

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KOKO arhitektid OÜ

registrikood: 10710760

tänava nimi ja maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 56461700, +372 6604060

faks: +372 6604060

e-posti aadress: koko@koko.ee

veebilehe aadress: www.koko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

KOKO arhitektid OÜ on üks Eesti juhtivaid ning rahvusvaheliselt tuntumaid ja tunnustatumaid arhitektuurbüroosid.

Ettevõtte teenusteprotfelli kuuluvad:

- arhitektuurne projekteerimine,
- sisearhitektuurne projekteerimine,
- projekteerimise peatöövõtt.

2015. aasta tähtsündmuseks oli KOKO arhitektide autasustamine Noore Arhitekti Preemiaga 2015. aasta veebruaris. KOKO arhitektide looming sai palju tähelepanu ka kodumaises ja rahvusvahelises meedias - näiteks Stavanger Aftenbladet (Norra), A10 (Holland), YLE (Soome) - ning neid esitleti koos teiste arhitektuurimaailma suurte nimedega Pariisis Chaillot palees näitusel "*Un bâtiment, combien de vies?*".

2015. aasta mais avati Eesti Tervishoiu Muuseumi püsinäitus, mis pälvis Muuseumiroti auhinna parima püsinäituse kategoorias. Juulis avati Estonia Resort & Spa Rohelise ja Valge maja rekonstruktsioon ja juurdeehitus, mis pärjati Baltimaade parima hotelliarenduse tiitliga aastatel 2014-2015. Oktoobris valmisid Rannamõisa kortermajad, kus paikneb 60 korterit. Suurimateks projekteerimisfaasis olevateks objektideks olid Balti Jaama turu ja Paldiski mnt 96A büroohoone projektid. Ehituses olid Tartu mnt 83 büroohoone ja Rotermanni 2/4 rekonstruktsiooniprojekt ning Nye Skapet (mägihütid Norras).

Augustis korraldati kogu büroo õppereis Berliini ja Hamburgi. Õppereisi eesmärk oli tutvuda Saksamaa sihtturu tingimuste, eripärade ja kommetega ehituse ja projekteerimise vaatenurgast. Samal ajal osaleti ettevõtte eksporditurgudel toimuvatel arhitektuurikonkurssidel, millest suuremahulisim oli Viikingimuuseum Norras. KOKO osales mitmel suuremal kodumaisel arhitektuurikonkursil: Nelikministeerium ja Porto Franco ärikvartal, kus mõlemal korral saavutati 3. koht. Lisaks osales KOKO mitmel kutsutud konkursil – näiteks Pikksilma büroohoone ning MARU peakontori hoone.

Ettevõtte palkas 2015. aasta lõpus tegevjuhi, kelle eesmärk on luua selgem ja läbipaistvam struktuur, mis võimaldaks firmal kiiremini kasvada ja areneda. Lisaks tegevjuhile täiendati ka ettevõtte projekteerimismeeskondade võimekust uute arhitektide, sisearhitektide ja tehnikutega näol, kes võimaldavad ettevõtte projektiportfelli kiirelt kasvatada. 2016. aastal jätkub ettevõtte sisemine struktureerimine ning eesmärgiks on 2016. aastal saada ettevõttele Kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 911:2015 sertifikaat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 078	54 435	2
Nõuded ja ettemaksed	485 600	252 440	3
Kokku käibevara	585 678	306 875	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	141 219	3
Materiaalne põhivara	25 421	38 872	5
Immateriaalne põhivara	18 525	0	6
Kokku põhivara	43 946	180 091	
Kokku varad	629 624	486 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 456	9 268	9
Võlad ja ettemaksed	201 532	164 050	10
Kokku lühiajalised kohustused	212 988	173 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 609	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 609	
Kokku kohustused	212 988	180 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 227	251 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 597	52 156	
Kokku omakapital	416 636	306 039	
Kokku kohustused ja omakapital	629 624	486 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 200 058	751 186	14
Muud äritulud	156 822	46 393	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 190	-195 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-355 616	-266 880	15
Tööjõukulud	-403 154	-262 031	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 881	-18 680	5,6
Muud ärikulud	-1 102	-513	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	227 937	53 984	
Intressikulud	-1 947	-1 374	
Muud finantstulud ja -kulud	2 107	-454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 097	52 156	
Tulumaks	-23 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 597	52 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	227 937	53 984	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 881	18 680	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 918	0	
Kokku korrigeerimised	15 963	18 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 118	-49 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 857	59 185	
Kokku rahavood äritegevusest	264 639	82 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 939	-14 364	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 708	0	
Antud laenud	-68 000	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Laekunud intressid	5	77	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 226	-9 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-88 304	-15 304	
Arvelduskrediidi saldo muutus	8	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-931	-4 386	
Makstud intressid	-1 947	-1 338	
Makstud dividendid	-97 500	-56 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 375	-15 019	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 049	-85 547	
Kokku rahavood	46 364	-12 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 435	68 606	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 364	-12 180	
Valuutakursside muutuste mõju	-721	-1 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 078	54 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	342 210	345 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	52 156	52 156
Makstud dividendid	0	0	-91 139	-91 139
31.12.2014	2 556	256	303 227	306 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	204 597	204 597
Makstud dividendid	0	0	-94 000	-94 000
31.12.2015	2 556	256	413 824	416 636

Informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KOKO Arhitektid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised

finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Autod ja muud transpordivahendid	4
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT- seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuleisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	46 299	44 968
Arvelduskontod	53 779	9 467
Kokku raha	100 078	54 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	368 530	368 530	0	
Ostjatelt laekumata arved	368 530	368 530	0	
Muud nõuded	110 748	110 748	0	
Laenunõuded	99 283	99 283	0	
Intressinõuded	11 465	11 465	0	
Ettemaksed	6 229	6 229	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 229	6 229	0	
Muud nõuded	93	93	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 600	485 600	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 448	99 448	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 448	99 448	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 488	2 488	0	4
Muud nõuded	39 925	39 925	0	
Laenunõuded	31 283	31 283	0	
Intressinõuded	8 642	8 642	0	
Muud pikaajalised nõudeduu	251 798	110 579	141 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 659	252 440	141 219	

Antud laenude intressimäär on 5,5%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 250	0	2 393
Käibemaks	0	1 497	2 488	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 409	0	5 909
Sotsiaalmaks	0	16 447	0	11 260
Kohustuslik kogumispension	0	946	0	589
Töötuskindlustusmaksed	0	1 196	0	929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31 745	2 488	21 080

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 077	11 077	77 566	88 643
Akumuleeritud kulum	-6 788	-6 788	-43 984	-50 772
Jääkmaksumus	4 289	4 289	33 582	37 871
Ostud ja parendused	1 185	1 185	18 496	19 681
Amortisatsioonikulu	-2 251	-2 251	-16 429	-18 680
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 102	9 102	96 062	105 164
Akumuleeritud kulum	-5 879	-5 879	-60 413	-66 292
Jääkmaksumus	3 223	3 223	35 649	38 872
Ostud ja parendused	0	0	7 245	7 245
Amortisatsioonikulu	-2 103	-2 103	-17 803	-19 906
Müügid	-790	-790	0	-790
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 917	7 917	103 307	111 224
Akumuleeritud kulum	-7 587	-7 587	-78 216	-85 803
Jääkmaksumus	330	330	25 091	25 421

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 708	0
Transpordivahendid	5 708	0
Kokku	5 708	0

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	19 500	19 500
Amortisatsioonikulu	-975	-975
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 500	19 500
Akumuleeritud kulum	-975	-975
Jääkmaksumus	18 525	18 525

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	3 807	3 807	0	0	6,95%	EUR	2016	
Kapitalirendinõuded kokku	3 807	3 807	0	0				9

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	3 807	3 807	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	931	931	0	0	7,41%	EUR	2015	
Kapitalirendikohustused kokku	931	931	0	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	3 807	0
Kokku	3 807	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 713	2 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 301	2 567
1-5 aasta jooksul	8 445	4 787

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	7 649	7 649			2,341%	EUR	01.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	7 649	7 649					
Kapitalirendikohustused kokku	3 807	3 807	0	0			
Laenukohustused kokku	11 456	11 456	0	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	15 913	8 304	7 609	0	2,341%	EUR	01.11.2016
Pikaajalised laenud kokku	15 913	8 304	7 609	0			
Kapitalirendikohustused kokku	931	931	0	0			
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	33	33	0	0	7,3%	EUR	07.01.2015
Muud laenukohustused kokku	33	33	0	0			
Laenukohustused kokku	16 877	9 268	7 609	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 632	98 632	
Võlad töövõtjatele	28 758	28 758	11
Maksuvõlad	31 745	31 745	4
Muud võlad	38 159	38 159	
Intressivõlad	404	404	
Dividendivõlad	37 755	37 755	
Muud võlad	4 238	4 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 532	201 532	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 262	76 262	
Võlad töövõtjatele	23 513	23 513	11
Maksuvõlad	21 080	21 080	4
Muud võlad	42 534	42 534	
Intressivõlad	404	404	
Dividendivõlad	42 130	42 130	
Muud võlad	661	661	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 050	164 050	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	19 559	12 555
Puhkusetasude kohustus	9 199	7 710
Muu kreditoorne võlgnevus	0	3 248
Kokku võlad töövõtjatele	28 758	23 513

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	331 059	242 582
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	82 765	60 645
Kokku tingimuslikud kohustused	413 824	303 227

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 177 880	677 214
Soome	0	50 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 177 880	727 214
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	22 178	23 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 178	23 972
Kokku müügitulu	1 200 058	751 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojekteerimine	1 198 484	751 186
Raamatute müük	1 574	0
Kokku müügitulu	1 200 058	751 186

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	51 844	51 646
Energia	2 203	2 119
Elektrienergia	2 203	2 119
Mitmesugused bürookulud	67 406	64 028
Uurimis- ja arengukulud	144 370	51 902
Lähetuskulud	20 651	15 643
Koolituskulud	438	5 185
Autokulud	19 548	12 562
Muud	49 156	63 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 616	266 880

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	301 257	195 478
Sotsiaalmaksud	101 825	66 424
Haigushüvitis	72	129
Kokku tööjõukulud	403 154	262 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	13

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitsed	19	13
Liikmemaksud	1 083	500
Kokku muud ärikulud	1 102	513

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 220	17 259	300 714	36 622

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 778	95 432	0	0	68 000	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 924	23 736	15 000	-20 000	7 000	-7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 339	15 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KOKO arhitektid OÜ (registrikood: 10710760) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KÕRESAAR	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KOKO arhitektid OÜ osanikele

Olen üle vaadanud KOKO arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KOKO arhitektid OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Olen üle kontrollinud ka 31.12.2014.a. saldod

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

12.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

KOKO arhitektid OÜ (registrikood: 10710760) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	12.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 597
Kokku	413 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1198484	99.87%	Jah
Raamatukirjastamine	58111	1574	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kotov	37610116012	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
MANGO OÜ	11515457	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604060
Faks	+372 6604060
Mobiiltelefon	+372 56461700
E-posti aadress	koko@koko.ee
Veebilehe aadress	www.koko.ee