

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ruvenato Grupp OÜ

registrikood: 11664832

tänavatalu nimi, Suur-Kaare tee 68
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 58230900

e-posti aadress: arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 . aastal majandustegevust iseloomustas realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel tingimustel.

Aruandeaastal põhitegevus oli hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

2013 . aastal moodustas müügitulu 76 694 eurot, millest müük Eestisse oli 100% .

Ettevõtte puhaskahjum oli 15 437 eurot.

2013 . aastal keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja tööjõukulude kogusumma oli 17 462 eurot (s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud palgakulud olid 0 eurot).

Investeeringuid aruandeaastal ei olnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on ettevõtte põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 323	137	
Nõuded ja ettemaksed	7 557	5 548	2
Kokku käibevara	21 880	5 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	520	678	4
Kokku põhivara	520	678	
Kokku varad	22 400	6 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 119	3 519	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 119	3 519	
Kokku kohustused	4 119	3 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32	87	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 437	-55	
Kokku omakapital	18 281	2 844	
Kokku kohustused ja omakapital	22 400	6 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	76 694	85 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 486	-64 728
Mitmesugused tegevuskulud	-12 001	-16 951
Tööjõukulud	-17 461	-17 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	-112
Muud ärikulud	-151	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 437	-13 655
Muud finantstulud ja -kulud	0	13 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 437	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 437	-55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 437	-13 655
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158	112
Kokku korrigeerimised	158	112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 009	-1 117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	600	-1 271
Muud rahavood äritegevusest	0	13 600
Kokku rahavood äritegevusest	14 186	-2 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-790
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-790
Kokku rahavood	14 186	-3 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137	3 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 186	-3 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 323	137

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	87	2 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55	-55
31.12.2013	2 556	256	32	2 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 437	15 437
31.12.2014	2 556	256	15 469	18 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirile. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirile, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

· Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 691	6 691
Ostjatelt laekumata arved	6 691	6 691
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 557	7 557
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232
Muud nõuded	4 316	4 316
Viitlaekumised	4 316	4 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 548	5 548

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11
Käibemaks	911	490
Üksikisiku tulumaks	113	106
Sotsiaalmaks	549	846
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	33	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 606	1 488

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	790	790	790
Akumuleeritud kulum	-112	-112	-112
Jääkmaksumus	678	678	678
Amortisatsioonikulu	-158	-158	-158
31.12.2014			
Soetusmaksumus	790	790	790
Akumuleeritud kulum	-270	-270	-270
Jääkmaksumus	520	520	520

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Võlad töövõtjatele	824	824
Maksuvõlad	1 606	1 606
Muud võlad	231	231
Muud viitvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	289	289
Muud saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	4 119	4 119

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Võlad töövõtjatele	829	829
Maksuvõlad	1 488	1 488
Muud võlad	458	458
Muud viitvõlad	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	3 519	3 519

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 694	85 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 694	85 760
Kokku müügitulu	76 694	85 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remont ja hooldus	76 694	85 760
Kokku müügitulu	76 694	85 760

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	31 486	63 397
Energia	0	1 331
Elektrienergia	0	942
Kütus	0	389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 486	64 728

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 372	2 058
Energia	4 172	5 062
Elektrienergia	310	0
Kütus	3 862	5 062
Mitmesugused bürookulud	1 723	2 418
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	31
Muud	4 734	7 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 001	16 951

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 043	13 137
Sotsiaalmaksud	4 418	4 478
Kokku tööjõukulud	17 461	17 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Ruvenato Grupp OÜ (registrikood: 11664832) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT BAGATEJEV	Juhatuse liige	12.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 437
Kokku	15 469
Jaotamine	
Kokku	15 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	76694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Bagatejev	36306170272		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58230900
E-posti aadress	arinada@mail.ru