

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ISP

registrikood: 10840391

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ISP on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvara üüriteenused ja tööstuskaupade vahendustegevus.

Ettevõtte asutati 2002. aastal.

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2016 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2015.a. lõpul ühtegi palgatöötajat.

Juhatuses on üks liige. Juhatuses ei makstud töötasu. Juhatuses ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2016 aastal on plaanis jätkata peamiselt kaupade vahendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	0	216
Finantsinvesteeringud	76 528	68 757
Nõuded ja ettemaksed	977	3 128
Kokku käibevara	77 505	72 101
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	82 178	82 178
Kokku põhivara	82 178	82 178
Kokku varad	159 683	154 279
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64	284
Kokku lühiajalised kohustused	64	284
Kokku kohustused	64	284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 183	169 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624	-18 315
Kokku omakapital	159 619	153 995
Kokku kohustused ja omakapital	159 683	154 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 305	38 135
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 948	-54 939
Brutokasum (-kahjum)	4 357	-16 804
Üldhalduskulud	-1 422	-1 511
Muud äritulud	2 689	0
Ärikasum (kahjum)	5 624	-18 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 624	-18 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624	-18 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 624	-18 315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 151	1 228
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220	-11 966
Kokku rahavood äritegevusest	7 555	-29 053
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	64 984
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 771	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 771	64 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-36 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-36 044
Kokku rahavood	-216	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	169 498	172 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 315	-18 315
31.12.2014	2 556	256	151 183	153 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 624	5 624
31.12.2015	2 556	256	156 807	159 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ISP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ ISP asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul OÜ ISP palgalisi töötajaid ei olnud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	0	216

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	401	1 151
Kokku nõuded ostjate vastu	401	1 151

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	147 162	147 162
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 162	147 162
Müügid	-64 984	-64 984
31.12.2014		
Soetusmaksumus	82 178	82 178
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 178	82 178
31.12.2015		
Soetusmaksumus	82 178	82 178
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	82 178	82 178

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 305	38 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 305	38 135
Kokku müügitulu	23 305	38 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara üürileandmine	0	16 165
Kaupade vahendamine	23 305	21 970
Kokku müügitulu	23 305	38 135

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtet hageti, st oli kohtuvaidlus tagantjärei nõuete osas, mille hagi kohus jättis rahuldamata, st vaidlus lõppes ettevõtte jaoks positiivselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing ISP (registrikood: 10840391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	12.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624
Kokku	156 807
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 807
Kokku	156 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	23305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EMET Maja OÜ	11128418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee