

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.05.2016

ärinimi: SonMark EKG OÜ

registrikood: 12855209

tänava/talu nimi, Tööstuse tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +358 405658606, +372 5297868

e-posti aadress: ular.mihkelson@sonmark.fi, indrekparnamets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sonmark EKG OÜ asutati 25.05.2015.a. ,et tegutseda kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2016	31.05.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 963	45 956	
Nõuded ja ettemaksed	17 089	0	2
Varud	6 830	0	3
Kokku käibevara	45 882	45 956	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	94 730	0	
Materiaalne põhivara	23 749	0	4
Kokku põhivara	118 479	0	
Kokku varad	164 361	45 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 650	0	5;6
Võlad ja ettemaksed	3 306	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 956	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 349	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 349	0	
Kokku kohustused	63 305	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	46 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 100	-44	
Kokku omakapital	101 056	45 956	
Kokku kohustused ja omakapital	164 361	45 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015	Lisa nr
Müügitulu	16 140	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 564	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 439	-44	10
Tööjõukulud	-12 036	0	11
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 100	-44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 100	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 100	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 100	-44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 089	0
Varude muutus	-6 830	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 123	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 236	-44
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 749	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-94 730	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 479	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 750	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	54 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 250	0
Kokku rahavood	-23 993	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 956	46 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 993	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 963	45 956

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.05.2015	46 000		46 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-44	-44
31.05.2015	46 000	-44	45 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 100	1 100
Muud muutused omakapitalis	54 000	0	54 000
31.05.2016	100 000	1 056	101 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonmark EKG OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sonmark EKG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

8

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 089	17 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 089	17 089

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.05.2016	31.05.2015
Müügiks ostetud kaubad	6 830	0
Kokku varud	6 830	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
25.05.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.05.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	23 749	23 749	23 749
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.05.2016			
Soetusmaksumus	23 749	23 749	23 749
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	23 749	23 749	23 749

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.05.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Ford Transit	18 999	3 650	15 349	1,99%+6 kuu eribor	ER	30.05.2021
Kapitalirendikohustused kokku	18 999	3 650	15 349			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.05.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sonmark OY	35 000	35 000		
Laen eraisikutelt	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000		
Kapitalirendikohustused kokku	18 999	3 650	15 349	
Laenukohustused kokku	59 999	44 650	15 349	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 435	1 435
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 140	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 140	0
Kokku müügitulu	16 140	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	16 140	0
Kokku müügitulu	16 140	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015
Tooraine ja materjal	1 564	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 564	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015
Mitmesugused bürookulud	5	0
Väheväärtuslik inventar	591	0
Pangateenused	183	44
Juriidilised kulud, lepingutasud	360	0
Muud	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 439	44

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2015 - 31.05.2016	25.05.2015 - 31.05.2015
Palgakulu	8 996	0
Sotsiaalmaksud	3 041	0
Kokku tööjõukulud	12 037	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2016

SonMark EKG OÜ (registrikood: 12855209) 01.06.2015 - 31.05.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MIHKELSON	Juhatuse liige	12.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 100
Kokku	1 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 056
Kokku	1 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.05.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 100
Kokku	1 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 056
Kokku	1 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pärnamets	37902076041	Kardla küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR
SonMark Oy		Soome	99000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297868
Telefon	+358 405658606
E-posti aadress	indrekparnamets@gmail.com
E-posti aadress	ular.mihkelson@sonmark.fi