

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

**tänava/talu nimi, Tehnika tn 139
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus koosseisus Petras Radziunas ja Zanna Ljasenko. 2015.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandusega seotuid küsimusi ja muid probleeme.

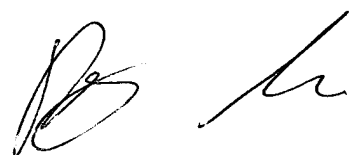
KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditöödeks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale. Kommunaalkulusi makstakse vastavalt hankijate arvetele.

Korteriühistu Tehnika aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Tehnika 139 2015.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekil 16.juunil 2016.a.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	27 977	23 866
Nõuded ja ettemaksud	2 749	2 856
Kokku käibevara	30 726	26 722
Kokku varad	30 726	26 722
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 659	2 982
Eraldised	27 008	22 454
Kokku lühiajalised kohustused	29 667	25 436
Kokku kohustused	29 667	25 436
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-153	280
Aruandeaasta tulem	-227	-433
Kokku netovara	1 059	1 286
Kokku kohustused ja netovara	30 726	26 722



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 122	8 722
Kokku tulud	9 122	8 722
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 638	-3 589
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-2 191
Tööjõukulud	-5 462	-3 375
Kokku kulud	-9 349	-9 155
Põhitegevuse tulem	-227	-433
Aruandeaasta tulem	-227	-433



5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-227	-433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-363
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-316	-546
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 547	4 452
Kokku rahavood põhitegevusest	4 111	3 110
Kokku rahavood	4 111	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 866	20 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 111	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 977	23 866



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	1 439	280	1 719
Aruandeaasta tulem		-433	-433
31.12.2014	1 439	-153	1 286
Aruandeaasta tulem		-227	-227
31.12.2015	1 439	-380	1 059



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2015. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	27 977	23 866
Kokku raha	27 977	23 866

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 749	2 856
Liikmetelt laekumata maksed	936	659
Nõuded teenuste vahendamise eest	1 813	2 197
Kokku nõuded ostjate vastu	2 749	2 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	140	116
Sotsiaalmaks	235	191
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	322

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg	280	226
Kokku võlad töövõtjatele	280	226

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 484	5 133
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 638	3 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 122	8 722

Lisa 7 Töäjõukulud

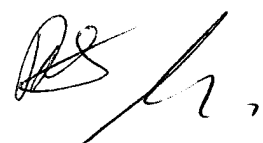
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 082	2 556
Sotsiaalmaksud	1 380	819
Kokku töäjõukulud	5 462	3 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80110300) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Petras Radžiunas

Juhatuse liige

Žanna Ljašenko

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hotmail.ee