

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 181

registrikood: 80157046

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 181 KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2015							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 194	35 851	2
Nõuded ja ettemaksed	10 825	12 410	
Kokku käibevara	16 019	48 261	
Kokku varad	16 019	48 261	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 081	3
Võlad ja ettemaksed	5 496	7 136	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 190	33 720	
Kokku lühiajalised kohustused	12 686	45 937	
Kokku kohustused	12 686	45 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 677	-3 173	
Aruandeaasta tulem	1 009	1 496	
Kokku netovara	3 333	2 324	
Kokku kohustused ja netovara	16 019	48 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 179	19 002	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	0	
Muud tulud	277	2	
Kokku tulud	73 458	19 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 519	-7 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-6 147	
Tööjõukulud	-6 974	-3 779	8
Muud kulud	0	-127	
Kokku kulud	-72 449	-17 141	
Põhitegevuse tulem	1 009	1 863	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-367	
Aruandeaasta tulem	1 009	1 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 009	1 863	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 585	9 939	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 640	2 541	
Makstud intressid	0	-367	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 530	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 576	13 976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 081	-5 854	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 081	-5 854	
Kokku rahavood	-30 657	8 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 851	27 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 657	8 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 194	35 851	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 001	-3 173	828
Aruandeaasta tulem		1 496	1 496
31.12.2014	4 001	-1 677	2 324
Aruandeaasta tulem		1 009	1 009
31.12.2015	4 001	-668	3 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 194	35 851
Kokku raha	5 194	35 851

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SWEDPANK	0	0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SWEDPANK	5 081	5 081		
Lühiajalised laenud kokku	5 081	5 081		
Laenukohustused kokku	5 081	5 081		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 033	5 033	5
Võlad töövõtjatele	204	204	6
Maksuvõlad	259	259	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 496	5 496	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 711	6 711	5
Võlad töövõtjatele	204	204	6
Maksuvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 136	7 136	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ekovir OÜ	8	8
Eesti Energia AS	56	58
Elektrimüügi AS	53	36
Tallinna Kute AS	3 769	5 245
Tallinna Vesi AS	716	646
Haabersti Ehitus OÜ	43	119
Lavateir OÜ	0	55
Kolmeht OÜ	150	150
Muhamedzanov FIE	157	284
Avansiaruanne	0	0
Tallinna Keskkonna Amet	81	110
Kokku võlad tarnijatele	5 033	6 711

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	204	204
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	204	204

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 660	11 547
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	61 519	7 455
maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 179	19 002

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 229	2 825
Sotsiaalmaksud	1 745	954
Kokku tööjõukulud	6 974	3 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 800	608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Paldiski mnt 181 (registrikood: 80157046) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE AAVA	Juhatuse liige Sirje Aava	08.07.2016
VASILY ZHILKIN	Juhatuse liige	12.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee