veevärk AS	411	488
Ragn-Sells AS	149	132
Tartu Keskkatlamaja AS	1 959	2 399
Küttemaailm OÜ	93	93
Kokku võlad tarnijatele	2 637	3 141

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	181	181
Kokku võlad töövõtjatele	181	181

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 924	19 806
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 281	5 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 205	25 632

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	106
Kokku muud tulud	94	106

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	358	4 902
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	358	4 902

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	63	20
Hoolduskulud	2 537	3 159
Halduskulud	2 148	2 148
Raamatupidamisteenused	1 428	1 428
Majanduskulud	50	41
Prügivedu	1 632	1 535
Üldelekter	238	241
Vesi ja kanalisatsioon	148	0
Kindlustusmaksed	194	432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 438	9 004

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 040	3 042
Sotsiaalmaksud	1 028	1 033
Kokku tööjõukulud	4 068	4 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

TARTU TURU 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046826) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2016
SULEV SILD	Juhatuse liige	11.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172318
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	sul@chem.ut.ee