

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänava/talu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 7400699, +372 5149888, +372 53319393

e-posti aadress: kottenson@yahoo.co.uk, neihauspiret@yahoo.com,
tarmosulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda -14 2015 majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Korteriühistu asutati 27 aprill 2004. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2015 majandusaasta kohta.

2015 aastal said valmis tehtud maja geoalusplaan ja maja kaasajastatud digitaalsed joonised.

2016 kavas valmis saada maja soojustuse ja fassaadi renoveerimise projekt.

2017 aastal on kavas maja vundamendi ja fassaadi täielik renoveerimine. Mis sisaldab maja vundamendi soojustust, kindlustamist, kogu maja välissoojustust, uut voodrit ja ventilatsioonisüsteemi väljaehitust.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Juhatusesimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 204	1 675
Nõuded ja ettemaksed	140	766
Kokku käibevara	6 344	2 441
Kokku varad	6 344	2 441
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	630
Võlad ja ettemaksed	0	496
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 126
Kokku kohustused	0	1 126
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 076	1 350
Aruandeaasta tulem	5 029	-274
Kokku netovara	6 344	1 315
Kokku kohustused ja netovara	6 344	2 441

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 324	2 430
Kokku tulud	6 324	2 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-2 670
Kokku kulud	-1 291	-2 670
Põhitegevuse tulem	5 033	-240
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-34
Aruandeaasta tulem	5 029	-274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 954	3 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 789	-2 305
Makstud intressid	-4	-33
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 159	1 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-630	-1 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-630	-1 230
Kokku rahavood	4 529	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 675	1 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 529	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 204	1 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	239	1 350	1 589
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2014	239	1 076	1 315
Aruandeaasta tulem		5 029	5 029
31.12.2015	239	6 105	6 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	31	527
Arvelduskonto	6 173	1 148
Kokku raha	6 204	1 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	140	140
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	630	630
Laenunõuded	630	630
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	630	630			2015
Lühiajalised laenud kokku	630	630			
Laenukohustused kokku	630	630			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 324	2 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 324	2 430

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	05.07.2016
KADRI OTTENSON	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400699
Telefon	+372 7348684
Mobiiltelefon	+372 5149888
Mobiiltelefon	+372 53319393
E-posti aadress	tarmosulg@gmail.com
E-posti aadress	neihauspiret@yahoo.com
E-posti aadress	kottenson@yahoo.co.uk